

Инвентарный номер	63 230 001 020140210 XII 20000
Реестровый номер	060206 001-020 140210
Кадастровый номер	64 22 07 49 01 0007 63 230 001 020140210 XII 20000

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
 «ФЕДЕРАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»
 Саратовский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»
 НОВОУЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

Технический паспорт

объекта недвижимости нежилого фонда

ЦЕХ №19

Изготовлен 08.02.2006

адрес объекта:

область	САРАТОВСКАЯ
район/город	НОВОУЗЕНСКИЙ
район/город/поселок	НОВОУЗЕНСКИЙ
улица	ул. Терелия, плотина на лев. берегу Б. Узень
дом №	1
назначение	Нежилое здание
вид недвижимости	Нежилое здание

91

№ документа	Дата документа	Содержание документа	Свидетельство о государственной регистрации права
№ 06/10-2020	23.01.2020	Акт приема-передачи от 23.01.2020	

№ п/п	Секционный номер объекта	Тип объекта (части объекта)	Этаж	Подземная часть	Год постройки	Год последнего ремонта	Параметр	Тип параметра
1		Корпус пристройки	0		1972		5,8	Общая площадь (кв. м)
2		Корпус пристройки	0		1972		13,8	Общая площадь (кв. м)
3		Общая часть	0		1972		146,3	Общая площадь (кв. м)

Расчет площади, объемов и иных параметров объектов (частей объектов)

№ п/п	Площадь застройки	Высота (глубина)	Формула расчета количества оцениваемых единиц	Кол-во единиц	Единица измерения	Примечание
1	5,8	2,5		17	куб м	
2	13,8	2,5		45,3	куб м	
3	1270,0	3		3810	куб м	

Разделение стоимости объекта и его элементов

№ п/п	Тип	Разм.	Разм. дел.	Ед. измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы	Коефф. на гр. кап-ти	Попр. на отличие от аналога	Прочие коефф.	Стоимость ед. с погр. коефф.	Восст. стоимость (цены 69г)	Инфляц. коефф-фициент	Восст. стоим. в ценах г.г.	% износа	Действительная стоимость
32	а	а	куб.м	3810	12,50	1	1	1	12,50	47625	42,1151	2005731	30	1404012	
33	а	а	куб.м	40,3	12,50	1	0,682	1	8,52	395	42,1151	16635	30	11645	
34	а	а	куб.м	17	12,80	1	0,98	1	8,56	146	42,1151	6149	30	4304	
											48156	2028515		141996	

Оборудования, кв.м

Водопровод	Канализация	Электро-снабжение	Горячее водоснабжение	Газоснабжение	Тип отопления	Отопляемая площадь	Лифт пасс. (шт.)	Лифт груз. (шт.)	Мусор. пров.
-	-	5,8	-	-	отсутствует	-	-	-	-
-	-	13,8	-	-	отсутствует	-	-	-	-
-	-	1146,3	-	1146,3	централизованное от квартальных котельных	1146,3	-	-	-

Итого: 48156 руб. (цены 69г) / 2028515 руб. (цены г.г.)

Описание конструктивных элементов основного строения

Литера	XII(3)	Назначение	Холодная пристройка		Группа капитальности II				
Таблица №19(пристройка)									
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к_удельным_весам	Удельный вес_после_поправок	Среднезвешенный %	III	
Кирпич	железобетонный ленточный	30	удовлетворительное	14	0,74	10,37	3,11	III	
Стены и перегородки	кирпич	30	удовлетворительное	17	0,74	12,56	3,78	III	
Перекрытия или покрытия	железобетонные	30	удовлетворительное	36	1,00	36,00	10,60	III	
Полы	простые в шпунт	30	удовлетворительное	3	1,00	3,00	0,90	XI	
Потолки	бетонные	30	удовлетворительное	5	1,00	5,00	1,50	XI	
Отделочные работы	обычная	30	удовлетворительное	1	1,00	1,00	0,30	XI	
Внутренние электропроводка, сантехника и другие инженерные устройства	соответствует выбранному образцу	0		14	0,00	0,00	0,00	XI	
Другие работы	весь	0		4	0,00	0,00	0,00	V	
Итого	соответствует выбранному образцу	0		6	0,00	0,00	0,00	I	
							68	30	

Литера	XII(2)	Назначение	Холодная пристройка		Группа капитальности II			
Таблица №19(пристройка)								
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к_удельным_весам	Удельный вес_после_поправок	Среднезвешенный %	
Кирпич	железобетонный ленточный	30	удовлетворительное	11	0,62	6,81	2,04	
Стены и перегородки	кирпич	30	удовлетворительное	20	0,62	12,36	3,71	
Перекрытия или покрытия	железобетонные	30	удовлетворительное	37	1,00	37,00	11,10	
Полы	простые в шпунт	30	удовлетворительное	5	1,00	5,00	1,50	
Потолки	бетонные	30	удовлетворительное	7	1,00	7,00	2,10	
Отделочные работы	обычная	0		2	0,00	0,00	0,00	
Внутренние электропроводка, сантехника и другие инженерные устройства	соответствует выбранному образцу	0		11	0,00	0,00	0,00	
Другие работы	соответствует выбранному образцу	0		4	0,00	0,00	0,00	
							68,2	30

Литера	XI(1)	Назначение	Основная часть		Группа капитальности II			
Таблица №19(основная часть)								
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к_удельным_весам	Удельный вес_после_поправок	Среднезвешенный %	
Кирпич	железобетонный ленточный	30	удовлетворительное	11	1,00	11,00	3,30	
Стены и перегородки	кирпич	30	удовлетворительное	20	1,00	20,00	6,00	
Перекрытия или покрытия	железобетонные	30	удовлетворительное	37	1,00	37,00	11,10	
Полы	простые в шпунт	30	удовлетворительное	5	1,00	5,00	1,50	
Потолки	бетонные	30	удовлетворительное	7	1,00	7,00	2,10	
Отделочные работы	обычная	30	удовлетворительное	2	1,00	2,00	0,60	
Внутренние электропроводка, сантехника и другие инженерные устройства	соответствует выбранному образцу	30	удовлетворительное	14	1,00	14,00	4,20	
Другие работы	соответствует выбранному образцу	30	удовлетворительное	4	1,00	4,00	1,20	
							100	30

94

Экспликация к поэтажному плану строения

Этаж	Этаж	Тип этажа	№ на плане	наименование помещения	Формула подсчета площади помещения по внутреннему обмеру	Площадь		Вн. выс. пола	
						Основная	Вспомогательная		
							45,2	45,2	
XII(1)	1		1	подсобное			1,3	1,3	
XII(1)	1		2	подсобное		1099,8		1099,8	
XII(1)	1		3	щит		1099,8	46,5	1146,3	
Итого по 1 этажу						1099,8	46,5	1146,3	
Итого по литере "XII(1)"							13,8	13,8	
XII(2)	1		5	конодная пристройка		0,0	13,8	13,8	
Итого по 1 этажу						0,0	13,8	13,8	
Итого по литере "XII(2)"							5,8	5,8	
XII(3)	1		4	конодная пристройка		0,0	5,8	5,8	
Итого по 1 этажу						0,0	5,8	5,8	
Итого по литере "XII(3)"						1099,8	66,1	1165,9	
Итого									

Копия площади земельного участка

Элемент	Площадь участка
застроенная	0
незастроенная	0
строения	1295
сооружения	0
грунт	0
зеленые насаждения	0

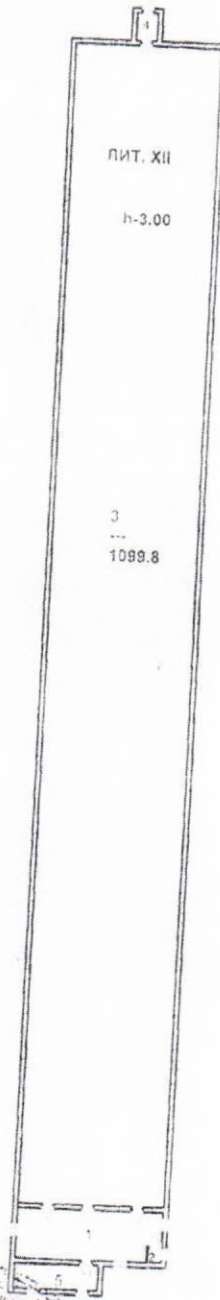
Итого: 1295

Результаты обследования объекта.

№	Ф.И.О. и подпись техника	Ф.И.О. и подпись проверяющего	Наименование
006	Лазданская А.Б. <i>Лазданская А.Б.</i>	Валуева В.И. <i>В.И.</i>	Акт приема-передачи

Количество листов: 2





Новоузенское отделение Саратовской области	Инвентаризация
Начальник отделения: Валуева	план поэтажный(ситуационный)
Проверил: Валуева	ЦЕХ №19
Лавсанская А.В.	Адрес объекта: Восточная граница с Моск...