

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
“САРАТОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ”**



Инвентарный номер 63:401:001:005561790:1,2,3

Реестровый номер 1439:071111:001:005561790:1,2,3

Кадастровый номер 64 : 48 : 020308:80 :
63:401:001:005561790:1,2,3

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

"САРАТОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

Ленинское отделение

Технический паспорт

объекта недвижимости нежилого фонда - сооружение

Сооружение. Железнодорожный путь №1, №2, №3

Изготовлен 08.11.2011

адрес объекта :

область САРАТОВСКАЯ

район (город) САРАТОВ

населённый пункт САРАТОВ г

улица Фабричная ул

дом № 1 корпус №

Назначение сооружение

Использование сооружение

I. Сведения о принадлежности объекта

Субъект права	Форма собственности	Доля	Документ-основание	Дата и номер государственной регистрации
ОАО "Нижневолжский коммерческий банк"	Частная собственность юридических лиц	лит. 1, L= 376,7 м	Договор об отступном № 27/61-1 от 11.01.2010	Запись о гос. регистрации №64-64-11/113/2010-300 от 17.03.2010
ОАО "Нижневолжский коммерческий банк"	Частная собственность юридических лиц	лит. 2, L= 476,7 м	Договор об отступном № 27/61-1 от 11.01.2010	Запись о гос. регистрации №64-64-11/165/2010-001 от 17.03.2010
ОАО "Нижневолжский коммерческий банк"	Частная собственность юридических лиц	лит. 3, L= 280,7 м	Договор об отступном № 27/61-1 от 11.01.2010	Запись о гос. регистрации №64-64-11/150/2010-065 от 17.03.2010

II. Общие сведения

Литера	Часть объекта	Наименование объекта	Год постр-ки	Год посл. кап-ремонта	Материал, конструкция	Параметр основной	Тип параметра
1		Железнодорожный путь № 1				376,7	Протяженность (м)
	1		1983	1990	рельсы	376,7	Протяженность (м)
	2		1983	1990	балласт щебеночный	376,7	Протяженность (м)
	3		1983	1990	шпалы деревянные	609	Количество (шт.)
	4		1983	1990	стрелочный перевод (№32)	1	Количество (шт.)
	5		1983	1990	земляное полотно	376,7	Протяженность (м)
2		Железнодорожный путь № 2				476,7	Протяженность (м)
	1		1983	1990	рельсы	476,7	Протяженность (м)
	2		1983	1990	балласт щебеночный	476,7	Протяженность (м)
	3		1983	1990	шпалы деревянные	770	Количество (шт.)
	4		1983	1990	стрелочный перевод (№34)	1	Количество (шт.)
	5		1983	1990	земляное полотно	476,7	Протяженность (м)
3		Железнодорожный путь №3				175,7	Протяженность (м)
	1		1983	1990	рельсы	175,7	Протяженность (м)
	2		1983	1990	балласт щебеночный	175,7	Протяженность (м)
	3		1983	1990	шпалы деревянные	281	Количество (шт.)
	4		1983	1990	земляное полотно	175,7	Протяженность (м)

III. Параметры объекта (частей объекта)

IV. Определение износа недоступных осмотру конструктивных элементов

V. Определение стоимости объекта и его элементов

Литера	Сборник	Таблица	Раздел	Ед. измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы	Козфф. на гр. кап-ти	Попр. на отл-ие от аналога	Прочие коэфф.	Стоимость ед. с попр. коэфф.	Восст. стоимость (цены 69г)	Инфляц. коэф-фициент	Восст. стоим. в ценах т.г.	% износа	Инвентаризационная стоимость, руб.
1	21	225	е	км	0,3767	38300,00	1	1	1	38300,00	14428	43,6136	629257	35	409017
1	21	221	б	куб.м	186	10,50	1	1	1	10,50	1953	43,6136	85177	50	42589
1	21	222	а	шт.	609	9,90	1	1	1	9,90	6029	43,6136	262946	55	118326
1	21	233	л	шт.	1	2740,00	1	1	1	2740,00	2740	43,6136	119501	50	59751
1	21	212	в	куб.м	377	1,76	1	1	1	1,76	21298	43,6136	928883	40	557330
Итого по лит. 1											46448		2025764		1187013
2	21	225	е	км	0,4767	38300,00	1	1	1	38300,00	18258	43,6136	796297	35	517593
2	21	220	е	куб.м	236	10,40	1	1	1	10,40	2454	43,6136	107028	50	53514
2	21	222	а	шт.	770	9,90	1	1	1	9,90	7623	43,6136	332466	55	149610
2	21	233	л	шт.	1	2740,00	1	1	1	2740,00	2740	43,6136	119501	50	59751
2	21	212	в	куб.м	8104	1,76	1	1	1	1,76	14263	43,6136	622061	40	373236
Итого по лит. 2											45338		1977353		1153704
3	21	225	е	км	0,1757	38300,00	1	1	1	38300,00	6729	43,6136	293476	35	190759
3	21	220	е	куб.м	87	10,40	1	1	1	10,40	905	43,6136	39470	50	19735
3	21	222	а	шт.	281	9,90	1	1	1	9,90	2782	43,6136	121333	55	54600
3	21	212	в	куб.м	2987	1,76	1	1	1	1,76	5257	43,6136	229277	40	137566
Итого по лит. 3											15673		683556		402660
Итого по объекту											107459		4686673		2743377

VI. Описание конструктивных элементов

Литера	1	Назначение	сооружение		Группа капитальности			
Название Железнодорожный путь № 1, № 2, № 3								
Сборник	21	Таблица	225	Раздел	е			
№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Средневзвешенный % износа
1	Рельсы	есть	35	удовлетворительное	100	1,00	100,00	35,00
Итого							100	35

Литера	1	Назначение	сооружение		Группа капитальности			
Название балласт щебеночный								
Сборник	21	Таблица	221	Раздел	б			
№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Средневзвешенный % износа
1	Балласт	есть	50	неудовлетворительное	100	1,00	100,00	50,00
Итого							100	50

Литера	1	Назначение	сооружение		Группа капитальности			
Название шпалы деревянные								
Сборник	21	Таблица	222	Раздел	а			
№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Средневзвешенный % износа
1	Шпалы	есть	55	неудовлетворительное	100	1,00	100,00	55,00
Итого							100	55

Литера	1	Назначение	сооружение		Группа капитальности			
Название стрелочный перевод (№32)								
Сборник	21	Таблица	233	Раздел	л			
№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Средневзвешенный % износа
1	Стрелочные переводы	есть	50	неудовлетворительное	100	1,00	100,00	50,00
Итого							100	50

Литера	1	Назначение	сооружение	Группа капитальности				
Название <u>земляное полотно</u>								
Сборник	21	Таблица	212	Раздел	в			
№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Средневзвешенный % износа
1	Раздельные пункты	есть	40	удовлетворительное	100	1,00	100,00	40,00
Итого							100	40

Литера	2	Назначение	сооружение	Группа капитальности				
Название <u>Железнодорожный путь № 2</u>								
Сборник	21	Таблица	225	Раздел	е			
№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Средневзвешенный % износа
1	Рельсы	есть	35	удовлетворительное	100	1,00	100,00	35,00
Итого							100	35

Литера	2	Назначение	сооружение	Группа капитальности				
Название <u>балласт щебеночный</u>								
Сборник	21	Таблица	220	Раздел	е			
№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Средневзвешенный % износа
1	Балласт	есть	50	неудовлетворительное	100	1,00	100,00	50,00
Итого							100	50

Литера	2	Назначение	сооружение	Группа капитальности				
Название <u>шпалы деревянные</u>								
Сборник	21	Таблица	222	Раздел	а			
№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Средневзвешенный % износа
1	Шпалы	есть	55	неудовлетворительное	100	1,00	100,00	55,00
Итого							100	55

Литера	2	Назначение	сооружение	Группа капитальности				
Название <u>стрелочный перевод (№34)</u>								
Сборник	21	Таблица	233	Раздел	л			
№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Средневзвешенный % износа
1	Стрелочные переводы	есть	50	неудовлетворительное	100	1,00	100,00	50,00
Итого							100	50

Литера	2	Назначение	сооружение	Группа капитальности				
Название <u>земляное полотно</u>								
Сборник	21	Таблица	212	Раздел	в			
№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Средневзвешенный % износа
1	Раздельные пункты	есть	40	удовлетворительное	100	1,00	100,00	40,00
Итого							100	40

Литера	3	Назначение	сооружение	Группа капитальности				
Название <u>Железнодорожный путь №3</u>								
Сборник	21	Таблица	225	Раздел	е			
№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Средневзвешенный % износа
1	Рельсы	есть	35	удовлетворительное	100	1,00	100,00	35,00
Итого							100	35

Литера	3	Назначение	сооружение		Группа капитальности			
Название	балласт щебеночный							
Сборник	21	Таблица	220	Раздел	е			
№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Средневзвешенный % износа
1	Балласт	есть	50	неудовлетворительное	100	1,00	100,00	50,00
Итого							100	50

Литера	3	Назначение	сооружение		Группа капитальности			
Название	шпалы деревянные							
Сборник	21	Таблица	222	Раздел	а			
№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Средневзвешенный % износа
1	Шпалы	есть	55	неудовлетворительное	100	1,00	100,00	55,00
Итого							100	55

Литера	3	Назначение	сооружение		Группа капитальности			
Название	земляное полотно							
Сборник	21	Таблица	212	Раздел	в			
№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Средневзвешенный % износа
1	Раздельные пункты	есть	40	удовлетворительное	100	1,00	100,00	40,00
Итого							100	40

VII. Экспликация площади земельного участка

по документам	Площадь участка, кв. м.			
	застроенная		незастроенная	
	строения	сооружения	грунт	зелёные насаждения
76116,0		3396,0		

VIII. Сведения об обследованиях объекта

Дата окончания обследования	Вид обследования	Ф.И.О. и подпись исполнителя	Ф.И.О. и подпись проверяющего	Начальник
03.06.2011	Внеплановая инвентаризация	Михайлов С.В.	Морозкина И.Ю.	 Кочнева Е.В. Кочнева Е.В.
07.11.2011	Внеплановая инвентаризация	Михайлов С.В.	Морозкина И.Ю.	

IX. Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование	Количество листов
1	Ситуационный план	1

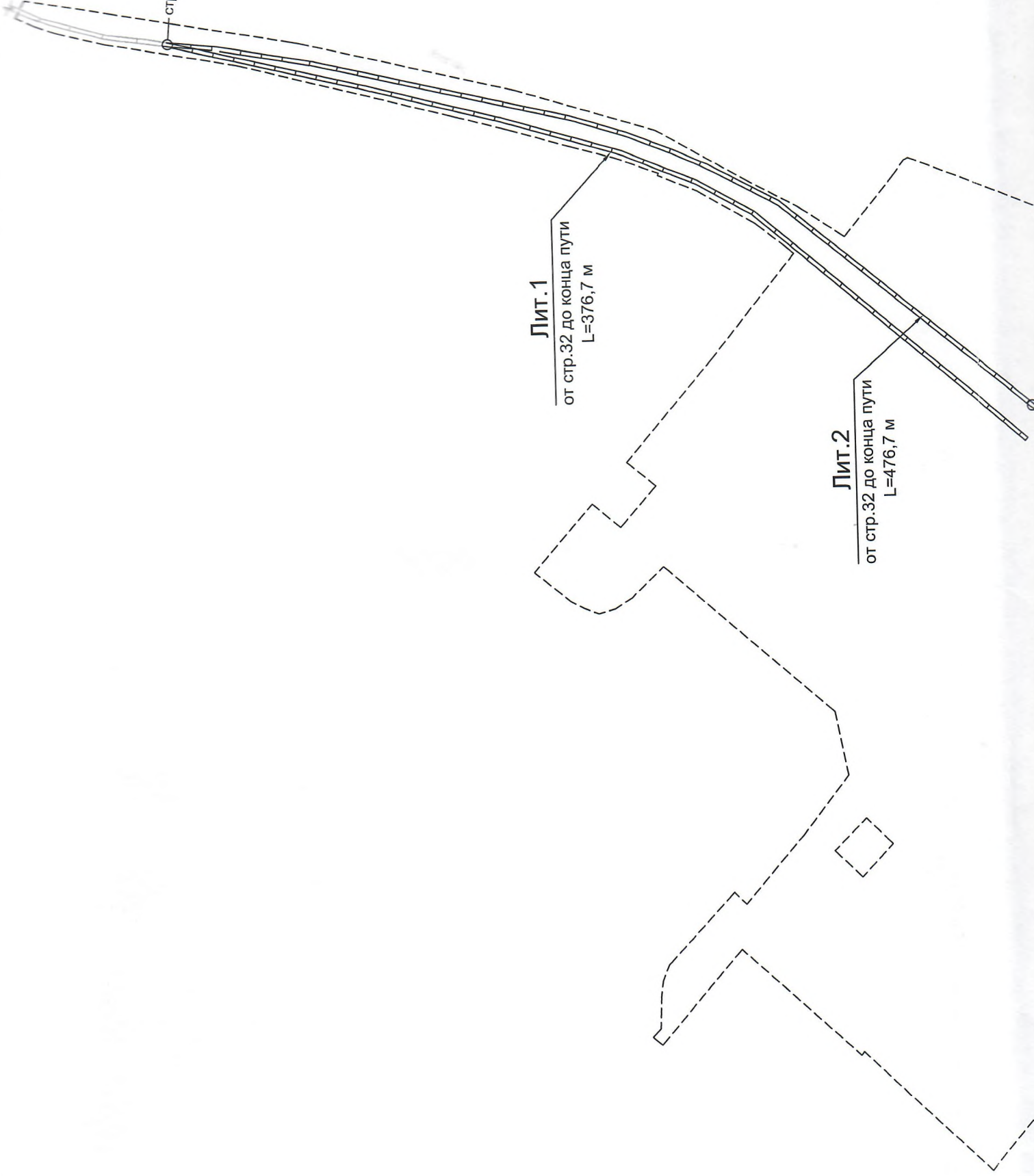
стр.32

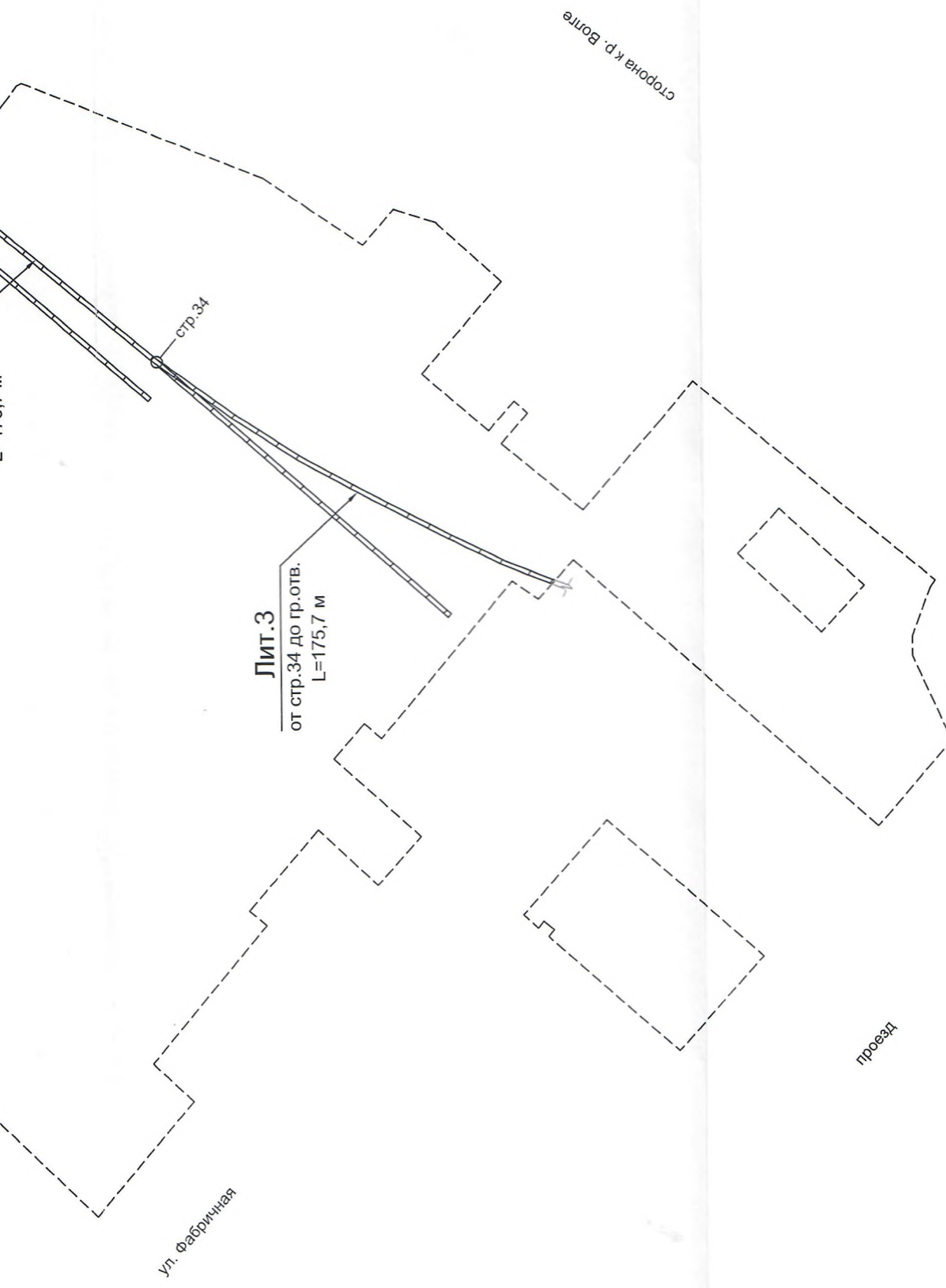
Лит.1

от стр.32 до конца пути
L=376,7 м

Лит.2

от стр.32 до конца пути
L=476,7 м





ГУП "Сартехинвентаризация" Ленинское отделение

Начальник 08.11.2011 г.	Кочнева Е.В.	И.П. Колосов	Ситуационный план
Проверил: 08.11.2011 г.	Морозкина И.Ю.	Сбор	Железнодорожные пути №1, №2, №3 (объекта или части объекта)
			Г. Саратов, ул. Фабричная, 1
			Лист 1
			Листов 1

Пропито и прономерувано

Кол-во

08.11.2011г.

лист/а

Дата

М.П.

Копирана ЕР



г. Саратов
ул. Комсомольская,45
Телефон для справок:
(8452) 304-304