

60, Бив. м

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
“САРАТОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ”**



| | |
|-------------------|--|
| Инвентарный номер | 63:401:001:005561790:Ж:20002 |
| Реестровый номер | 1439:030611:001:005561790:Ж:20002 |
| Кадастровый номер | 64:48:020308:80: 64:48:020308:89:63:401:001:005561790:Ж:20002 |

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"САРАТОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"**

Ленинское отделение

Технический паспорт

нежилых помещений

Нежилое помещение

Изготовлен

адрес объекта :

| | |
|--------------------------------------|--|
| область | <input type="text" value="САРАТОВСКАЯ"/> |
| район (город) | <input type="text" value="САРАТОВ"/> |
| населённый пункт | <input type="text" value="САРАТОВ г"/> |
| улица | <input type="text" value="Фабричная ул"/> |
| дом № <input type="text" value="1"/> | корпус № <input type="text"/> помещение <input type="text"/> |
| Назначение | <input type="text" value="Нежилое помещение"/> |
| Использование | <input type="text" value="Нежилое помещение"/> |

I. Сведения о принадлежности объекта

| Субъект права | Доля | Документ-основание | Дата и номер государственной регистрации |
|---------------------------------------|------|--|---|
| ОАО "Нижневолжский коммерческий банк" | 1 | Договор об отступном № 27/61-1 от 11.01.2010 | Запись о гос.регистрации №64-64-11/113/2010-299 от 17.03.2010 |

II. Общие сведения

| Литера | Наименование объекта | Тип объекта (части объекта) | Год постройки | Год посл. капремонта | Этажность | Подзем. этаж-ть | Этаж(и), на котором(ых) расп-жено(ы) помещение(ия) | Число помещений (шт.) | Общая площадь | Основная площадь | Вспомогательная площадь |
|--------|----------------------|-----------------------------|---------------|----------------------|-----------|-----------------|--|-----------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| Ж | Нежилое помещение | Основная часть | 1990 | - | 1 | | 1 | 1 | 60,5 | 60,5 | 0 |
| Итого | | | | | | | | | 60,5 | 60,5 | 0 |

III. Подсчет строительного объема помещения(ий)

| Литера | № помещения(ий) на плане | Этаж | Формула подсчета площади помещения(ий) с учетом перегородок | Площадь помещения(ий) с учетом перегородок, кв.м | Высота помещения(ий) с учетом перекрытий, м | Объем помещения(ий), куб.м |
|--------|--------------------------|------|---|--|---|----------------------------|
| Ж | 2 | 1 | | 69,1 | 5,2 | 359 |

IV. Определение стоимости объекта и его элементов

| Категория | Сборник | Таблица | Раздел | Ед. измерения | Кол-во единиц | Стоимость единицы | Коефф. на гр. кап-ти | Попр. на отл-ие от аналога | Прочие коефф. | Стоимость ед. с попр. коефф. | Восст. стоимость (цены 69г) | Инфляц. коефф-фициент | Восст. стоим. в ценах т.г. | % износа | Действительная стоимость |
|------------------|---------|---------|--------|---------------|---------------|-------------------|----------------------|----------------------------|---------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------|----------------------------|----------|--------------------------|
| Ж | 26,4 | 22 | - | куб.м | 359 | 19,60 | 1 | 1 | 1 | 19,60 | 7036 | 43,6136 | 306865 | 20 | 245492 |
| Итого по объекту | | | | | | | | | | | 7036 | | 306865 | | 245492 |

V. Благоустройства, кв.м

| Водо-провод | Канализация | Электро-снабжение | Горячее водоснабжение | Газоснабжение | Тип отопления | Отапливаемая площадь | Лифт пасс. (шт.) | Лифт груз. (шт.) | Мусоропровод |
|-------------|-------------|-------------------|-----------------------|---------------|---------------|----------------------|------------------|------------------|--------------|
| - | - | - | - | - | отсутствует | - | - | - | - |

VI. Описание конструктивных элементов основного строения

Литера Ж

Назначение

Основная часть

Группа капитальности

II



Название Основная часть

| № | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов | % износа элемент | Техническое состояние конструктивных элементов | Удельный вес по таблице | Поправки к удельным весам | Удельные веса после поправок | Средневзвешенный % износа |
|--------------|--|---|------------------|--|-------------------------|---------------------------|------------------------------|---------------------------|
| 1 | Фундаменты | кирпичный ленточный | 20 | хорошее | 39 | 1,00 | 39,00 | 7,80 |
| 2 | Стены и перегородки | кирпич | 20 | хорошее | 12 | 1,00 | 12,00 | 2,40 |
| 3 | Перекрытия (покрытия) | железобетонные | 20 | хорошее | 18 | 1,00 | 18,00 | 3,60 |
| 4 | Кровля | рулонная кровля совмещённая с перекрытием | 20 | хорошее | 6 | 1,00 | 6,00 | 1,20 |
| 5 | Полы | бетонные | 20 | хорошее | 5 | 1,00 | 5,00 | 1,00 |
| 6 | Проёмы | металлические | 20 | хорошее | 6 | 1,00 | 6,00 | 1,20 |
| 7 | Отделочные работы | обычная | 20 | хорошее | 2 | 1,00 | 2,00 | 0,40 |
| 8 | Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства | соответствуют выбранному образцу | 20 | хорошее | 6 | 1,00 | 6,00 | 1,20 |
| 9 | Прочие работы | соответствуют выбранному образцу | 20 | хорошее | 6 | 1,00 | 6,00 | 1,20 |
| Итого | | | | | | | 100 | 20 |

VII. Экспликация к поэтажному плану строения

| Литера | Этаж | Тип этажа | № помещ. | № на плане | Наименование помещения | Формула подсчёта площади помещения по внутреннему обмеру | Площадь | | | | Внутр. высота помещения, м |
|---------------------|------|-----------|----------|------------|------------------------|--|----------|-----------------|-------|------|----------------------------|
| | | | | | | | Основная | Вспомогательная | Общая | Иная | |
| Ж | 1 | | 2 | 1 | весовая | | 60,5 | | 60,5 | | 4,9 |
| Итого по 1 этажу | | | | | | | 60,5 | 0,0 | 60,5 | | |
| Итого по литере "Ж" | | | | | | | 60,5 | 0,0 | 60,5 | | |
| Итого по помещениям | | | | | | | 60,5 | 0,0 | 60,5 | | |

VIII. Сведения об обследованиях объекта.

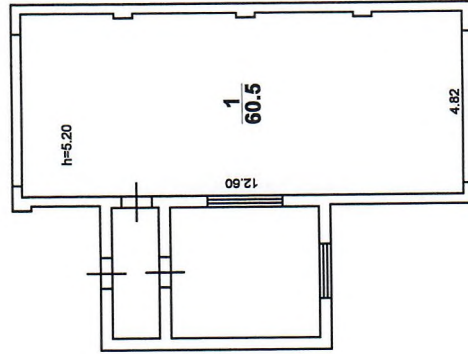
| Дата окончания обследования | Вид обследования | Ф.И.О. и подпись исполнителя | Ф.И.О. и подпись проверяющего | Начальник |
|-----------------------------|----------------------------|---|-------------------------------|--|
| 03.06.2011 | Внеплановая инвентаризация | Михайлов С.В.  | Морозкина И.Ю. | Кочнева Е.В.  |



IX. Перечень прилагаемых документов.

| № п/п | Наименование | Количество листов |
|-------|----------------|-------------------|
| 2 | Позтажный план | 1 |

Лит. Ж
1 этаж



пом.2

| | |
|--|----------------|
| ГУП "Сартехинвентаризация" Ленинское отделение | |
| Начальник 20.06.2011 г. | Кочнева Е.В. |
| Проверил: 20.06.2011 г. | Морозкина И.Ю. |
| Исполнитель: 20.06.2011 г. | Михайлов С.В. |
| | |
| Позтажный план Нежилое помещение (объекта или части объекта) | Лист 1 |
| г. Саратов, ул. фабричная, 1 | Листов 1 |
| (адрес объекта или части объекта) | Масштаб 1:200 |

Прошито 4 листов
Кол-во
Дата 22.06.2011.
М.П. Кочнева Е.В.



г. Саратов
ул. Комсомольская, 45
Телефон для справок:
(8452) 304-304