

Инвентарный номер	63.230.001.020140210.XXVIII.20001
Реестровый номер	060206.001.020140210
Кадастровый номер	64.22.07.49.01.0007 63.230.001.020140210.XXVIII.20001

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"  
Саратовский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"  
НОВОУЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

## Технический паспорт

объекта недвижимости нежилого фонда

Трансформаторная подстанция №2

Подготовлен 08.02.2006

адрес объекта :

область	САРАТОВСКАЯ
район (город)	НОВОУЗЕНСКИЙ
населенный пункт	НОВОУЗЕНСК
улица	ул. Перелюва платины на лев. бер. реки Б.Узень
дом №	1
Назначение	Трансформаторная подстанция
Использование	Трансформаторная подстанция

Сведения о принадлежности объекта	Субъект права	Доля	Правоустанавливающий документ	Свидетельства о государственной регистрации права
ОАО НОВОУЗЕНСКАЯ ЦЕЛЛЮЗФАБРИКА	100%	100%	Акт приема-передачи от 25.01.2003	

  

Сведения об объекте	Тип объекта (части объекта)	Этаж-ность	Подзем-ность	Год постройки	Год последнего ремонта	Параметр	Тип параметра
Трансформаторная подстанция	электроборудования	0		1972		1	Количество (шт.)
Трансформаторная подстанция (земельный участок)	Трансформаторная подстанция	1	0	1972		75,6	Площадь (кв.м)

  

Сведения о площадях, объемах и иных параметрах объектов (частей объектов)							Примечание
Сведения о площади по кадастровому обмеру	Площадь застройки	Высота (глубина)	Формула расчета количества оцениваемых единиц	Кол-во единиц	Единица измерения		
0,0	0				шт		
75,6	3,7		$75,6 \times 3,7$	279,7	куб.м		

**Определение стоимости объекта и его элементов**

№	Сторона	Габ. лица	Размер деп.	Ед. измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы	Коэфф. нагр. кал-ти	Полр на отл-ие от аналога	Прочие коэфф.	Стоимость ед. с погр.	Объем стоимости (куб. м)	Индекс (2013)	Восст. стоим. в индексе	Итого
1		274	3	куб. м	279,7	31,00	1	1	1	31,00	8652,1	42,115	365140	36
2		225	3	шт.	1	4000,00	1	1	1	4000,00	7000	42,115	294806	36
Итого объекту											15671		659986	

  

Вид устройства, кв.м	Канализация	Электро-снабжение	Горячая водоснабжение	Газоснабжение	Тип отопления	Отопляемая площадь	Лифт пасс (шт)	Лифт (шт)
					отсутствует			

Описание конструктивных элементов основного строения

Элемент	XXVII(а2)	Назначение	электрооборудование	Группа капитальности			
Описание трансформаторная подстанция №2(2 трансформатора 400кВа)							
Описание конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельный вес после поправок	Средняя величина износа
трансформаторные подстанции		30	удовлетворительное	100	1,00	100,00	30,00
						100	30

Элемент	XXVIII(1)	Назначение	Трансформаторная подстанция	Группа капитальности			
Описание трансформаторная подстанция №2(нежилое здание)							
Описание конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельный вес после поправок	Средняя величина износа
трансформаторные подстанции	жилое	20	удовлетворительное	100	1,00	100,00	30,00
						100	30

Экспликация площади земельного участка

по документам	застроенная		незастроенная	
	строения	сооружения	грунт	застольные сооружения
256127	76	0	0	

Сведения об обследовании объекта.

Дата: 01.08.2006  
Ф.И.О. и подпись техника: Лавданская А.В.  
Ф.И.О. и подпись проверяющего: Валуева В.И.  
Начальник: Валуева В.



Перечень прилагаемых документов.

№	Наименование	Кол-во листов
1	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ	



Новоузенское отделение Саратовской филиала ООО «Областной центр оценки»		«...»
Начальник отделения:	Валуева С.А.	М.П. план поэтажный (ситуационный)
Проверил:	Валуева В.И.	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ №2
Исполнитель:	Лавданская А.В.	Адрес объекта: Восточная граница г. Новоузенска в районе ...