

17,9 аб м

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
“САРАТОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ”**



Инвентарный номер	63:401:001:005561790:Ж:20001
Реестровый номер	1439:030611:001:005561790:Ж:20001
Кадастровый номер	64:48:020308:80; 64:48:020308:89:63:401:001:005561790:Ж:20001

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"САРАТОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

Ленинское отделение

Технический паспорт

нежилых помещений

Нежилое помещение

Изготовлен 20.06.2011

адрес объекта :

область	САРАТОВСКАЯ		
район (город)	САРАТОВ		
населённый пункт	САРАТОВ г		
улица	Фабричная ул		
дом №	1	корпус №	помещение
Назначение	Нежилое помещение		
Использование	Нежилое помещение		

I. Сведения о принадлежности объекта

Субъект права	Доля	Документ-основание	Дата и номер государственной регистрации
ОАО "Нижневолжский коммерческий банк"	1	Договор об отступном № 27/61-1 от 11.01.2010	Запись о гос. регистрации №64-64-11/113/2010-299 от 17.03.2010

II. Общие сведения

Литера	Наименование объекта	Тип объекта (части объекта)	Год постройки	Год посл. капремонта	Этажность	Подзем. этаж-ть	Этаж(и), на котором(ых) расп-жено(ы) помещение(ия)	Число помещений (шт.)	Общая площадь	Основная площадь	Вспомогательная площадь
Ж	Нежилое помещение	Основная часть	1990	-	1		1	2	17,9	13,6	4,3
Итого									17,9	13,6	4,3

III. Подсчет строительного объема помещения(ий)

Литера	№ помещения(ий) на плане	Этаж	Формула подсчёта площади помещения(ий) с учетом перегородок	Площадь помещения(ий) с учетом перегородок, кв.м	Высота помещения(ий) с учетом перекрытий, м	Объем помещения(ий), куб.м
Ж	1	1		27,5	3,35	92

IV. Определение стоимости объекта и его элементов

Литера	Сборник	Таблица	Раздел	Ед. измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы	Козфф. на гр. кап-ти	Попр. на отл-ие от аналога	Прочие коэфф.	Стоимость ед. с попр. коэфф.	Восст. стоимость (цены 69г)	Инфляц. коэф-фициент	Восст. стоим. в ценах т.г.	% износа	Действительная стоимость
Ж	26,4	22	-	куб.м	92	19,60	1	1	1	19,60	1803	43,6136	78635	20	62908
Итого по объекту											1803		78635		62908

V. Благоустройства, кв.м

Литера	Водопровод	Канализация	Электро-снабжение	Горячее водоснабжение	Газоснабжение	Тип отопления	Отапливаемая площадь	Лифт пасс. (шт.)	Лифт груз. (шт.)	Мусоропровод
Ж	-	-	17,9	-	-	отсутствует	-	-	-	-

VI. Описание конструктивных элементов основного строения



Литера Ж Назначение Основная часть Группа капитальности II

Название		Основная часть						
№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Средневзвешенный % износа
1	Фундаменты	кирпичный ленточный	20	хорошее	39	1,00	39,00	7,80
2	Стены и перегородки	кирпич	20	хорошее	12	1,00	12,00	2,40
3	Перекрытия (покрытия)	железобетонные	20	хорошее	18	1,00	18,00	3,60
4	Кровля	рулонная кровля совмещённая с перекрытием	20	хорошее	6	1,00	6,00	1,20
5	Полы	бетонные	20	хорошее	5	1,00	5,00	1,00
6	Проемы	металлические	20	хорошее	6	1,00	6,00	1,20
7	Отделочные работы	обычная	20	хорошее	2	1,00	2,00	0,40
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	соответствуют выбранному образцу	20	хорошее	6	1,00	6,00	1,20
9	Прочие работы	соответствуют выбранному образцу	20	хорошее	6	1,00	6,00	1,20
Итого							100	20

VII. Экспликация к поэтажному плану строения

Литера	Этаж	Тип этажа	№ помещ.	№ на плане	Наименование помещения	Формула подсчёта площади помещения по внутреннему обмеру	Площадь				Внутр. высота помещения, м
							Основная	Вспомогательная	Общая	Иная	
Ж	1		1	1	коридор		4,3	4,3		3,05	
Ж	1		1	2	кабинет		13,6		13,6	3,05	
Итого по 1 этажу							13,6	4,3	17,9		
Итого по литере "Ж"							13,6	4,3	17,9		
Итого по помещениям							13,6	4,3	17,9		

VIII. Сведения об обследованиях объекта.

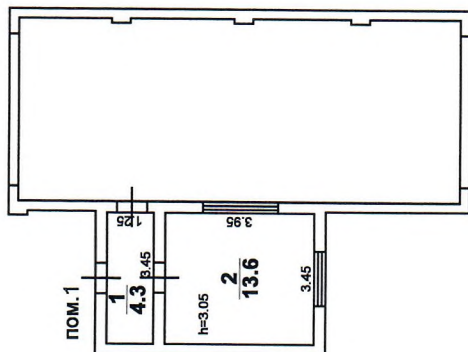
Дата окончания обследования	Вид обследования	Ф.И.О. и подпись исполнителя	Ф.И.О. и подпись проверяющего
03.06.2011	Внеплановая инвентаризация	Михайлов С.В. 	Морозкина И.Ю. 



IX. Перечень прилагаемых документов.

№ п/п	Наименование	Количество листов
1	Поэтажный план	1

Лит. Ж
1 этаж



ГУП "Сартехинвентаризация" Ленинское отделение

Начальник 20.06.2011 г.	Кочнева Е.В.	Позтажный план	Лист 1
Проверил: 20.06.2011 г.	Морозкина И.Ю.	Нежилое помещение (объекта или части объекта)	
Исполнитель: 20.06.2011 г.	Михайлов С.В.	г. Саратов, ул. фабричная, 1 (адрес объекта или части объекта)	Масштаб 1:200

Прошито _____ листов
Кол-во 4
Дата 01.07.2011
М.П. Кочнева Т.А.



г. Саратов
ул. Комсомольская,45
Телефон для справок:
(8452) 304-304