



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
“САРАТОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ”**

**ОБЛАСТНОЕ
БТИ**



Инвентарный номер	63:401:001:005561790:3
Реестровый номер	1439:191111:001:005561790:3
Кадастровый номер	64 : 48 : 020308:89 : 63:401:001:005561790:3

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"САРАТОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

Ленинское отделение

Технический паспорт

объекта недвижимости нежилого фонда

Нежилое здание. Гараж

Изготовлен

16.12.2011

адрес объекта :

область	САРАТОВСКАЯ
район (город)	САРАТОВ
населённый пункт	САРАТОВ г
улица	Фабричная ул
дом № 1	корпус №
Назначение	Нежилое здание
Использование	Нежилое здание

Сведения о принадлежности объекта

Субъект права	Форма собственности	Доля (часть, литера)	Документ-основание	Дата и номер государственной регистрации
ООО "Нижеволжский коммерческий банк"	Частная собственность юридических лиц	лит. 331 общей площадью 1880,4 кв.м.	Договор об отступном № 246/61 от 11.01.2010	Запись о гос. регистрации №64-64-11/402/2010-272 от 02.07.2010

Общие сведения

Литера	Наименование объекта	Тип объекта (части объекта)	Этаж-ность	Подзем. этаж-ть	Год постр-ки	Год посл. капремонта	Параметр	Тип параметра
3	Гараж	Основная часть	1		1984	-	1035,3	Общая площадь (кв.м)

II. Исчисление площадей, объемов и иных параметров объектов (частей объектов)

Литера	Формула расчёта площади по наружному обмеру	Площадь застройки	Высота (глубина)	Формула расчёта количества оцениваемых единиц	Кол-во единиц	Единица измерения	Примечание
3		1021,6	7,4		7560	куб.м	

V. Определение стоимости объекта и его элементов

Литера	Сбор-ник	Таб-лица	Раз-дел	Ед. изме-рения	Кол-во единиц	Стоимость единицы	Козфф. на гр. кап-ти	Попр. на отл-ие от аналога	Прочие коэфф.	Стоимость ед. с попр. коэфф.	Восст. стоимость (цены 69г)	Инфляц. коэф-фициент	Восст. стоим. в ценах т.г.	% износа	Инвентариза-ционная стоимость, руб.
3	23	19	6	куб.м	7560	17,50	1	1	1	17,50	132300	43,2558	5722745	29	4063149
											132300	5722745		4063149	
Итого по объекту															

V. Благоустройства, кв.м

Литера	Водо-провод	Кана-лизация	Электро-снабжение	Горячее водоснабжение	Газоснаб-жение	Тип отопления	Отапливаемая площадь	Лифт пасс. (шт.)	Лифт груз. (шт.)	Мусоро-провод
3	1035,3	1035,3	1035,3	-	-	централизованное	1035,3	-	-	-

VI. Описание конструктивных элементов основного строения

Литера Назначение Группа капитальности

Название

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Средневзвешенный % износа
1	Фундамент	железобетонный	29	удовлетворительное	11	1,00	11,00	3,19
2	Стены и перегородки	Панели	29	удовлетворительное	21	1,00	21,00	6,09
3	Перекрытия	железобетонные	29	удовлетворительное	7	1,00	7,00	2,03
4	Кровля	рулонная кровля совмещённая с перекрытием	29	удовлетворительное	10	1,00	10,00	2,90
5	Полы	бетонные, покрытые плиткой+деревянные	29	удовлетворительное	5	1,00	5,00	1,45
6	Проемы	простые в шпунт	29	удовлетворительное	4	1,00	4,00	1,16
7	Отделка	обычная	29	удовлетворительное	2	1,00	2,00	0,58
8	Сантех и электро устройства (в целом)	соответствуют выбранному образцу	29	удовлетворительное	30	1,00	30,00	8,70
9	Прочие работы	соответствуют выбранному образцу	29	удовлетворительное	10	1,00	10,00	2,90
Итого							100	29




VII. Экспликация к поэтажному плану строения

Литера	Этаж	Тип этажа	№ помещ.	№ на плане	Наименование помещения	Формула подсчёта площади помещения по внутреннему обмеру	Площадь				Внутр. высота помещения, м
							Основная	Вспомогательная	Общая	Иная	
3	1			1	помещение		21,9		21,9		7,1
3	1			2	помещение		4,3		4,3		2,48
3	1			3	помещение		75,4		75,4		7,1
3	1			4	гараж		318,2		318,2		7,1
3	1			5	гараж		69,4		69,4		7,1
3	1			6	помещение		19,2		19,2		2,82
3	1			7	помещение		4,0		4,0		2,82
3	1			8	помещение		4,9		4,9		2,82
3	1			9	гараж		322,8		322,8		7,1
3	1			10	помещение		33,9		33,9		2,82
3	1			11	помещение		8,0		8,0		2,82
3	1			12	помещение		20,3		20,3		2,82
3	1			13	помещение		37,9		37,9		2,82
Итого по 1 этажу							940,2	0,0	940,2		
3		антресоль 2		1	вентиляционная камера			26,0	26,0		3,98
3		антресоль 2		2	вентиляционная камера			4,6	4,6		3,98
Итого по этажу (антресоль 2)							0,0	30,6	30,6		
3		антресоль 1		1	помещение		9,6		9,6		3,98
3		антресоль 1		2	вентиляционная камера			26,3	26,3		3,98
3		антресоль 1		3	помещение		23,5		23,5		3,98
3		антресоль 1		4	вентиляционная камера			5,1	5,1		3,98
Итого по этажу (антресоль 1)							33,1	31,4	64,5		
Итого по литере "З"							973,3	62,0	1035,3		
Итого по помещениям							973,3	62,0	1035,3		

VIII. Экспликация площади земельного участка

по документам	Площадь участка, кв.м.			
	застроенная		незастроенная	
	строения	сооружения	грунт	зелёные насаждения
34883	1021,6			

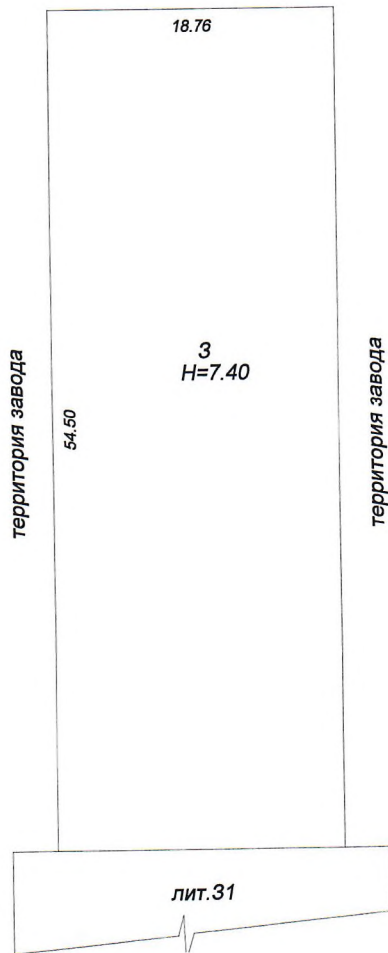
IX. Сведения об обследованиях объекта.

Дата окончания обследования	Вид обследования	Ф.И.О. и подпись исполнителя	Ф.И.О. и подпись проверяющего	Подпись Начальника
19.11.2011	Внеплановая инвентаризация	Красикова Е.А. 	Морозкина И.Ю. 	Кочнева Е.В. 



X. Перечень прилагаемых документов.

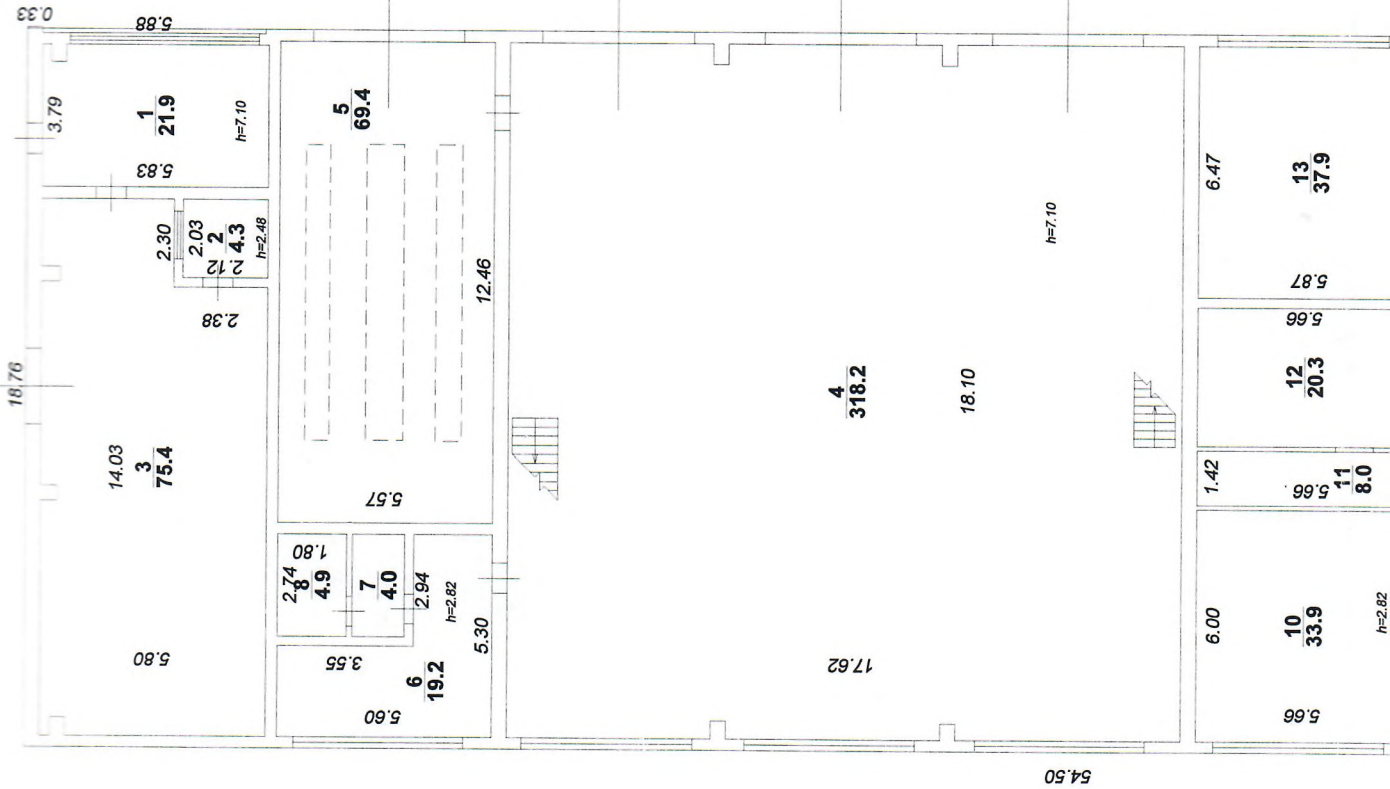
№ п/п	Наименование	Количество листов
1	Ситуационный план	1
2	Позтажный план	1



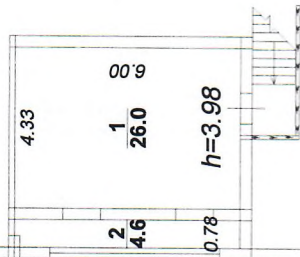
ГУП "Сартехинвентаризация" Ленинское отделение

Начальник 16.12.2011		Кочнева Е.В. М.П. подпись	Ситуационный план Нежилое здание. Гараж <small>(объекта или части объекта)</small>	
Проверил: 16.12.2011		Морозкина И.Ю. подпись		
Исполнитель: 16.12.2011		Красикова Е.А. подпись	Листов 1	
			<small>(адрес объекта или части объекта)</small>	Масштаб 1:500

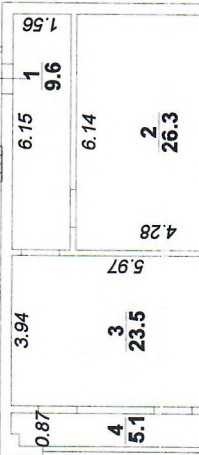
ЛИТ.3
1 ЭТАЖ



ЛИТ.3
антресоль 2



ЛИТ.3
антресоль 1





ЛИТ.31

ГУП "Сартехинвентаризация" Ленинское отделение

Начальник
16.12.2011

Кочнева Е.В.



М.П.
Подпись

Позтажний план
Нежиле здание Гараж

Прошито	Кол-во
листов	8
М.П.	Дата
Кочнева Е.В.	18.11.2011



г. Саратов
ул. Комсомольская,45
Телефон для справок:
(8452) 304-304