

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"**

**Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" по Саратовской области
Саратовское городское отделение**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ
ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ**

Инвентарный номер	63:401:002:000091490:A4:20008
Реестровый номер	110407:002:000091490:A4:20008
Кадастровый номер	64:00:00 00 00:0000:63:401:002:000091490:A4:20008

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"
Саратовский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"
Саратовское городское отделение

Технический паспорт

объекта недвижимости нежилого фонда

Нежилые помещения

Изготовлен

14.04.2007

адрес объекта :

область
район (город)
населённый пункт
улица
дом № корпус № квартира
Назначение
Использование

I. Сведения о принадлежности объекта

Форма собственности	Субъект права	Доля	Правоустанавливающий документ	Свидетельство о регистрации
Частная собственность физических лиц	Крымченкова Лариса Витальевна	1/1	Договор купли-продажи нежилого помещения от 06.12.2005	Свидетельство о регистрации №204130 от 16.12.2005

II. Общие сведения

Литера	Наименование объекта	Тип объекта (части объекта)	Год постройки	Год посл. капремонта	Этажность	Подзем. этаж-ть	Этаж(и), на котором(ых) расположено(ы) помещение(ия)	Число помещений (шт.)	Общая площадь	Основная площадь
A4	Нежилые помещения	Основная часть	2004	-	7	1	07	15	676,2	471,2

III. Подсчет строительного объема помещения(ий)

Литера	№ помещения(ий) на плане	Этаж	Формула подсчета площади помещения(ий) с учетом перегородок	Площадь помещения(ий) с учетом перегородок, кв.м	Высота помещения(ий) с учетом перекрытий, м
A4	1-12	7		796,5	3,3

IV. Определение стоимости объекта и его элементов

Литера	Сбор-ник	Таб-лица	Раз-дел	Ед. изме-рения	Кол-во единиц	Стоимость единицы	Коэфф. на гр. кап-ти	Попр. на отл-ие от аналога	Прочие коэфф.	Стоимость ед. с попр. коэфф.	Восст. стоимость (цены 69г)	Инфляц. коэф-фициент	Восст. стоим. в ценах т.г.	% износа	Действи-тельная стоимость
A4	33	2	г	куб.м	2628	17,10	1	1	1	17,10	44939	44,3729	1994075	0	1994075
Итого по объекту											44939		1994075		1994075

V. Балансовая стоимость объекта и его элементов

Литера	Наименование	Первоначальная балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная балансовая стоимость

VI. Благоустройства, кв.м

Лит-ера	Водо-провод	Кана-лизация	Электро-снабжение	Горячее водо-снабжение	Газоснаб-жение	Тип отопления	Отапли-ваемая площадь	Лифт пасс. (шт.)	Лифт груз. (шт.)	Мусоро-провод
A4	676,2	676,2	676,2	-	-	централизованное от предприятий РАО ЕС (ТЭЦ)	481,2	-	-	-

рственной
ва
страции

Вспомо-
гательная
площадь
204,8

ем поме-
ня(ий), м

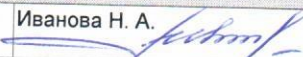

2628

VII. Описание конструктивных элементов основного строения

Литера Назначение Группа капитальности

Название		нежилое здание				
Сборник	33	Таблица	2	Раздел	г	
№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельн. м. весам
1	Фундамент	железобетонный	0	хорошее	4	1,00
2	Стены и перегородки	ж/б панели	0	хорошее	15	1,00
3	Перекрытия	железобетонные	0	хорошее	22	1,00
4	Кровля	рулонная кровля совмещённая с перекрытием	0	хорошее	8	1,00
5	Полы	бетонные	0	хорошее	9	1,00
6	Проёмы	пластиковые	0	хорошее	11	1,00
7	Внутренние отделочные работы	улучшенная	0	хорошее	6	1,00
8	Внутренние санитарнотехнические, электротехнические и слаботочные устройства.	соответствуют выбранному образцу	0	хорошее	22	1,00
9	Прочие работы	соответствуют выбранному образцу	0	хорошее	3	1,00
Итого						

IX. Сведения об обследованиях объекта.

Дата окончания обследования	Вид обследования	Ф.И.О. и подпись исполнителя	Ф.И.О. и подпись проверяющего
11.04.2007	Внеплановая инвентаризация	Иванова Н. А. 	Исайченко Н.И. 



X. Перечень прилагаемых документов.

№ п/п	Наименование
1	Ситуационный план
2	Позэтажный план



**Саратовское городское отделение
Саратовского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"**



<p>Начальник 14.04.2007 г</p>	<p>Шацкова И.И.</p>	<p align="center">Поэтажный план лит. А4 VII этаж</p>	<p>Лист - 2 Листов - 2</p>
<p>Проверил 14.04.2007 г</p>	<p>Исайченко Н.И.</p>		
<p>Техник 14.04.2007 г</p>	<p>Иванова Н.А.</p>	<p>г. Саратов, ул. им. Горького А.М., д. 30А</p>	<p>М 1:200</p>

Пронумеровано

Кол-во

5

листов

14.04.2007

Дата

ПОДПИСЬ

