

(наименование органа технической инвентаризации)

Субъект РФ Саратовская обл  
Район субъекта РФ \_\_\_\_\_  
Населенный пункт г Саратов  
Район населенного пункта Заводской  
Микрорайон \_\_\_\_\_  
Топоним \_\_\_\_\_  
Плановый квартал п.Юриш

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ на нежилое помещение

по ул. Фабричная, 1,

Назначение нежилое  
Текущее использование нежилое  
Учетный статус объекта Завершенный строительством

Номер инвентарного дела	<u>51745</u>
Кадастровый номер	
Инвентарный номер учета объекта	<u>63:401:001:005561790/000P20002</u>

Дата последних изменений 10.10.2006



ПРОИЗВЕД  
10  
04  
КОНТРОЛЕР

340



# Сведения о правообладателях объекта

	Субъект права	Вид права	Документ-основание	Сведения о регистрации права	Долевое участие
Р - 2	ООО "Эталон"	собственность	Договор купли/продажи № б/н от 24.03.2005	Свидетельство о государственной регистрации права № 64 АБ №106858 от 09.08.2005	



Общие сведения

Литера	Наименование строения (частей строения)	Располагается	Год постройки	Год капремонта	Этажность	Этажность подземная	Материал стен	Кроме того имеется
Р	2 Нежилое помещение	Нежилое здание.	1983		6		из ж/бетонных панелей	

Исчисление площадей и объемов строений и их частей

Литера	Наименование строения (частей строения)	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, м2	Высота, м	Объем, м3
Р	2 Нежилое помещение		1 091.2	5.30	5 783



Нежилое помещение литер по плану Р

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице, %	Итоговый поправочный коэффициент	Фактический удельный вес, %	Фактический износ, %	Средневзвешенный % износа
Фундаменты	бетонный ленточный	хорошее	7.00	1.00	7.0	10.0	0.70
Каркас	железобетонный	хорошее	23.00	1.00	23.0	10.0	2.30
Стены	из ж/бетонных панелей	хорошее	17.00	1.00	17.0	10.0	1.70
Перекрытия и покрытия	железобетонные	хорошее	11.00	1.00	11.0	10.0	1.10
Кровля	Рулонная	хорошее	6.00	1.00	6.0	15.0	0.90
Проёмы	окна двойные створные, двери простые	хорошее	9.00	1.00	9.0	15.0	1.35
Полы	бетонные	хорошее	5.00	1.00	5.0	15.0	0.75
Лестницы	железобетонные	хорошее	1.00	1.00	1.0	15.0	0.15
Конструкции	металлические	хорошее	5.00	1.00	5.0	15.0	0.75
Внутренние санитарно-технические устройства	электроосвещение, водопровод, канализация	хорошее	5.00	1.00	5.0	15.0	0.75
Электроосвещение и грозозащита	имеется	хорошее	6.00	1.00	6.0	15.0	0.90
Прочие работы	лестницы	хорошее	5.00	1.00	5.0	15.0	0.75

100 12.1  
износ приведенный к 100 = 12%  
12.1 \* 100 / 100



Исчисление восстановительной стоимости строений, сооружений и их частей

Литера	Наименование строения, сооружения (частей)	Таблица	Стоимость сд. изм.	Поправочный коэффициент	Стоимость сд. изм. с учетом поправки	Расчётный параметр (м куб.)	Восстановительная стоимость, руб.	Износ %	Действительная стоимость, руб.
Р	2 Нежилое помещение	13 /45 /1	17.10	Фактический удельный вес : 1.00 Инфляционный : 30.92	528.73	5783 (м куб.)	3 057 657	12	2 690 738
Итого :							3 057 657		2 690 738

12.10.2006

Исполнил техник

Короткова Н.В.

1 / 1 / г.

Проверил главный специалист:

Двойнишова Г. М.

12, 19 06 / г.

Уполномоченное лицо МУП  
Городское Бюро Технической  
Инвентаризации:

Тычков Ю. А.





помещений к поэтажному плану здания (строения)

Нежилое помещение

Литера по плану Р

Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер части помещения	Наименование части помещения	Формула подсчета площади	Площадь помещений, кв. м						Высота по внутреннему обмеру, м
					Общая	Основная	Вспомогательная	Прочая (лоджий, балконов, террас)	Помещений общего пользования	Технических помещений	
6 этаж											
6 этаж	2	1	Коридор		29.9	0.0	29.9	0.0	0.0	0.0	5.00
6 этаж	2	2	Кладовая		6.8	0.0	6.8	0.0	0.0	0.0	5.00
6 этаж	2	3	Лестничная клетка		20.0	0.0	20.0	0.0	0.0	0.0	5.00
6 этаж	2	4	Пункт управления		44.9	44.9	0.0	0.0	0.0	0.0	5.00
6 этаж	2	5	Помещение		816.2	816.2	0.0	0.0	0.0	0.0	5.00
6 этаж	2	6	Коридор		4.4	0.0	4.4	0.0	0.0	0.0	5.00
6 этаж	2	7	Склад		73.4	73.4	0.0	0.0	0.0	0.0	5.00
6 этаж	2	8	Склад		32.6	32.6	0.0	0.0	0.0	0.0	5.00
<i>Итого по этажу (6 этаж):</i>					1 028.2	967.1	61.1	0.0	0.0	0.0	
<i>Всего:</i>					1 028.2	967.1	61.1	0.0	0.0	0.0	





$\frac{5}{816.2}$

33.50

4-5.00



18.05



2.20

18.00

5.32

9.19

$\frac{8}{31.6}$

5.03

$\frac{7}{33.4}$

5.30

12.54

346

