

Московская обл., Одинцовский р-н, пос. Горки-2, Знаменское Поле тер., д. 350



Торги

Ссылка на сайт: [АО "РАД"](#)

Ссылка на торги: [ЭТП](#)

Аукцион

Период приема заявок: 13.07.2021 - 18.08.2021

Время проведения процедуры: 23.08.2021

Начальная цена: 21 250 000.00 руб.

Описание объекта

Продается частный загородный дом в МО, 16 км. от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. Дом общей площадью 368,9 кв. м расположен на земельном участке площадью 999 кв. м. Обременения: зарегистрировано 3 человека, в т. ч. 2 несовершеннолетних, ведется работа по исправлению технической ошибки по исключению из Росреестра записи о предыдущем собственнике. Дом 2007-2008 года постройки, 2-х этажный + мансарда, материал стен кирпич, с отдельно стоящим гаражом на 1 машину. В доме: 4 спальни (1 на мансардном этаже), гостиная, 2 кухни (1 на мансардном этаже), 4 санузла, в том числе купальня и сауна, хозяйственные помещения (кладовые, прачечная, котельная), камин дровяной, в окнах установлены стеклопакеты, балкон. Выполнена качественная отделка, дом готов к проживанию. Коммуникации в доме: водопровод, канализация, отопление от АГВ, сетевое газовое снабжение, электричество, кондиционирование (сплит-система).

Преимущества

- **Расположение:** престижное направление Рублево-Успенского шоссе, экологически чистый, тихий и зеленый район, комфортная близость к Москве (16 км до МКАД).
- **Инфраструктура:** лучшая инфраструктура в МО: рестораны, кафе, магазины, Спа, школы и детские сады.
- **Удобные и комфортные** подъезд к участку по асфальтированной и освещенной дороге.
- **Участок ухоженный** с красивым ландшафтным дизайном, в наличии уличное освещение, участок расположен рядом с зеленой зоной поселка.