



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
“САРАТОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ”**

**ОБЛАСТНОЕ
БТИ** 

Инвентарный номер	63:401:001:000619070:A2A1:2000I
Реестровый номер	2615:151211:001:000619070:A2A1:2000I
Кадастровый номер	64:0:0 0 0:63:401:001:000619070:A2A1:2000I

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"САРАТОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"**

Ленинское отделение

Технический паспорт

нежилых помещений

Нежилое помещение.

Изготовлен 19.12.2011

адрес объекта :

область	САРАТОВСКАЯ		
район (город)	САРАТОВ		
населённый пункт	САРАТОВ г		
улица	Астраханская ул		
дом №	10/20	корпус №	помещение
Назначение	Нежилое помещение		
Использование	Нежилое помещение		

I. Сведения о принадлежности объекта

Субъект права	Доля	Документ-основание	Дата и номер государственной регистрации
ОАО "Нижневолжский коммерческий банк"	1	Договор № 75/61 от 19.09.2011	Запись о гос.регистрации №64-64-11/506/2011-211 от 04.10.2011

II. Общие сведения

Литера	Наименование объекта	Тип объекта (части объекта)	Год постройки	Год посл. капремонта	Этажность	Подзем. этаж-ть	Этаж(и), на котором(ых) расп-жено(ы) помещение(ия)	Число помещений (шт.)	Общая площадь	Основная площадь	Вспомогательная площадь
A2A1	Нежилое помещение		1983	-	9	1	1	10	105,5	74,2	31,3
Итого									105,5	74,2	31,3

III. Подсчет строительного объема помещения(ий)

Литера	№ помещения(ий) на плане	Этаж	Формула подсчета площади помещения(ий) с учетом перегородок	Площадь помещения(ий) с учетом перегородок, кв. м	Высота помещения(ий) с учетом перекрытий, м	Объем помещения(ий), куб. м
A2A1	I	1		137,2	3,23	443

IV. Определение стоимости объекта и его элементов

Литера	Сбор-ник	Таб-лица	Раз-дел	Ед. изме-рения	Кол-во единиц	Стоимость единицы	Кэфф. на гр. кап-ти	Попр. на отл-ие от аналога	Прочие кэфф.	Стоимость ед. с попр. кэфф.	Восст. стоимость (цены 69г)	Инфляц. кэфф-фициент	Восст. стоим. в ценах т.г.	% износа	Инвентаризационная стоимость
A2A1	28	55	6	куб.м	443	30,90	1	1	1	30,90	13689	120,4285	1648546	10	1483691
Итого по объекту											13689		1648546		1483691

V. Благоустройства, кв.м

Лит-ера	Водо-провод	Кана-лизация	Электро-снабжение	Горячее водоснабжение	Газоснаб-жение	Тип отопления	Отапливаемая площадь	Лифт пасс. (шт.)	Лифт груз. (шт.)	Мусоро-провод
A2A1	105,5	105,5	105,5	105,5	-	централизованное от предприятий РАО ЕС (ТЭЦ) (газ)	105,5	-	-	-

VI. Описание конструктивных элементов основного строения

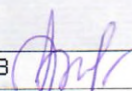


Литера **A2A1** Назначение **Основная часть** Группа капитальности **I**

Название								
№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к_удельным_весам	Удельные_веса_после_поправок	Средневзвешенный % износа
1	Фундаменты	железобетонный	12	хорошее	2	1,00	2,00	0,24
2	Стены и перегородки	кирпич	12	хорошее	32	1,00	32,00	3,84
3	Перекрытия	железобетонные	12	хорошее	13	1,00	13,00	1,56
4	Крыши	рулонная кровля совмещённая с перекрытием	12	хорошее	2	1,00	2,00	0,24
5	Полы	бетонные	12	хорошее	10	1,00	10,00	1,20
6	Проемы	простые в шпунт	12	хорошее	12	1,00	12,00	1,44
7	Отделочные работы	обычная	12	хорошее	6	1,00	6,00	0,72
8	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства	соответствуют выбранному образцу	12	хорошее	18	1,00	18,00	2,16
9	Прочие работы	соответствуют выбранному образцу	12	хорошее	5	1,00	5,00	0,60
Итого							100	12

VII. Экспликация к поэтажному плану строения

Литера	Этаж	Тип этажа	№ помещ.	№ на плане	Наименование помещения	Формула подсчёта площади помещения по внутреннему обмеру	Площадь				Внутр. высота помещения, м
							Основная	Вспомогательная	Общая	Иная	
A2A1	1		I	1	помещение		50,3		50,3		2,93
A2A1	1		I	2	кладовая			1,2	1,2		2,93
A2A1	1		I	3	касса		5,9		5,9		2,93
A2A1	1		I	4	касса		4,6		4,6		2,93
A2A1	1		I	5	кабинет		13,4		13,4		2,93
A2A1	1		I	6	коридор			11,8	11,8		2,93
A2A1	1		I	7	туалет			1,1	1,1		2,93
A2A1	1		I	8	умывальная			2,2	2,2		2,93
A2A1	1		I	9	коридор			15,0	15,0		2,93
A2A1	1		I	10	лоджия					7,5	2,65
Итого по 1 этажу							74,2	31,3	105,5		
Итого по литере "A2A1"							74,2	31,3	105,5		
Итого по помещениям							74,2	31,3	105,5		

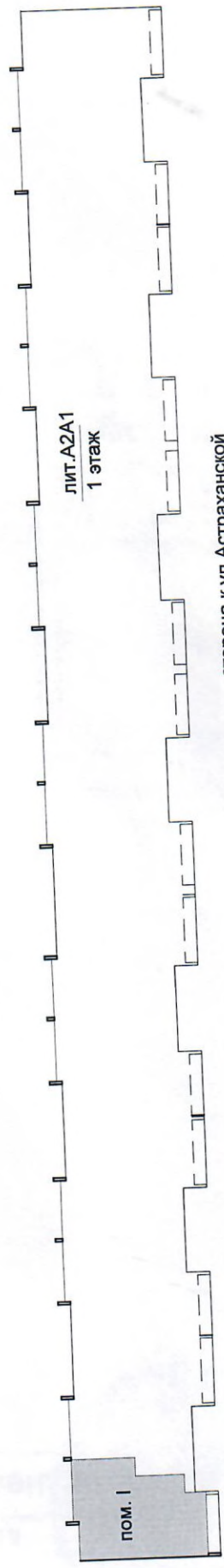
VIII. Сведения об обследованиях объекта.

Дата окончания обследования	Вид обследования	Ф.И.О. и подпись исполнителя	Ф.И.О. и подпись проверяющего	Начальник
15.12.2011	Внеплановая инвентаризация	Кочнева Г.В. 	Морозкина И.Ю. 	Кочнева Е.В. 



IX. Перечень прилагаемых документов.

№ п/п	Наименование	Количество листов
1	Ситуационный план,	1
2	Поэтажный план	1



ГУП "Сартехинвентаризация" Пеннинское отделение

Сиутационный план
Нежилое помещение.

(объекта или части объекта)

г. Саратов
ул. Астраханская
дом 10/20

(адрес объекта или части объекта)

Лист 1

Листов 1

Масштаб 1:500

Кочнева Е.В.

Морозкина И.Ю.

Кочнева Г.В.

Начальник

19.12.2011

Проверил:

19.12.2011

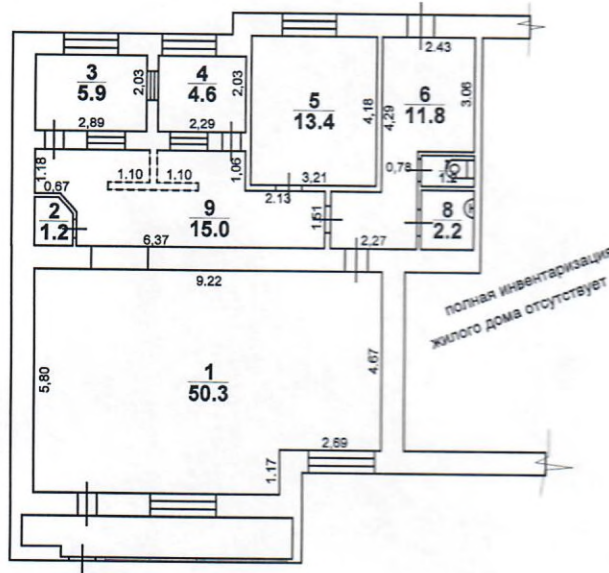
Исполнитель:

19.12.2011



подпись

Лит. А2А1
1 этаж



полная инвентаризация
жилого дома отсутствует

ГУП "Сартехинвентаризация" Ленинское отделение



Начальник 19.12.2011	Кочнева Е.В.	М.П. подпись	Позэтажный план Нежилое помещение. (объекта или части объекта)	Лист 1
Проверил: 19.12.2011	Морозкина И.Ю.	подпись		
Исполнитель: 19.12.2011	Кочнева Г.В.	подпись	г. Саратов ул. Астраханская дом 10/20 (адрес объекта или части объекта)	Листов 1 Масштаб 1:200

Коп-во 8 Пролито
Дата 19.10.11 листов

М.П.

Кочнева Е.В.



г. Саратов
ул. Комсомольская,45
Телефон для справок:
(8452) 304-304