

МУП Городское Бюро Технической Инвентаризации

(наименование органа технической инвентаризации)

Субъект РФ Саратовская обл
Район субъекта РФ _____
Населенный пункт г Саратов
Район населенного пункта Заводской
Микрорайон _____
Топоним _____
Плановый квартал п.Юрши

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
объекта капитального строительства**

ул Фабричная,1

Вид объекта Здание
Назначение объекта нежилое
Наименование объекта Сушилка
Текущее использование нежилое
Учетный статус объекта Завершенный строительством

Номер инвентарного дела	<u>51745</u>
Кадастровый номер	
Инвентарный номер учета объекта	<u>63:401:001:005561790/00.Л3</u>

Дата инвентаризации объекта

Дата последних изменений

20.07.2007

Сведения о правообладателях объекта

	Субъект права	Вид права	Документ-основание	Сведения о регистрации права	Долевое участие
	ООО "Эталон"	собственность	Договор купли/продажи № б/н от 27.12.2005	Свидетельство о государственной регистрации права № 64 АБ 412139 от 15.09.2006	1

Экспликация земельного участка кв.м.

Литера	Общая площадь участка		Застроенная площадь		Незастроенная площадь																
	По документам	По фактическому использованию	Всего	в т.ч. на самовольно занятых участках	Твердые покрытия		Площади оборудования		Под зелеными насаждениями				Под угодьями								
ЛБ		120	120		Всего	Площадь асфальтовых проездов	Площадь крылец и отмосток	Прочие	Детские	Спортивные	Всего	Придомовый сквер	Газон с деревьями	Газоны, цветники, клумбы	Всего	Под плодовым садом	Под огородом	Под плодово-ягодными насаждениями	Другое	Площадь грунта/под двором	
		120	120		Всего																
Итого		120	120		Всего																

6.37 ЛЗ Н=9.30
18.78

Территория завода



МУП "Городское бюро технической инвентаризации" г. Саратов			
План земельного участка г. Саратов ул. Фабричная д.1			
Пл.кв. пос. Юриш		Лист 1	Масштаб 1:500
Дата	Исполнитель	Фамилия И. О.	Подпись
20.07.2007	Техник	Славина Н.А.	<i>[Signature]</i>
	Гл. специалист	Янина Н.В.	<i>[Signature]</i>

247

Общие сведения

Литера	Наименование строения (частей строения)	Располагается	Год постройки	Год капремонта	Этажность	Этажность подземная	Материал стен	Кроме того имеется
Б	Основное строение	Нежилое здание. 1 этаж.	1983		1		кирпичные	

Исчисление площадей и объемов строений и их частей

Литера	Наименование строения (частей строения)	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, м ²	Высота, м	Объем, м ³
Б	Основное строение	$18.78 * 6.37$	119.6	9.30	1 112

Благоустройство полезной площади здания (кв. м)

Литера по плану ЛЗ

№ п/п	Наименование и характеристика благоустройства	Площадь
1	Электроосвещение : электроосвещение	106.9

Описание конструктивных элементов
Основное строение литер по плану Л3

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице, %	Итоговый поправочный коэффициент	Фактический удельный вес, %	Фактический износ, %	Средневзвешенный % износа
Фундаменты	железобетонный	хорошее	13.00	1.00	13.0	10.0	1.30
Стены	кирпичные	хорошее	39.00	1.00	39.0	15.0	5.85
Перекрытия	ж/бетонные плиты	хорошее	11.00	1.00	11.0	10.0	1.10
Полы	бетонные	хорошее	4.00	1.00	4.0	15.0	0.60
Кровля	Рулонная	хорошее	2.00	1.00	2.0	15.0	0.30
Проемы	окна одинарные, двери простые	хорошее	4.00	1.00	4.0	15.0	0.60
Электроосвещение	электроосвещение	хорошее	5.00	1.00	5.0	10.0	0.50
Прочие работы	отмостка	хорошее	9.00	1.00	9.0	15.0	1.35

87 11.6
износ приведенный к 100 = 13%
11.6 * 100 / 87

Исчисление восстановительной стоимости строений, сооружений и их частей

Литера	Наименование строения, сооружения (частей)	Таблица	Стоимость сд. взм.	Поправочный коэффициент	Стоимость сд. взм. с учетом поправки	Расчётный параметр	Восстановительная стоимость, руб.	Износ %	Действительная стоимость, руб.
ЛЗ	Основное строение	13 / 27 / 1/6	16,10	Фактический удельный вес: 0,87 Инфляционный: 29,00	406,20	1112 (м куб.)	451 698	13	392 977
Итого:							451 698		392 977

25.07.2007

Исполнил техник

Славина Н.А.

25 07 2007 г.

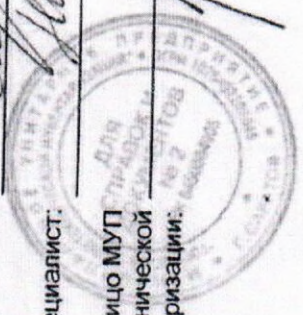
Проверил главный специалист:

Специалист
Янина Н.В.

1 1 1 г.

Уполномоченное лицо МУП
Городское Бюро Технической
Инвентаризации:

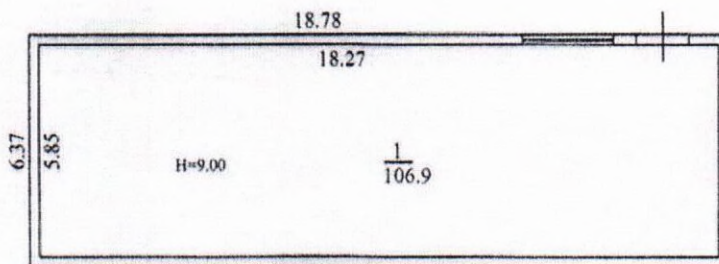
Руководитель
Заводского Отделения
Трофимов Д.Ю.



ЭКСПЛИКАЦИЯ
 помещений к поэтажному плану здания (строения)
 Основное строение
 Литер по плану ЛЗ

Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер части помещения	Наименование части помещения	Формула подсчета площади	Площадь помещений, кв. м						Высота по внутреннему обмеру, м
					Общая	Основная	Вспомогательная	Прочая (лоджий, балконов, террас)	Помещения общего пользования	Технических помещений	
I этаж	1	1	Сушилка		106.9	106.9	0.0	0.0	0.0	0.0	9.00
<i>Всего:</i>					106.9	106.9	0.0	0.0	0.0	0.0	
<i>Итого по литеру (ЛЗ):</i>					106.9	106.9	0.0	0.0	0.0	0.0	

Лит Л3
Н=9.30



МУП "Городское бюро технической инвентаризации" г. Саратов			
Поэтажный план г. Саратов ул.Фабричная д.1			
Пл.кв. пос.Юриш		Лист 1	Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И. О.	Подпись
20.07.2007	Техник	Славина Н.А.	<i>Славина</i>
253	Гл. специалист	Янина Н.В.	<i>Янина</i>