

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
“САРАТОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ”**



Инвентарный номер	63:401:001:000625100:A:20006
Реестровый номер	684:210912:001:000625100:A:20006
Кадастровый номер	64:0:0:0:63:401:001:000625100:A:20006

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"САРАТОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"**

МФЦН областного БТИ

## Технический паспорт

нежилых помещений

**Нежилое помещение**

Изготовлен 25.09.2012

**адрес объекта :**

область	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">САРАТОВСКАЯ</span>		
район (город)	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">САРАТОВ</span>		
населённый пункт	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">САРАТОВ г</span>		
улица	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">им. ЧАПАЕВА В.И. ул</span>		
дом № <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">19/27</span>	корпус № <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span>	помещение	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span>
Назначение	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Нежилое помещение</span>		
Использование	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Нежилое помещение</span>		

### I. Сведения о принадлежности объекта

Субъект права	Доля	Документ-основание	Дата и номер государственной регистрации
ОАО "Нижевожский коммерческий банк"	1	Государственный акт о выкупе имущества от 11.06.1991	№64-1.48-120.2000-3; 21.06.2000

### II. Общие сведения

Литера	Наименование объекта	Тип объекта (части объекта)	Год постройки	Год посл. капремонта	Этажность	Подзем. этаж-ть	Этаж(и), на котором(ых) расположено(ы) помещение(ия)	Число помещений (шт.)	Общая площадь	Основная площадь
А	Нежилое помещение	Нежилое помещение	1991	-	9	1	1	37	382,7	282,8
Итого									382,7	282,8

### III. Подсчет строительного объема помещения(ий)

Литера	№ помещения(ий) на плане	Этаж	Формула подсчета площади помещения(ий) с учетом перегородок	Площадь помещения(ий) с учетом перегородок, кв.м	Высота помещения(ий) с учетом перекрытий, м	Объем
А	6	1		497,5	3,1	



#### IV. Определение стоимости объекта и его элементов

Литера	Сбор-ник	Таб-лица	Раз-дел	Ед. изме-рения	Кол-во единиц	Стоимость единицы	Кэфф. на гр. кап-ти	Попр. на отл-ие от аналога	Прочие коэфф.	Стоимость ед. с попр. коэфф.	Восст. стоимость (цены 69г)	Инфляц. коэф-фициент	Восст. стоим. в ценах т.г.	% износа	Инвентариз ационная стоимость
A	28	55	в	куб.м	1542	30,00	1	1	1	30,00	46260	132,3509	6122553	10	5510297
Итого по объекту											46260	6122553		5510297	

#### V. Благоустройства, кв.м

Лит-ера	Водо-провод	Кана-лизация	Электро-снабжение	Горячее водоснабжение	Газоснаб-жение	Тип отопления	Отапливаемая площадь	Лифт пасс. (шт.)	Лифт груз. (шт.)	Мусоро-провод
A	382,7	382,7	382,7	382,7	-	централизованное	382,7	-	-	-

## VI. Описание конструктивных элементов основного строения

Литера **А** Назначение **Жилой многоквартирный дом** Группа капитальности **I**



Название		Нежилое помещение						
№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Средневзвешенный % износа
1	Фундаменты	железобетонный	15	хорошее	2	1,00	2,00	0,30
2	Стены и перегородки	кирпич	15	хорошее	31	1,00	31,00	4,65
3	Перекрытия	железобетонные	15	хорошее	13	1,00	13,00	1,95
4	Крыши	рулонная кровля совмещенная с перекрытием	15	хорошее	2	1,00	2,00	0,30
5	Полы	плиточные	15	хорошее	9	1,00	9,00	1,35
6	Проемы	филенчатые	15	хорошее	11	1,00	11,00	1,65
7	Отделочные работы	обычная	15	хорошее	7	1,00	7,00	1,05
8	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства	соответствуют выбранному образцу	15	хорошее	18	1,00	18,00	2,70
9	Прочие работы	соответствуют выбранному образцу	15	хорошее	7	1,00	7,00	1,05
<b>Итого</b>							<b>100</b>	<b>15</b>



### VII. Экспликация к поэтажному плану строения

Литера	Этаж	Тип этажа	№ помещ.	№ на плане	Наименование помещения	Формула подсчета площади помещения по внутреннему обмеру	Площадь				Внутр. высота помещения, м
							Основная	Вспомогательная	Общая	Иная	
A	1		6	1	тамбур		6,0	6,0		2,8	
A	1		6	2	Охрана		3,1	3,1		2,8	
A	1		6	3	операционный зал		110,7	110,7		2,8	
A	1		6	4	клиентские кабины		4,2	4,2		2,8	
A	1		6	5	клиентские кабины		1,6	1,6		2,8	
A	1		6	6	клиентские кабины		1,6	1,6		2,8	
A	1		6	7	касса		3,4	3,4		2,8	
A	1		6	8	касса		3,4	3,4		2,8	
A	1		6	9	коридор			3,3	3,3	2,8	
A	1		6	10	кабинет		9,1	9,1		2,8	
A	1		6	11	кабинет		25,4	25,4		2,8	
A	1		6	12	кабинет		27,4	27,4		2,8	
A	1		6	13	коридор			11,5	11,5	2,8	
A	1		6	14	лестница			5,5	5,5	2,8	
A	1		6	15	архив		11,7	11,7		2,8	
A	1		6	16	кабинет		10,5	10,5		2,8	
A	1		6	17	санузел			3,2	3,2	2,8	
A	1		6	18	санузел			1,9	1,9	2,8	
A	1		6	19	санузел			2,3	2,3	2,8	
A	1		6	20	коридор			6,7	6,7	2,8	
A	1		6	21	щитовая		3,1	3,1		2,8	
A	1		6	22	кладовая			5,8	5,8	2,8	
A	1		6	23	кладовая			12,7	12,7	2,8	
A	1		6	24	коридор			4,6	4,6	2,8	
A	1		6	25	коридор			6,7	6,7	2,8	
A	1		6	26	санузел			3,1	3,1	2,8	
A	1		6	27	архив		16,1	16,1		2,8	
A	1		6	28	коридор			10,2	10,2	2,8	
A	1		6	29	кабинет		20,6	20,6		2,8	
A	1		6	30	хранилище		6,1	6,1		2,8	
A	1		6	31	серверная		4,7	4,7		2,8	
A	1		6	32	касса		6,8	6,8		2,8	
A	1		6	33	кабинет		3,4	3,4		2,8	
A	1		6	34	касса		5,2	5,2		2,8	
A	1		6	35	касса		4,7	4,7		2,8	
A	1		6	36	коридор			13,3	13,3	2,8	
A	1		6	37	коридор			3,1	3,1	2,8	
<b>Итого по 1 этажу</b>							<b>282,8</b>	<b>99,9</b>	<b>382,7</b>		
<b>Итого по литере "А"</b>							<b>282,8</b>	<b>99,9</b>	<b>382,7</b>		
<b>Итого по помещениям</b>							<b>282,8</b>	<b>99,9</b>	<b>382,7</b>		

**VIII. Сведения об обследованиях объекта.**

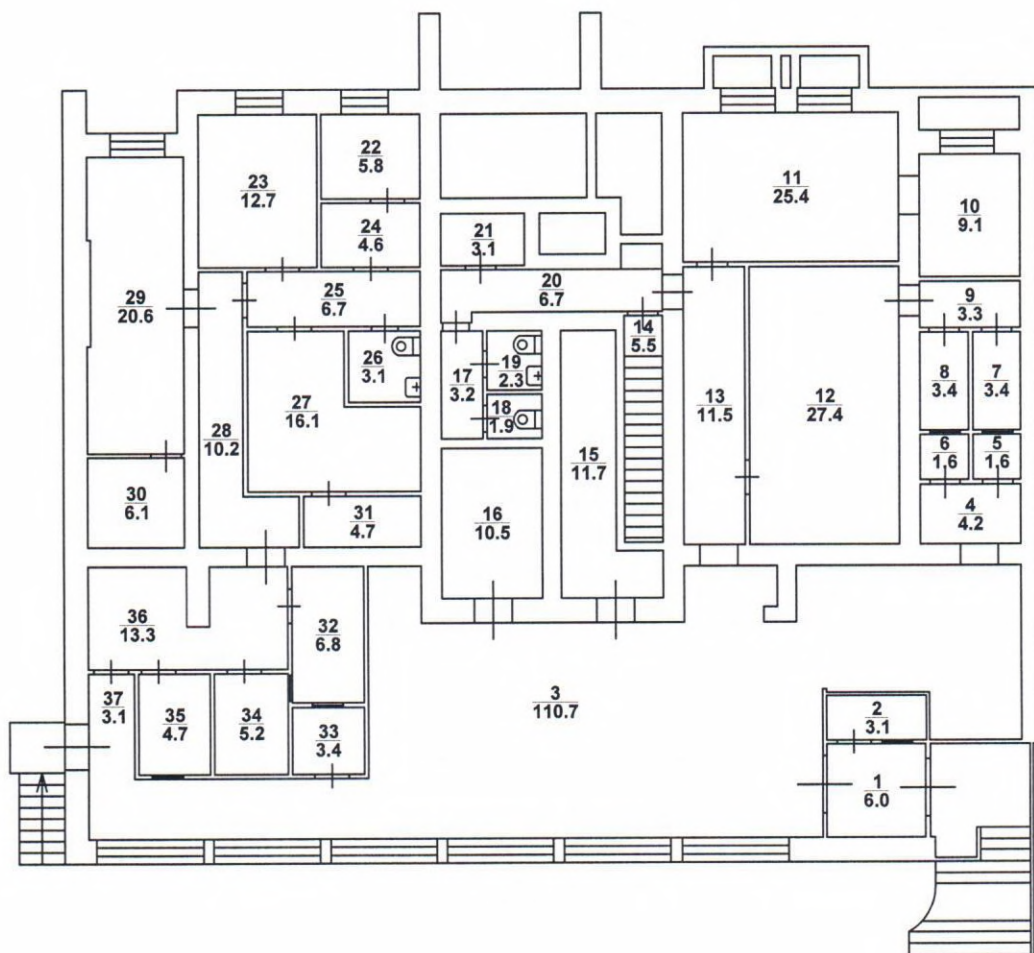
Дата окончания обследования	Вид обследования	Ф.И.О. и подпись исполнителя	Ф.И.О. и подпись проверяющего
21.09.2012	Внеплановая инвентаризация	Пудовкин А.А. 	Федотов А.Н. 



**IX. Перечень прилагаемых документов.**

№ п/п	Наименование
1	Поэтажный план





МФЦН областного ВТИ ГУП "Сартехинвентаризация"

Начальник:

25.09.2012

Мельников Д.А.

М.П.

подпись

Поэтажный план лит. А - 1 этаж

Нежилое помещение

Проверил:

25.09.2012

Федотов А.Н.

подпись

(объекта или части объекта)

Исполнитель:

25.09.2012

Пудовкин А.А.

подпись

г. Саратов  
ул. им. Чапаева В.И.  
д. 19/27

(адрес объекта или части объекта)

Лист 1

Листов 1

Масштаб 1:100



Кол-во

4

Листов

№ 09 2012г.



г. Саратов  
ул. Комсомольская,45  
Телефон для справок:  
**(8452) 304-304**