

Инвентарный номер	63.230.001.020140210.VI.20000
Реестровый номер	060206.001.020140210
Кадастровый номер	64.22.07.49.01.0007 63.230.001.020140210.VI.20000

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"
Саратовский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"
НОВОУЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

Технический паспорт

объекта недвижимости нежилого фонда

ЦЕХ №20

Изготовлен 09.02.2006

адрес объекта :

область	САРАТОВСКАЯ
район (город)	НОВОУЗЕНСКИЙ
населенный пункт	НОВОУЗЕНСК г
улица	-оие Передив.плотины на лев.бер.реки Б.Узень
дом №	1
Назначение	Нежилое здание
Использование	Нежилое здание

44

I. Сведения о принадлежности объекта

Вид собственности	Субъект права	Доля	Правоустанавливающий документ	Свидетельства о государственной регистрации права
Фонд имущества государственного имущества РФ	ОАО «НОВОУЗЕНСКАЯ ПТИЦЕФАБРИКА»	1/1	акт приема передачи от 25.01.2003	

2. Обзор сведений

Этаж	Наименование объекта	Тип объекта (части объекта)	Этажность	Подзем. этаж	Год постройки	Год посл. капремонта	Параметр	Тип параметра
1/20	цех №20(пристройка)	Холодная пристройка	1	0	1972	-	5,8	Общая площадь (кв.м)
1/20	цех №20(пристройка)	Холодная пристройка	1	0	1972	-	13,6	Общая площадь (кв.м)
1/20	цех №20(основная часть)	Основная часть	1	0	1972	-	1146,3	Общая площадь (кв.м)

3. Исчисление площадей, объемов и иных параметров объектов (частей объектов)

Этаж	Формула расчета площади по каручному обмеру	Площадь застройки	Высота (глубина)	Формула расчета количества оцениваемых единиц	Кол-во единиц	Единица измерения	Примечание
1/20		6,8	2,5		17	куб м	
1/20		13,6	2,5		46,3	куб м	
1/20		1270,0	3		3810	куб м	

Среднее значение стоимости объекта

Код	Сбор-ник	Таб-лицы	Раз-дел	Ед. изме-рения	Кол-во единиц	Стоимость единицы	Кэфф на гр. кол-ти	Попр на отл-ие от аналога	Прочие кэфф	Стоимость ед. с погр кэфф	Вост. стоимость (цены 09г)	Ин-декс кэфф. Фиксмент	Вост. стоим. в ценах 11	% к-р-оса	Дейст. стоим.
	26.1	38	а	куб.м	38*0	12,50	1	1	1	12,50	47625	42,1151	2005731	30	14040
	26.1	33	а	куб.м	46,3	12,60	1	0,642	1	8,09	374	42,1151	15751	30	1180
	28.1	38	а	куб.м	17	12,50	1	0,72	1	8,99	153	42,1151	6444	30	451
Итого по объекту											48152		2027926		1419

Благоустройства, кв.м

Код	Водо-провод	Кана-лизация	Электро-снабжение	Горячее водоснабжение	Газоснаб-жение	Тип отопления	Отапливаемая площадь	Лифт пасс (шт.)	Лифт груз (шт.)	Муш. про
	-	-	5,8	-	-	отсутствует	-	-	-	-
	-	-	13,8	-	-	отсутствует	-	-	-	-
	-	-	1146,3	-	1146,3	централизованное от квартальных котельных	1146,3	-	-	-

... .. бер. р-на 5 узонч. 1

46

VI. Описание конструктивных элементов основного строения

Литера	VI(3)	Назначение	Холодная пристройка		Группа капитальности II			
Название цех №20(пристройка)								
№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Среднее значение в %
	Фундаменты	железобетонный ленточный	30	удовлетворительное	11	0,74	8,14	2,44
	Стены и перегородки	кирпич	30	удовлетворительное	20	0,74	14,81	4,44
	Полы	деревянные нештукатуренные	30	удовлетворительное	37	1,00	37,00	11,10
	Полы	бетонные	30	удовлетворительное	5	1,00	5,00	1,50
	Полы	простые в шпунт	30	удовлетворительное	7	1,00	7,00	2,10
	Отделочные работы	бетонные	0		2	0,00	0,00	0,00
	Отделочные работы	бетонные	0		14	0,00	0,00	0,00
	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства		0		4	0,00	0,00	0,00
	Прочие работы		0				72	30
	Итого							

Литера	VI(2)	Назначение	Холодная пристройка		Группа капитальности II			
Название цех №20(пристройка)								
№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Среднее значение в %
	Фундаменты	железобетонный ленточный	30	удовлетворительное	14	0,62	8,68	2,60
	Стены и перегородки	кирпич	30	удовлетворительное	17	0,62	10,52	3,16
	Полы	деревянные нештукатуренные	30	удовлетворительное	36	1,00	36,00	10,80
	Полы	бетонные	30	удовлетворительное	3	1,00	3,00	0,90
	Полы	простые в шпунт	30	удовлетворительное	5	1,00	5,00	1,50
	Отделочные работы	бетонные	30	удовлетворительное	1	1,00	1,00	0,30
	Отделочные работы	бетонные	0		14	0,00	0,00	0,00
	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства		0		4	0,00	0,00	0,00
	Солнечный		0		6	0,00	0,00	0,00
	Прочие работы		0				64,2	30
	Итого							

Литера	VI(1)	Назначение	Основная часть		Группа капитальности II			
Название цех №20(основная часть)								
№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Среднее значение в %
	Фундаменты	железобетонный ленточный	30	удовлетворительное	11	1,00	11,00	3,30
	Стены и перегородки	кирпич	30	удовлетворительное	20	1,00	20,00	6,00
	Полы	железобетонные	30	удовлетворительное	37	1,00	37,00	11,10
	Полы	деревянные нештукатуренные	30	удовлетворительное	5	1,00	5,00	1,50
	Полы	бетонные	30	удовлетворительное	7	1,00	7,00	2,10
	Отделочные работы	бетонные	30	удовлетворительное	2	1,00	2,00	0,60
	Отделочные работы	бетонные	30	удовлетворительное	14	1,00	14,00	4,20
	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	соответствуют выбранному образцу	30	удовлетворительное				
	Прочие работы	соответствуют выбранному образцу	30	удовлетворительное	4	1,00	4,00	1,20
	Итого						100	30

VIII. Экспликация к поэтажному плану строения

Литера а	Этаж	Тип этажа	№ на плане	Наименование помещения	Формула подсчета площади помещения по внутреннему обмеру	Площадь			Внутр. объем помещ.
						Основная	Вспомогательная	Общая	
VI(1)	1		1	подсобное	$4,0 \cdot 11,70 - 1,2 \cdot 1,3$		45,2	45,2	
VI(1)	1		2	подсобное	$1,1 \cdot 1,2$		1,3	1,3	
VI(1)	1		3	цех	$11,70 \cdot 94,00$	1099,8		1099,8	
Итого по 1 этажу						1099,8	46,5	1146,3	
Итого по литере "VI(1)"						1099,8	46,5	1146,3	
VI(2)	1		5	холодная пристройка	$6,9 \cdot 2,0$		13,8	13,8	
Итого по 1 этажу						0,0	13,8	13,8	
Итого по литере "VI(2)"						0,0	13,8	13,8	
VI(3)	1		4	холодная пристройка	$2,3 \cdot 2,5$		5,8	5,8	
Итого по 1 этажу						0,0	5,8	5,8	
Итого по литере "VI(3)"						0,0	5,8	5,8	
Итого						1099,8	66,1	1165,9	

в р-не левых плитин на лев. берегу б.

98

IX. Экспликация площади земельного участка

№ документа	Площадь участка			незастроенная	зеленые насаждения
	застроенная	сооружения	грунт		
254127	1295	0	0		

X. Сведения об обследовании объекта.

Дата: 06.02.2006
 Ф.И.О. и подпись техника: Лавданская А.В.
 Ф.И.О. и подпись проверяющего: Валугева В.И.

Начальник: Валугева
 Печать: М.П.

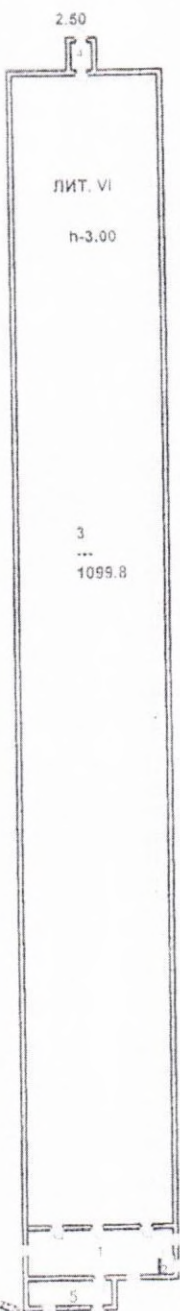


XI. Перечень прилагаемых документов.

№ п/п	Наименование	Количество листов
1	Акт приема-передачи	2

в зоне перелива почвы на левом берегу реки Б

49



Новоузенское отделение "Саратовского областного центра инвентаризации и оценки"	план поэтажный(ситуационный) ЦЕХ №20
Начальник отделения: <i>Бабичев</i>	Адрес объекта: Восточная граница г.Новоузенска в районе переливной плотины на левом берегу реки Б.Узень
Проверил: <i>Бабичев</i>	Лист 1 Листов 1 Машиноб
Исполнитель: <i>Павловская А.В.</i>	