

ДОГОВОР на проведение торгов

г. Иваново

«28» июня 2021 г.

ГУП «Махачкалинское Пассажирское Автотранспортное Предприятие №2» (ГУП «МПАТП-2»), в лице конкурсного управляющего Пряхина Федора Борисовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Дагестан по делу № А15-5155/2017 от 14.03.2019, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны,

и ООО «Фаворит», в лице директора Вьюновой Зарины Александровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства за вознаграждение от своего имени за счет Заказчика совершить действия, направленные на организацию и проведение торгов (аукциона, публичного предложения) по продаже имущества Заказчика, определенного согласно приложения 1 к Положению о порядке продажи имущества ГУП «МПАТП-2», утвержденного собранием кредиторов ГУП «МПАТП-2» №2 11 июня 2021г., являющегося Приложением №1 к настоящему договору, а также совершить действия, направленные на поиск физических или юридических лиц, (далее Заинтересованные лица), намеренных приобрести на возмездной основе принадлежащее Заказчику Имущество, для целей заключения Договора купли-продажи Имущества.

1.2. Исполнитель проводит торги в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

1.3. Исполнитель обязуется производить поиск Заинтересованных лиц в течение срока действия настоящего договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

- Провести торги по продаже имущества ГУП «МПАТП-2» указанного в п. 1.1. настоящего Договора в соответствии с положением о проведении торгов №2, утвержденным «11» июня 2021г. собранием кредиторов ГУП «МПАТП-2»;
- Организовывать подготовку документации, необходимой для организации и проведения торгов и публикацию информационного сообщения о проведении торгов в соответствии со статьей 110 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)";
- Создать комиссию по проведению торгов;
- Организовать маркетинговый анализ потенциальных приобретателей Имущества, сравнительный анализ рынка аналогичного Имущества, при необходимости подготовить план прямого маркетинга;
- Организовать направление прямых предложений потенциальным приобретателям Имущества о приобретении, при необходимости организовать проведение переговоров с потенциальными покупателями и подготовку документов для участия в торгах;
- Уведомлять Заказчика о Заинтересованных лицах, уведомление направляется любым удобным для Исполнителя способом;
- Проводить предварительные переговоры с Заинтересованными лицами, накапливать их предложения;
- Самостоятельно принимать на свои расчетные счета задатки от Заинтересованных лиц, и возвращать задатки не победившим участникам, в случае прямого указания об этом в информационном сообщении о проведении торгов, согласованном с Заказчиком. В случае невыполнения участниками своих обязательств по подписанию протокола, договора, иных документов, а также не выполнения своих обязательств по оплате приобретенного Имущества - ранее внесенный задаток участнику не возвращается и перечисляется Заказчику за вычетом понесенных расходов Исполнителем;
- Организовать и провести торги, а также совершить действия, направленные на поиск (физических или юридических) лиц, (далее Заинтересованные лица), намеренных принять на возмездной основе, принадлежащее Заказчику Имущество, указанное в Дополнительном соглашении, для целей заключения Договора купли-продажи Имущества, либо любого другого Договора по согласованию Сторон;
- Обеспечить соответствие проведения торгов требованиям законодательства Российской Федерации и ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Договор на проведение торгов между ООО «Фаворит» и ГУП «МПАТП-2»

2.2. Исполнитель имеет право:

- Затребовать от Заказчика подлинные документы, подтверждающие право собственности, а также иные документы на Имущество, по акту приёма-передачи, снимать с них копии для использования в целях исполнения обязательств по настоящему договору;
- Затребовать от заказчика фотографии Имущества в электронном виде и текстовую информацию, содержащую исчерпывающее описание Имущества;
- Осуществлять телефонные переговоры с Заказчиком, по согласованию вопросов, касающихся исполнения настоящего договора;
- Проводить первоначальные переговоры с Заинтересованными лицами;
- При продаже недвижимости - осуществить взаимодействие с агентствами недвижимости в месте нахождения Имущества, специализирующимися на коммерческой недвижимости, в целях направления информации о продаже Имущества; осуществлять текущее взаимодействие с указанными контрагентами на протяжении срока реализации Имущества;
- При продаже бизнес активов - осуществить взаимодействие с бизнес-брокерами (компаниями специализирующимися на продаже готового бизнеса) в месте нахождения Имущества, а также на всей территории РФ, в целях направления информации о продаже Имущества; осуществлять текущее взаимодействие с указанными контрагентами на протяжении срока реализации Имущества;
- Самостоятельно определять время и место проведения торгов в рамках требований действующего законодательства и официальных правил электронной торговой площадки;
- Самостоятельно определять состав комиссии по проведению торгов и назначать аукциониста;
- Привлекать для исполнения договора своих сотрудников, представителей и третьих лиц.

2.3. Заказчик обязан:

- Предоставить Исполнителю документы и информацию, необходимые для выполнения услуг в соответствии с требованиями законодательства;
- Без промедления принять от Исполнителя все исполненное им в соответствии с настоящим договором;
- Не разглашать конфиденциальные сведения Исполнителя и третьих лиц, ставшие ему известными в ходе исполнения настоящего договора;
- Оплатить стоимость услуг по договору;
- В случае необходимости по требованию Исполнителя в течение трех банковских дней оформить полномочия Исполнителя доверенностью со всеми полномочиями, необходимыми для исполнения настоящего договора;
- Незамедлительно информировать Исполнителя обо всех юридических и других действиях, результат которых может повлиять на стоимость Имущества или изменить стоимость Имущества;
- Без согласования с Исполнителем не заключать с другими лицами договоров, прямо или косвенно касающихся предмета настоящего договора;
- По окончании срока действия договора подписать акт приема-передачи оказанных услуг в течение 3 (Трех)рабочих дней.

2.4. Заказчик имеет право:

- Требовать от Исполнителя сведения о ходе реализации договора;
- Присутствовать на переговорах Исполнителя с Заинтересованными лицами по вопросам заключения Договора согласно п. 1.1.

2.5. Заказчик гарантирует, что Имущество под арестом, в залоге не состоит, не передано третьим лицам, свободно от каких-либо притязаний третьих лиц и право собственности на него никем не оспаривается. В случае нахождения имущества в залоге Заказчик гарантирует, что письменное согласие залогодержателя на продажу Имущества получено. Всю материальную и иную ответственность за предоставленные документы, копии документов несет Заказчик перед Исполнителем и третьими лицами.

3. Оплата услуг

3.1. Исполнитель оплачивает стоимость размещения информационного сообщения в средствах массовой информации, в соответствии со статьей 110 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" за счет Заказчика или с последующим возмещением затрат Заказчиком.

3.2. Размер вознаграждения за оказанные услуги, определен в Приложении №2 к настоящему договору.

Расходы по оплате услуг (комиссионный сбор) электронной торговой площадки не входят в размер указанного вознаграждения и подлежат последующему возмещению за счет средств Заказчика.

3.3. Исполнитель имеет право удержать стоимость размещения информационного сообщения, комиссионный сбор электронной торговой площадки и размер вознаграждения за оказанные услуги из задатков Заинтересованных лиц, победивших в торгах, ранее внесенных на расчетный счет Исполнителя, а в части превышающей сумму стоимости размещения информационного сообщения, комиссионного сбора электронной торговой площадки и размера вознаграждения, перечислить разницу Заказчику.

3.5. В случае признания торгов состоявшимися, Исполнитель перечисляет сумму задатка Победителя торгов Заказчику в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты подписания протокола итогов торгов за вычетом стоимости размещения информационных сообщений, комиссионного сбора электронной торговой площадки и размера вознаграждения за оказанные услуги.

3.6. В случае признания торгов несостоявшимися, оплата стоимости размещения информационного сообщения, расходы по оплате услуг (комиссионный сбор) электронной торговой площадки и размера вознаграждения за оказанные услуги производится Заказчиком безналичным путем непосредственно на расчетный счет Исполнителя, на основании выставленного Исполнителем счета в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты его получения.

4. Ответственность Сторон и разрешение споров

4.1. В случае если Заказчик снимает Имущество с торгов после публичного объявления (реклама в СМИ, Интернет и прочая) о проведении торгов (аукциона, конкурса, публичного предложения) позднее, чем за 3 (Три) дня до даты проведения торгов (аукциона, конкурса, публичного предложения) Заказчик оплачивает стоимость размещения информационного сообщения в средствах массовой информации, в соответствии со статьей 110 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", выплачивает Исполнителю неустойку в размере 1,5 (Одна целая и пять десятых) процента от цены Имущества, и оплачивает расходы Исполнителю, понесенные им перед каждым Участником в соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора будут по возможности разрешаться путём переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров все споры, разногласия, требования и претензии, возникшие в ходе исполнения настоящего договора или в связи с ним, либо вытекающее из него, подлежат окончательному разрешению в Арбитражном суде Ивановской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

5.2. Услуги по настоящему договору считаются выполненными после предоставления Заказчику документации по итогам проведения торгов, включая протокол торгов, оформленный в соответствии с официальными правилами электронной торговой площадки, подписания сторонами акта выполненных услуг, либо предоставления Заказчику протокола о признании торгов состоявшимися.

6. Прочие условия

6.1. Все изменения, дополнения и приложения к данному Договору являются неотъемлемой его частью и должны быть составлены в письменной форме с подписями обеих Сторон. Допускается подписание изменений, дополнений и приложений к настоящему Договору путем обмена сканированными документами по адресам электронной почты, указанными в реквизитах к настоящему Договору, с последующим направлением оригиналов по почте.

6.2. Информация, полученная Исполнителем по настоящему Договору, а также сами условия Договора являются строго конфиденциальными и не подлежат разглашению третьим лицам. Сторона, нарушившая условия конфиденциальности, указанные в данном Договоре обязана возместить материальный ущерб, нанесенный такими действиями другой стороне по Договору.

6.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Адреса и реквизиты Сторон

Заказчик

ГУП «Махачкалинское Пассажирское
Автотранспортное Предприятие №2»
367009, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул.
Дежнева, д.1
ИНН 0541002284, ОГРН 1020502459460
Ивановское отделение №8639 ПАО СБЕРБАНК
р/с 40602810117000000011
в ИВАНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8639 ПАО
СБЕРБАНК
к/с 30101810000000000608
БИК 042406608

Конкурсный управляющий



Исполнитель

ООО «Фаворит»
153506, Ивановская область, Ивановский район,
с. Богородское, ул. Школьная, дом 7а
р/с № 40702810938000000241
в Ивановский РФ ОАО «Россельхозбанк» г.
ИвановоБИК 042406780,
к/с № 30101810300000000780
ИНН 3711017896, КПП 371101001

Директор

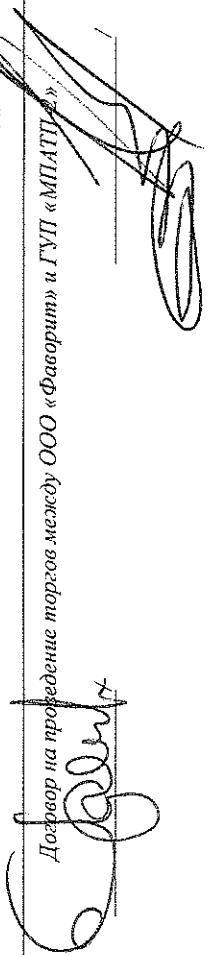


Договор на проведение торгов между ООО «Фаворит» и ГУП «МП АТ №2»

Приложение №1
к Договору на проведение торгов б/н 28.06.2021 г.

№ Объекта оценки	наименование	марка, модель	регистрационный знак	год изготовления	модель, № двигателя	идентификационный номер (VIN)	мощность двигателя, л.с. (кВт)	объем двигателя, см. куб	тип двигателя	цвет	наличная стоимость
1.	Автобус прочие Неоплан - 116	Неоплан - 116	K289ca05	1989	35499400773 111	WMA4701447W013299	320	8022		комбинированный	366 000
2.	Автобус, МАЗ 4502	МАЗ 4502	AM402	2014	OM924LA/V/ 2. №924.938- C-1080982	Y3M206063F0002208	218	4801	дизельный	зеленый	2 674 000
3.	Автобус, МАЗ 4502	МАЗ 4502	AM403	2014	OM924LA/V/ 2. №924.938- C-1080974	Y3M206063F0002206	218	4801	дизельный	зеленый	1 188 000
4.	Автобус, МАЗ 4502	МАЗ 4502	AM405	2014	OM924LA/V/ 2. №924.938- C-1080972	Y3M206063F0002205	218	4801	дизельный	зеленый	1 932 000
5.	Автобус, МАЗ 4502	МАЗ 4502	AM406	2014	OM924LA/V/ 2. №924.938- C-1080895	Y3M206063F0002135	218	4801	дизельный	зеленый	2 674 000
6.	Автобус, МАЗ 4502	МАЗ 4502	AM407	2014	OM924LA/V/ 2. №924.938- C-1081195	Y3M206063F0002207	218	4801	дизельный	зеленый	2 674 000
7.	Автобус, МАЗ 4502	МАЗ 4502	AM408	2014	OM924LA/V/ 2. №924.938- C-1080941	Y3M206063F0002209	218	4801	дизельный	зеленый	1 932 000
8.	Автобус, МАЗ 4502	МАЗ 4502	AM409	2014	OM924LA/V/ 2. №924.938- C-1080991	Y3M206063F0002136	218	4801	дизельный	зеленый	2 674 000
9.	Автобус, МАЗ 4502	МАЗ 4502	AM410	2014	OM924LA/V/ 2. №924.938- C-1080966	Y3M206063F0002204	218	4801	дизельный	зеленый	2 674 000
10.	Автобус городской. НЕФАЗ 5299- НЕФАЗ 5299-	НЕФАЗ 5299-30-51	AM401	2014	Mercedes Benz M906LAG.E	X1F5299UNEVU00162	205	6883	газовый	белый	2 242 000

Договор на проведение торгов между ООО «Фасорит» и ГУП «МПЛТД»



30-51						EV/I 902/902-C- 1070950											
11.	Автобус городской. НЕФАЗ 5299- 30-51	НЕФАЗ 5299-30-51	AM411	2014	M906LAG.E EV/I 902/902-C- 1067594	Mercedes Benz M906LAG.E EV/I 902/902-C- 1067594	XIF5299UNEVU00123	205	6883	газовый	белый	2 242 000					
12.	Автобус городской. НЕФАЗ 5299- 30-51	НЕФАЗ 5299-30-51	AM412	2014	M906LAG.E EV/I 902/902-C- 1070703	Mercedes Benz M906LAG.E EV/I 902/902-C- 1070703	XIF5299UNEVU00155	205	6883	газовый	белый	3 647 000					
13.	Автобус городской. НЕФАЗ 5299- 30-51	НЕФАЗ 5299-30-51	AM413	2014	M906LAG.E EV/I 902/902-C- 1067190	Mercedes Benz M906LAG.E EV/I 902/902-C- 1067190	XIF5299UNEVU00122	205	6883	газовый	белый	2 242 000					
14.	Автобус городской. НЕФАЗ 5299- 30-51	НЕФАЗ 5299-30-51	AM415	2014	M906LAG.E EV/I 902/902-C- 1068378	Mercedes Benz M906LAG.E EV/I 902/902-C- 1068378	XIF5299UNEVU00128	205	6883	газовый	белый	2 242 000					
15.	Автобус городской. НЕФАЗ 5299- 30-51	НЕФАЗ 5299-30-51	AM418	2014	M906LAG.E EV/I 902/902-C- 1071644	Mercedes Benz M906LAG.E EV/I 902/902-C- 1071644	XIF5299UNEVU00179	205	6883	газовый	белый	2 242 000					
16.	Автобус городской. НЕФАЗ 5299- 30-51	НЕФАЗ 5299-30-51	AM420	2014	M906LAG.E EV/I 902/902-C- 1071260	Mercedes Benz M906LAG.E EV/I 902/902-C- 1071260	XIF5299UNEVU00170	205	6883	газовый	белый	2 242 000					
17.	Автобус городской. НЕФАЗ 5299- 30-51	НЕФАЗ 5299-30-51	AM421	2014	M906LAG.E EV/I	Mercedes Benz M906LAG.E EV/I	XIF5299UNEVU00151	205	6883	газовый	белый	2 242 000					

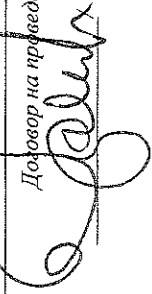
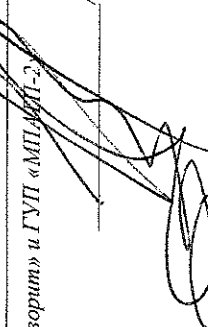
Договор на проведение торгов между ООО «Фазорит» и ГУП «МДНП-2»

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

18.	Автобус городской. НЕФАЗ 5299-30-51	НЕФАЗ 5299-30-51	AM422	2014	Mercedes Benz M906LAG.E EV/I 902/902-C-1071372	X1F5299UNEVD00172	205	6883	газовый	белый	3 647 000
19.	Автобус городской. НЕФАЗ 5299-30-51	НЕФАЗ 5299-30-51	AM424	2014	Mercedes Benz M906LAG.E EV/I 902/902-C-10768164	X1F5299UNEVD00141	205	6883	газовый	белый	3 647 000
20.	Автобус городской. НЕФАЗ 5299-30-51	НЕФАЗ 5299-30-51	AM426	2014	Mercedes Benz M906LAG.E EV/I 902/902-C-1068241	X1F5299UNEVD00134	205	6883	газовый	белый	3 647 000
21.	Автобус городской. НЕФАЗ 5299-30-51	НЕФАЗ 5299-30-51	AM427	2014	Mercedes Benz M906LAG.E EV/I 902/902-C-1071576	X1F5299UNEVD00169	205	6883	газовый	белый	4 373 000
22.	Автобус городской. НЕФАЗ 5299-30-51	НЕФАЗ 5299-30-51	AM428	2014	Mercedes Benz M906LAG.E EV/I 902/902-C-1067282	X1F5299UNEVD00136	205	6883	газовый	белый	2 242 000
23.	Автобус городской. НЕФАЗ 5299-30-51	НЕФАЗ 5299-30-51	AM431	2014	Mercedes Benz M906LAG.E EV/I 902/902-C-1068596	X1F5299UNEVD00140	205	6883	газовый	белый	2 242 000
24.	Автобус городской. НЕФАЗ 5299-30-51	НЕФАЗ 5299-30-51	AM436	2014	Mercedes Benz M906LAG.E EV/I	X1F5299UNEVD00175	205	6883	газовый	белый	2 242 000

Договор на предоставление торгов между ООО «Фаворит» и ГУП «МПМЛП-Э»

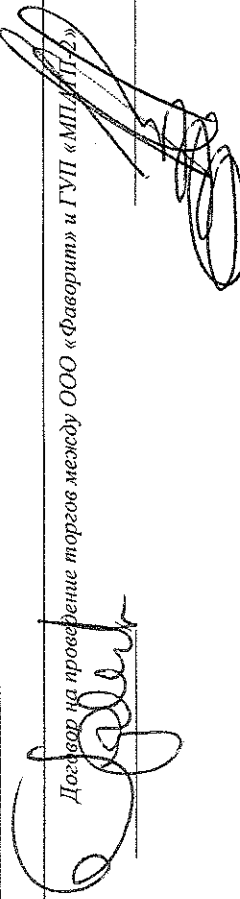



25.	Автобус городской. НЕФАЗ 5299- 30-51	НЕФАЗ 5299-30-51	AM438	2014	902/902-C- 1070634 Mercedes Benz M906LAG.E EV/I 902/902-C- 1067255	X1F5299UNEVD00137	205	6883	газовый	белый	3 647 000
26.	Автобус городской. НЕФАЗ 5299- 30-51	НЕФАЗ 5299-30-51	AM439	2014	Mercedes Benz M906LAG.E EV/I 902/902-C- 1068283	X1F5299UNEVD00146	205	6883	газовый	белый	2 242 000
27.	Автобус городской. НЕФАЗ 5299- 30-51	НЕФАЗ 5299-30-51	AM441	2014	Mercedes Benz M906LAG.E EV/I 902/902-C- 1068415	X1F5299UNEVD00129	205	6883	газовый	белый	2 242 000
28.	Автобус городской. НЕФАЗ 5299- 30-51	НЕФАЗ 5299-30-51	AM445	2014	Mercedes Benz M906LAG.E EV/I 902/902-C- 1067515	X1F5299UNEVD00121	205	6883	газовый	белый	2 242 000
29.	Автобус городской. НЕФАЗ 5299- 30-51	НЕФАЗ 5299-30-51	AM448	2014	Mercedes Benz M906LAG.E EV/I 902/902-C- 1070885	X1F5299UNEVD00149	205	6883	газовый	белый	3 647 000
30.	Автобус городской. НЕФАЗ 5299- 30-51	НЕФАЗ 5299-30-51	AM449	2014	Mercedes Benz M906LAG.E EV/I 902/902-C- 1070869	X1F5299UNEVD00168	205	6883	газовый	белый	4 373 000
31.	Автобус городской. НЕФАЗ 5299- 30-51	НЕФАЗ 5299-30-51	AM450	2014	Mercedes Benz M906LAG.E EV/I	X1F5299UNEVD00161	205	6883	газовый	белый	2 242 000

Договор на проведение торгов между ООО «Фаворит» и ГУП «МПХП-2»

32.	Автобус городской, НЕФАЗ 5299- 30-51	НЕФАЗ 5299-30-51	AM826	2014	Mercedes Benz M906LAG.E EV/I 902/902-C- 1070432	X1F5299UNEVU00166	205	6883	газовый	белый	2 242 000
33.	Автобус городской, НЕФАЗ 5299- 30-51	НЕФАЗ 5299-30-51	AM827	2014	Mercedes Benz M906LAG.E EV/I 902/902-C- 1071276	X1F5299UNEVU00167	205	6883	газовый	белый	4 373 000
34.	Автобус городской, НЕФАЗ 5299- 30-51	НЕФАЗ 5299-30-51	AM834	2014	Mercedes Benz M906LAG.E EV/I 902/902-C- 1070497	X1F5299UNEVU00158	205	6883	газовый	белый	2 242 000
35.	Автобус городской, НЕФАЗ 5299- 30-51	НЕФАЗ 5299-30-51	AM836	2014	Mercedes Benz M906LAG.E EV/I 902/902-C- 10701324	X1F5299UNEVU00173	205	6883	газовый	белый	2 242 000
36.	Автобус городской, НЕФАЗ 5299- 30-51	НЕФАЗ 5299-30-51	AM839	2014	Mercedes Benz M906LAG.E EV/I 902/902-C- 1067572	X1F5299UNEVU00144	205	6883	газовый	белый	2 242 000
37.	Автобус городской, НЕФАЗ 5299- 30-51	НЕФАЗ 5299-30-51	AM842	2014	Mercedes Benz M906LAG.E EV/I 902/902-C- 1068132	X1F5299UNEVU00130	205	6883	газовый	белый	4 373 000
38.	MERSEDES- BENZ 223602	MERSED ES-BENZ 223602	H271XA	2015	65195532723 234	Z7C223602F006833	150(11.3)	2143		белый	1 525 000

Договор на проведение торгов между ООО «Фаворит» и ГУП «МПАТП»



39.	MERSEDES- BENZ 223602	MERSED ES-BENZ 223602	H274XA	2015	65195532684 581	Z7C223602F0006804	150(11.3)	2143	белый	1 525 000
40.	Сортировщик монет Cloxy MACH6			2015						307 000
	Итого:									101 875 000

Договор на проведение торгов между ООО «Фаворит» и ГУП «МЦУПТ»

