



Федеральное государственное унитарное предприятие  
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -  
Федеральное БТИ"  
Сахалинский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"  
Смирныховское отделение

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Здание  
(тип объекта учета)

Гараж  
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Сахалинская область	
Район	Смирныховский	
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	Смирныховский
Населенный пункт	тип	посёлок городского типа
	наименование	Смирных
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	8 Марта
Номер дома	38-а	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	А 1	
Иное описание местоположения	-	

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	1506
Кадастровый номер	-

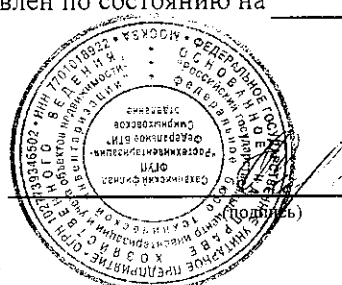
Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений  
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	-
Инвентарный номер	-
Кадастровый номер	-
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	-

Паспорт составлен по состоянию на 11 апреля 2014 г.

Начальник Смирныховского отделения  
Сахалинского филиала ФГУП  
"Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

М.П.



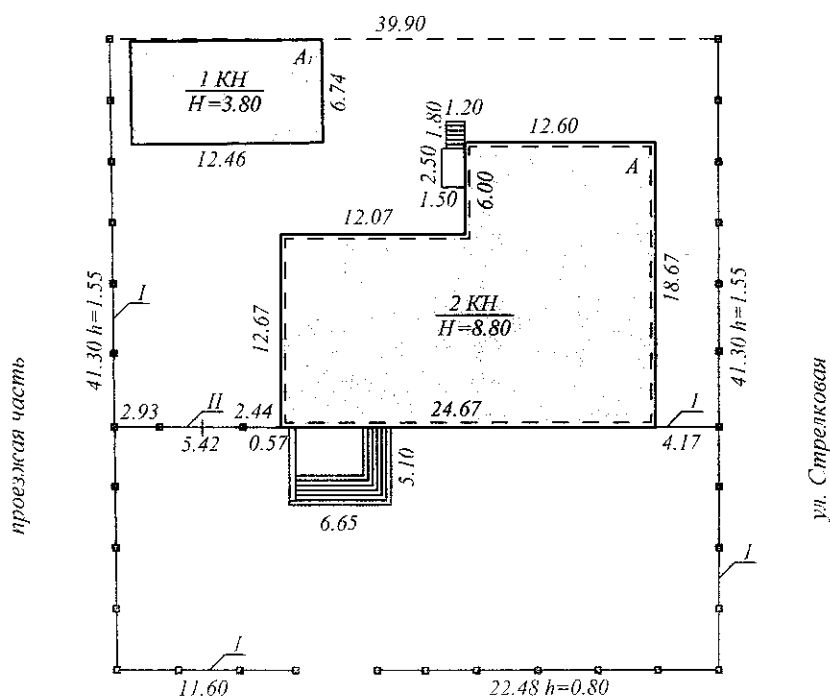
Сагалаков П.П.  
(Фамилия И.О.)

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела	№ стр.
1	Общие архитектурно-планировочные и эксплуатационные сведения о здании	3
2	Распределение площадей	3
3	Ситуационный план	4
4	Экспликация площадей к инвентарному плану	5
5	Основные характеристики здания	6
6	Координаты здания	7
7	Сведения о ранее проводившихся обследованиях	7
8	Позтажные планы	8
9	Экспликация площадей к поэтажным планам	9
10	Элементы инженерного благоустройства помещений	10
11	Исчисление площадей и объемов по наружному обмеру	11
12	Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа	12
13	Исчисление инвентаризационной стоимости	13
14	Отметки об обследованиях	13
15	Документы, предъявленные заявителем для проведения технической инвентаризации	13



# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ул. 8 Марта

Сахалинский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Смирныховское отделение					
Ситуационный план объекта					
Должность	Фамилия И.О.		Адрес: Сахалинская область пгт. Смирных ул. 8 Марта, №38-а	лист	1
Начальник отделения	Сагалаков П.П.			листов	1
Инженер-инвентар.	Сагалаков П.П.			Масштаб	1:500

4. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДЕЙ К ИНВЕНТАРНОМУ ПЛАНУ

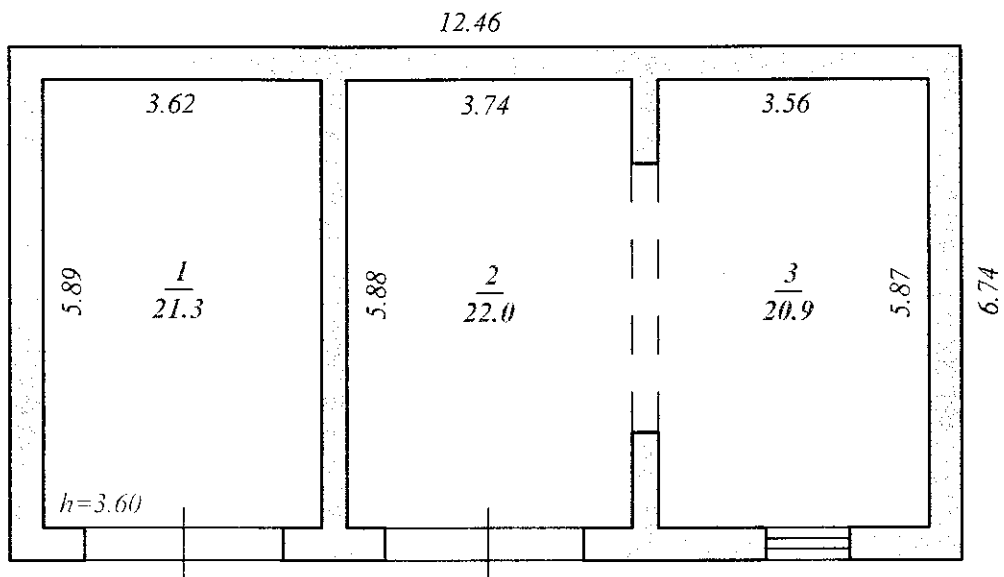
Кадастровый номер земельного участка	Реквизиты документа ГЗК		Площадь, кв.м.	
1	2		3	
-	-		-	
-	-		-	
-	-		-	
Площади земельных участков, всего:			-	
Площадь территории фактического землепользования, всего:			1638,8	
В том числе:	застроенная		84,0	
	не застроенная		1 554,8	
	в том числе:	с твердым покрытием	проездов	-
			тротуаров	-
			прочих элементов ( замощение )	-
		оборудованные площадки	детские	-
			спортивные	-
		грунт		-
		под зелеными насаждениями	придомовый сквер	-
			газоны с деревьями	-
			газоны, цветники, клумбы	-
плодовые деревья	-			





ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

1 этаж



ул. 8 Марта

Сахалинский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Смирныховское отделение						
Поэтажный план объекта литер А1						
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Адрес: Сахалинская область пгт. Смирных ул. 8 Марта, №38-а	лист	1
Начальник отделения	Сагалаков П.П.				листов	1
Инженер-инвентар.	Сагалаков П.П.		11.04.2012		Масштаб	1:100



**9. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДЕЙ К ПОЭТАЖНЫМ ПЛАНАМ**

Литера, Этаж	Номер и наименование помещения				Высота помещений, м	Площадь, кв.м.						Примечание
	нежилого помещения, помещений общего пользования		части нежилого помещения (помещения)			нежилых помещений			Открытые несталиваемые планировочные элементы	Помещений общего пользования	Всех помещений здания	
	наименование/назначение	№	наименование/назначение	№		общая	основная	вспомогательная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А I 1 этаж	Гараж		бокс	1	3,60	21,3	21,3	-	-	-	21,3	Изменение площади за счет технической ошибки
			бокс	2	3,60	22,0	22,0	-	-	-	22,0	
			бытовка	3	3,60	20,9	20,9	-	-	-	20,9	
<b>Итого по зданию:</b>						<b>64,2</b>	<b>64,2</b>				<b>64,2</b>	





12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА

Литера	<u>A1</u>	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	<u>1994</u>	Год реконструкции/ капитального ремонта	<u>-</u>
Количество этажей	<u>1</u>	Подземная этажность	<u>-</u>	Вид внутренней отделки	<u>простой</u>
Сборник укрупнённых показателей восстановительной стоимости (УПВС)			<u>№ 1</u>	Таблица № 107	

№ п/п	Наименование КЭ	Описание КЭ (конструкция, материал, изделие)	Техническое состояние КЭ	Удельный вес (УВ) стоимости КЭ в строении по таблицам УПВС			Физ. износ КЭ по таблицам УПВС, %	% физ. износа к объекту-аналогу (гр. 7 и гр. 8)/100	
				УВ КЭ	Поправка	УВ КЭ с поправкой			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.	Фундаменты	бетонный ленточный	трещины	13	1	13	5	65	
2.	Стены	а) наружные	шлакоблочные	трещины в швах, единичные диагональные трещины	22	1	22	10	220
		б) внутренние (перегородки)	шлакоблочные						
3.	Перекрытия	а) подвальные	-	трещины в швах между плитами, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов	23	1	23	10	230
		б) междуэтажные	-						
		в) чердачные	железобетонное						
4.	Крыши (кровли)	шифер по деревянным конструкциям	трещины, ослабление креплений листов	6	1	6	15	90	
5.	Полы	бетонные	отдельные мелкие выбоины и трещины, стирание поверхности в ходовых местах	7	1	7	15	105	
6.	Оконные и дверные проёмы	а) окна	деревянные двойные створные	расслоение древесины, гниль, отлоение окраски	8	1	8	45	360
		б) двери	металлические	коррозия деталей дверных полотен и коробок, повреждение наполнений дверей					
7.	Наружная / внутренняя отделка	штукатурка / штукатурка, побелка, окраска	мелкие повреждения / отпадение местами штукатурки, трещины и отслоение окрасочного слоя, загрязнение	5	1	5	35	175	
8.	Внутреннее сантехническое и электротехническое оборудование	теплоснабжение	центральное	отдельные повреждения трубопровода, местами повреждение окраски, в системе электрооборудования ослабление закрепления отдельных приборов, частичная коррозия металлических коробок	15	1	15	15	225
		водопровод	центральный						
		горячее водоснабжение	-						
		канализация	-						
		электропитание	центральное						
		телефонизация	-						
		радиофикация	-						
вентиляция	-								
9.	Прочие конструктивные элементы	прочие	вполне удовлетворительное	1	1	1	15	15	
ИТОГО:				100	X	100	X	1485	

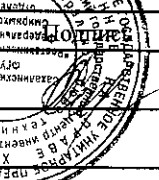
Определение физического износа здания по формуле:

$$\text{ФИ} = \% \text{ физ. износа (итог гр.9)} * 100 / \sum \text{УВ}_{\text{кэ}} \text{ (итог гр.7)} = \frac{1485 * 100}{100} = 15\%$$

### 13. ИСЧИСЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ

литера	наименование здания, пристроек	№ сборника	стоимость измерителя в базовых ценах по УПВС, руб									индекс пересчета в уровень цен на дату инвентаризации	количество измерителя	Восстановительная инвентаризационная стоимость руб	Физический износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость руб
			№ таблицы	измеритель	стоимость	поправки					стоимость с поправками					
						удельный вес	климатичность	сейсмичность	капитальность	на полы						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
A1	Гараж	1	107	м <sup>3</sup>	42,0	1,000	1,09	1,04	-	-	47,6	24,108	319	366 066	15%	311 156
Балансовая стоимость - не предоставлена.																
															Всего:	311 156

### 14. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	Выполнил (инженер-инвентаризатор)		Проверил (начальник отдела)	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
11 апреля 2014 г.	Сагалаков П.			

### 15. ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДЪЯВЛЕННЫЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Документы-основания	Реквизиты документа	Субъект права/владелец/заявитель проведения работ
Регистрационное удостоверение	от 27.04.1995г. №1037	ОАО "Сбербанк России"