

Инвентарный номер	63 230 001 020140210 VII 20000
Реестровый номер	060206 001 020140210
Кадастровый номер	64 22 07 49 01 0007 63:230 001 020140210 VII 20000

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"
Саратовский филиал ФГУП "Ростехинвентаризации"
НОВОУЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

Технический паспорт

объекта недвижимости нежилого фонда

Ветеринарный блок

Изготовлен 08.02.2006

адрес объекта :

область	САРАТОВСКАЯ
район (город)	НОВОУЗЕНСКИЙ
населенный пункт	НОВОУЗЕНСК г
улица	поне Перелив плотины на лев.бер.реки Б.Узень
дом №	1
Назначение	Нежилое здание
Использование	Нежилое здание

32

Сведения о принадлежности объекта			Правоустанавливающий документ	Свидетельства о государственной регистрации права
Субъект права	Доля			
ОАО «НОВОУЗЕНСКАЯ ПТИЦЕФАБРИКА»	100%	акт приема-передачи от 25.01.2000		

Основные сведения		Тип объекта (части объекта)	Этаж-Подзем. ность	Подзем. этаж-ть	Год постройки	Год посл. капремонта	Параметр	Тип параметра
наименование объекта								
многоквартирный блок		нежилое здание	1	0	1972		280,1	Общая площадь (кв. м)

Расчет площади, объемов и иных параметров объектов (частей объектов)						Примечание
Формула расчета площади по наружному обмеру	Площадь застройки	Высота (глубина)	Формула расчета количества оцениваемых единиц	Кол-во единиц	Единица измерения	
	355,3	4		1421,2	куб. м	

53

Описание конструктивных элементов основного строения

Классификация конструктивных элементов	VII Назначение	VIII Описание конструктивных элементов	IX нежилое здание		X Группа капитальности III			
			% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Удельный вес после поправки	Средняя величина и %
Фундаменты	ветеринарный блок	железобетонный ленточный	30	удовлетворительное	15	1,00	15,00	4,50
Стены и перегородки		кирпич	30	удовлетворительное	21	1,00	21,00	6,30
Полы		бетонные не окрашенные	30	удовлетворительное	7	1,00	7,00	2,10
Перекрытия		железобетонные	30	удовлетворительное	8	1,00	8,00	2,40
Кровли		шиферная	30	удовлетворительное	9	1,00	9,00	2,70
Внутренние работы		плоские в чернуху	30	удовлетворительное	9	1,00	9,00	2,70
Внешнее отопление		обычная	30	удовлетворительное	9	1,00	9,00	2,70
Вентиляция		обычная	30	удовлетворительное	11	1,00	11,00	3,30
Электротехнические и электротехнические устройства		соответствуют выбранному образцу	30	удовлетворительное	10	1,00	10,00	3,00
Другие работы		соответствуют выбранному образцу	30	удовлетворительное	9	1,00	9,00	2,70
							100	30

в форме таблицы прилагается на дискете

55

VIII. Экспликация к поэтажному плану строения

Этаж	Литера	Тип этажа	№ на плане	Наименование помещения	Формула подсчета площади помещения по внутреннему обмеру	Площадь			всего помещений
						Основная	Вспомогательная	Общая	
VII	A		1	коридор					0
VII	A		2	коридор			2,3	2,3	0
VII	A		3	столовая			9,6	9,6	0
VII	A		4	кухня		34,8		34,8	0
VII	A		5	складское		16,8		16,8	0
VII	A		6	коридор		7,9		7,9	0
VII	A		7	складское			4,7	4,7	0
VII	A		8	зал		13,5		13,5	0
VII	A		9	складское		20,9		20,9	0
VII	A		10	кухня		2,7		2,7	0
VII	A		11	складское		12,8		12,8	0
VII	A		12	коридор		6,2		6,2	0
VII	A		13	коридор			11,9	11,9	0
VII	A		14	коридор			2,0	2,0	0
VII	A		15	туалет			17,7	17,7	0
VII	A		16	туалет			3,4	3,4	0
VII	A		17	туалет			1,8	1,8	0
VII	A		18	туалет			2,4	2,4	0
VII	A		19	туалет			1,0	1,0	0
VII	A		20	складское			1,9	1,9	0
VII	A		21	складское		15,1		15,1	0
VII	A		22	туалет		18,5		18,5	0
VII	A		23	туалет			1,6	1,6	0
VII	A		24	туалет			2,2	2,2	0
VII	A		25	зал			1,8	1,8	0
VII	A		26	коридор		25,7		25,7	0
VII	A		27	кабинет			3,4	3,4	0
VII	A		28	туалет		12,0		12,0	0
VII	A		29	туалет			2,0	2,0	0
VII	A		30	складское			2,0	2,0	0
VII	A		31	коридор		6,5		6,5	0
Итого по этажу							9,5	9,5	0
Итого по литере "VII"						202,5	77,6	280,1	
Итого						202,5	77,6	280,1	

Х. Экспликация площади земельного участка

по документам	Площадь участка				
	строения	застроенная	сооружения	грунт	незастроенная
255127	355		0	0	зеленые насаждения

К. Сведения об обследовании объекта.

Дата	Ф.И.О. и подпись техника	Ф.И.О. и подпись проверяющего
02.02.2020	Лавданская А.В. <i>Лавданская А.В.</i>	Валуева В.И. <i>В.И.</i>



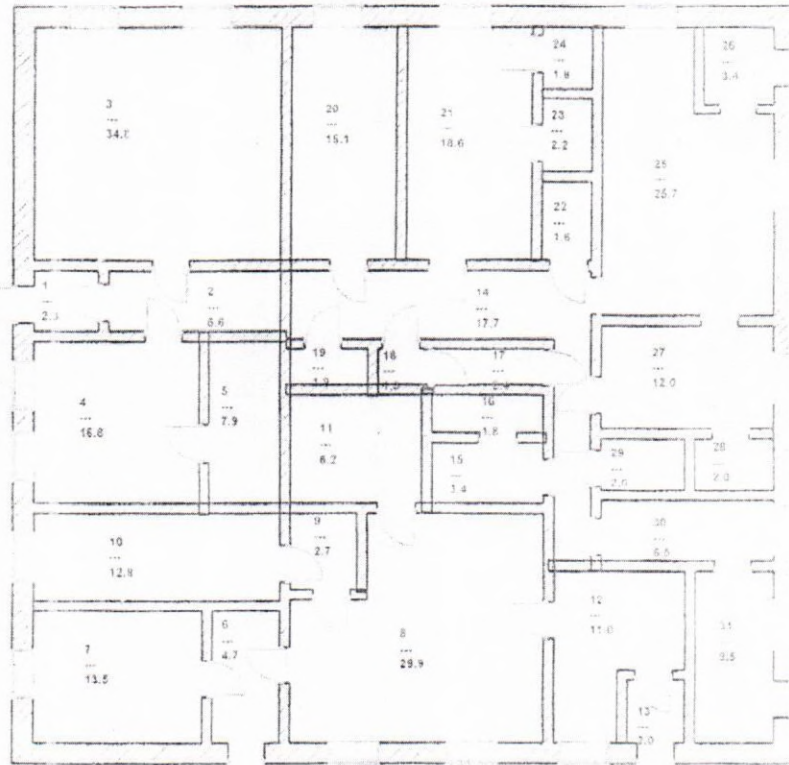
Д. Перечень прилагаемых документов.

№ п/п	Наименование
1	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

Печать

М.П.

Количество листов 2



Новоузенское отделение Саратовского филиала ФГУП «Ростехинветаризация»

Начальник отделения: Валуева В. И. для поэтажного (ситуационного) ВЕТЕРИНАРНЫЙ БЛОК

Проверил: Валуева В. И.

Павловская д. 9

Адрес объекта:
Восточная граница г. Новоузенска в районе

Лист 1
Лист