

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
“САРАТОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ”**



Дубликат от 12.12.2011г.

Инвентарный номер	63:401:001:005585330:31:20003
Реестровый номер	44:190906:001:005585330:31:20003
Кадастровый номер	64:48:00 00 00:0181:63:401:001:005585330:31:20003

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"САРАТОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

Ленинское отделение

Технический паспорт

нежилых помещений

Нежилое помещение

Изготовлен

21.09.2006

адрес объекта :

область	САРАТОВСКАЯ		
район (город)	САРАТОВ		
населённый пункт	САРАТОВ г		
улица	им. Чернышевского Н.Г. ул		
дом №	90	корпус №	помещение
Назначение	Гараж		
Использование	Гараж		

Сведения о принадлежности объекта

Субъект права	Доля	Документ-основание	Дата и номер государственной регистрации
О "Саратовмука" - О "Деликат" "	1	План приватизации Саратовского мукомольного завода №2, утвержденный решением Комитета по управлению имуществом Саратовской области № 997 от 28.12.1992. Письмо Комитета по управлению имуществом Саратовской области № 2241 от 13.07.2001. Решение комитета по управлению имуществом Саратовской области № 741 от 12.07.2001.	Запись о гос. регистрации № 347-2001-375.1 от 19.07.2001 <i>ВЧ-ВЧ - 11/2010/2010 от 09.04.10.</i>

Обсуждение купител-представителю недвижимого имущества от 23.03.2010г

Общие сведения

И-ра	Наименование объекта	Тип объекта (части объекта)	Год постройки	Год посл. капремонта	Этажность	Подзем. этаж-ть	Этаж(и), на котором(ых) расп-жено(ы) помещение(ия)	Число помещений (шт.)	Общая площадь	Основная площадь	Вспомогательная площадь
31	Нежилое помещение	Основная пристройка	-	-	2	-	1	1	41,2	41,2	0
									41,2	41,2	0

I. Подсчет строительного объема помещения(ий)

Итера	№ помещения(ий) на плане	Этаж	Формула подсчета площади помещения(ий) с учетом перегородок	Площадь помещения(ий) с учетом перегородок, кв. м	Высота помещения(ий) с учетом перекрытий, м	Объем помещения(ий), м
31	1	1		53,7	2,8	150

*Зачеркнутое не читать,
доплатителю верить
12.12.2011*



IV. Опре

Литера	Сб
31	1

Итого по об

V. Благ

Лит-ера	Во, про
31	4'

IV. Определение стоимости объекта и его элементов

Литера	Сбор-ник	Таб-лица	Раз-дел	Ед. изме-рения	Кол-во единиц	Стоимость единицы	Кэфф. на гр. кап-ти	Попр. на отл-ие от аналога	Прочие кэфф.	Стоимость ед. с попр. кэфф.	Восст. стоимость (цены 69г)	Инфляц. кэфф-фициент	Восст. стоим. в ценах т.г.	% износа	Действи-тельная стоимость
31	19	67	б	куб.м	150	17,30	1,09	0,97	1	18,29	2744	41,6572	114307	31	78872
Итого по объекту											2744		114307		78872

V. Благоустройства, кв.м

Лит-ера	Водо-провод	Кана-лизация	Электро-снабжение	Горячее водоснабжение	Газоснаб-жение	Тип отопления	Отапливаемая площадь	Лифт пасс. (шт.)	Лифт груз. (шт.)	Мусоро-провод
31	41,2	-	41,2	-	-	централизованное от промышленных котельных (газ)	41,2	-	-	-

VI. Описание конструктивных элементов основного строения

Литера 31 Назначение Основная пристройка Группа капитальности I



Название Основная пристройка

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Средневзвешенный % износа
1	Фундаменты	бетонный ленточный	30	удовлетворительное	13	0,77	10,01	3,00
2	Стены	кирпич	30	удовлетворительное	28	0,77	21,56	6,47
3	Чердачные перекрытия	железобетонные	30	удовлетворительное	10	1,00	10,00	3,00
4	Крыша	шиферная	30	удовлетворительное	7	1,00	7,00	2,10
5	Полы 1 го этажа	бетонные	40	удовлетворительное	8	1,00	8,00	3,20
6	Двери	однопольные	30	удовлетворительное	9	1,00	9,00	2,70
7	Отделка наружная	обычная	30	удовлетворительное	5	1,00	5,00	1,50
8	Сантех и электро устройства (в целом)	соответствуют выбранному образцу	30	удовлетворительное	16	1,00	16,00	4,80
9	Прочие работы	соответствуют выбранному образцу	30	удовлетворительное	4	1,00	4,00	1,20
Итого							97	31

VII. Экспликация к поэтажному плану строения

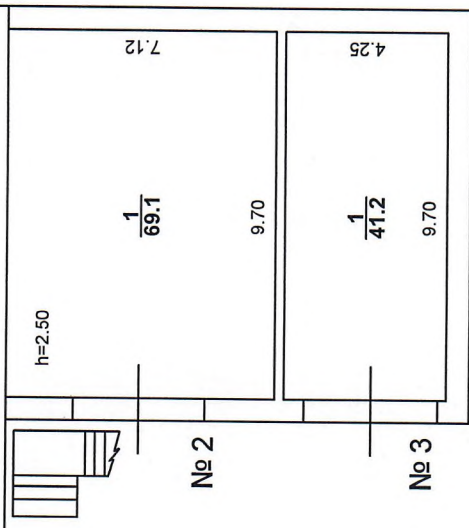
Литера	Этаж	Тип этажа	№ помещ.	№ на плане	Наименование помещения	Формула подсчёта площади помещения по внутреннему обмеру	Площадь				Внутр. высота помещения, м
							Основная	Вспомогательная	Общая	Иная	
31	1		3	1	гараж		41,2		41,2		2,5
Итого по 1 этажу							41,2	0,0	41,2		
Итого по литере "31"							41,2	0,0	41,2		
Итого по помещениям							41,2	0,0	41,2		

VIII. Сведения об обследованиях объекта.

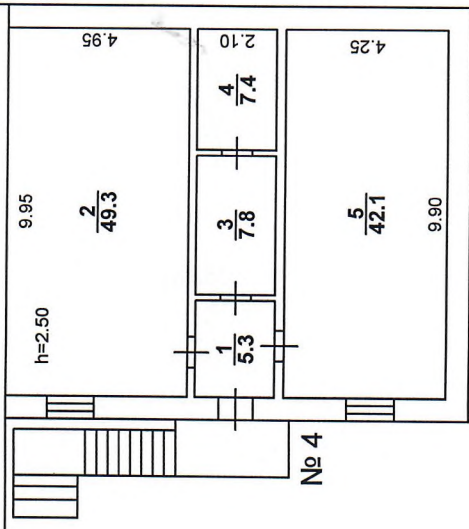
Дата окончания обследования	Вид обследования	Ф.И.О. и подпись исполнителя	Ф.И.О. и подпись проверяющего
19.09.2006	Внеплановая инвентаризация	Трофимова С.В. 	Невзорова Т.А. 



IX. Перечень прилагаемых документов.

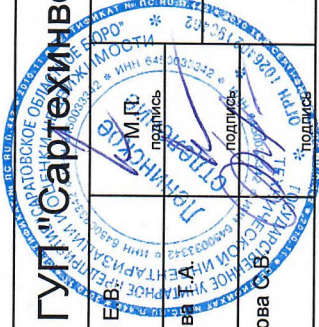


ЛИТ. 31
1 этаж



ЛИТ. 31
2 этаж

ГУП "Сартехинвентаризация"		Позэтажный план	
Начальник 21.09.2006г.	Кочнева Е.В.	Нежилые помещения	ЛИТ. 31
Проверил: 21.09.2006г.	Невзорова Е.А.	(объекта или части объекта)	
Исполнитель: 21.09.2006г.	Трофимова С.В.	г. Саратов ,	
		улица им. Чернышевского Н.Г. , дом № 90	
		(адрес объекта или части объекта)	
		Лист 1	Листов 1
		Масштаб 1:200	



Кол-во 4 Пропито
Листов
Дата 12.12.11
М.П. Кочнева Г.В.



г. Саратов
ул. Комсомольская, 45
Телефон для справок:
(8452) 304-304