АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (846)248-21-43, 8(800) 777-57-57, harlanova@auction-house.ru)(далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «Энергострой» (ОГРН 1166313058119, ИНН 6330070511, адрес: 446200, Самарская обл., г. Новокуйбышевск, ул. Миронова, д. 31а, оф. 63а, решением АС Самарской области от 29.07.2020 по делу №А55-27726/19 признан несостоятельным (банкротом)) (далее- Должник), в лице конкурсного управляющего Комякова Владимира Юрьевича (ИНН 370200081909, СНИЛС 153-019-340 27, рег.номер: 19883, адрес для корреспонденции: 115088, г. Москва, ул. 1-я Дубровская, д. 14, к. 1 - для Комякова В.Ю., далее -КУ), член Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО" (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, адрес: 105082, г Москва, Балакиревский пер., 19), назначен определением АС Самарской области от 03.09.2020 по делу №А55-27726/2019, сообщает о проведении **12.08.2021** в **10 час.00 мин.** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги). Прием заявок с **05.07.2021 с 09 час. 00 мин**. (время мск) по **10.08.2021 до 23 час 00 мин**. Определение участников Торгов – **11.08.2021** в 16 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников Торгов. **Нач.цена Лота 1- 17 114 003,00 руб. (НДС не обл.)** Если Торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие, ОТ сообщает о проведении **07.10.2021 г. в 10 час. 00 мин.** **повторных открытых электронных торгов** (далее – повторные Торги) **с нач.ценой Лота 1**- **15 402 602,70 руб.** **(НДС не обл.)** Прием заявок с **09 час. 00 мин. (время мск) 30.08.2021 по 05.10.2021 до 23 час 00 мин**. Определение участников повторных Торгов – **06.10.2021** **в 16 час. 00 мин**., оформляется протоколом об определении участников повторных Торгов. Продаже единым лотом подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот 1**: земельный участок, площадь: 5 564 кв.м, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: под производственную базу, адрес: относительно ориентира в границах участка, Самарская обл., г. Самара, Куйбышевский район, ш. Новокуйбышевское, кад. №63:01:0417001:511; земельный участок, площадь: 4 234 кв.м, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: под производственную базу, адрес: относительно ориентира в границах участка, Самарская обл., г. Самара, Куйбышевский район, ш. Новокуйбышевское, кад. №63:01:0417001:510; нежилое здание, назначение: нежилое здание, площадь: 283,8 кв.м, адрес: г. Самара, Куйбышевский р-н, Новокуйбышевское шоссе, б/н, кад. №63:01:0401003:2398; нежилое здание, назначение: нежилое здание, площадь: 1 186,6 кв.м, адрес: г. Самара, Куйбышевский р-н, Новокуйбышевское шоссе, б/н, кад. №63:01:0401003:2397; нежилое здание, назначение: нежилое здание, площадь: 12,9 кв.м, адрес: г. Самара, Куйбышевский р-н, Новокуйбышевское шоссе, б/н, кад. №63:01:0401003:2396. Обременения (ограничения) Лота: залог (ипотека) в пользу АО АКБ «ГАЗБАНК». Ознакомление с Имуществом производится по месту нахождения Имущества, с документами в отношении Имущества у ОТ: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34. Для Торгов, повторных Торгов: задаток - 10% от нач. цены Лота; шаг аукциона - 5% от нач. цены Лота. Поступление задатка на счет Должника, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты счета для внесения задатка: Получатель - ООО «Энергострой» (ИНН 6330070511, КПП 633001001), р/с 40702810038000153612 в ПАО Сбербанк г. Москва, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах, повторных Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов, повторных Торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ Договора от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на спец. счет Должника: р/с 40702810038000153612 в ПАО Сбербанк г. Москва, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225.