

Инвентарный номер	63.230.001.020140210.ХХV.00000
Реестровый номер	060206.001.020140210
Кадастровый номер	64.22.07.49.01.0007 63.230.001.020140210.ХХV.00000

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

Саратовский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»

НОВОУЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

Технический паспорт

объекта недвижимости нежилого фонда

Трансформаторная подстанция №1

Изготовлен: 08.02.2008

адрес объекта :

область	САРАТОВСКАЯ
район (город)	НОВОУЗЕНСКИЙ
населенный пункт	НОВОУЗЕНСК г
улица	-оно Перелив плотины на лев. бер реки Б.Узень
дом №	4
Назначение	Трансформаторная подстанция
Использование	Трансформаторная подстанция

5/6

Сведения о принадлежности объекта		Правоустанавливающий документ	Свидетельства о государственной регистрации права
Объект	Субъект права	Дата	
	ОАО «ВОЛГОВУЛЕНСКАЯ ЭЛЕКТРОФАБРИКА»	01	акт приема-передачи от 25.01.2003

Сведения об объекте	Тип объекта (часть объекта)	Этаж-Подземность		Год постройки	Год последнего ремонта	Параметры	Тип параметра
		этаж-ть	подзем-ность				
трансформаторная подстанция (2 трансформатора 250 квт)	электрооборудование	0	0	1972	-	1	Количество шт
трансформаторная подстанция (одноэтажное здание)	жилое здание	2	0	1972	-	31,8	площадь кв.м

Измерение площадей, объемов и иных параметров объектов (частей объектов)				Кол-во единиц	Единица измерений	Примечание
Вид объекта	Площадь застройки	Высота (глубина)	Формула расчета количества оцениваемых единиц			
Формата диска площади по окружному обмеру	0,0	0		1	шт	
	31,8	0		254,4	куб.м	

Разделение стоимости объекта и его элементов

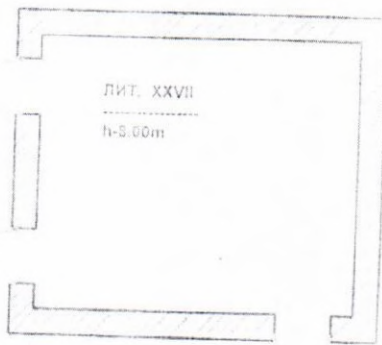
Сборник	Таблица	Раздел	Ед. измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы	коэфф. на тр. кот. та	Попр. на отл. и от аналога	Прочие коэфф.	Стоимость ед. спор. коэфф.	Всего стоимость (без НДС)	Индекс коэф. факт/план	Всего стоимость (с НДС)	% от стоимости	Земельный участок
5	224	я	куб. м	254	31,90				31,90	7866	42,1151	312120	30	отсутствует
5	225	я	шт	1	6300,00			1	6300,00	6300	42,1151	265025	40	отсутствует
Итого по объекту										14186		327445		41,50

Автоустройства, кв.м

Водопровод Канализация Электро-снабжение Горячее водоснабжение Газоснабжение Тип отопления

Отопляемая площадь Лист пасс. (шт) Лист труб (шт) Муфта (шт)

отсутствует



Новоузенское отделение Саратовского филиала ФБУ «Ростехинвентаризация»

Начальник отделения:	Валуева В.И.	план поэтажный(ситуационный)
Проверил:	Валуева В.И.	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ ИТ
Исполнитель:	Лавдинский А.В.	Адрес объекта: Восточная граница г.Новоузенска в районе переливной плотины на левом берегу реки