

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
“САРАТОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ”**



Инвентарный номер	63:401:001:005585330:31:20002
Реестровый номер	44:190906:001:005585330:31:20002
Кадастровый номер	64:48:00 00 00:0181:63:401:001:005585330:31:20002

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"САРАТОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

Ленинское отделение

Технический паспорт

нежилых помещений

Нежилое помещение

Изготовлен

адрес объекта :

область	<input type="text" value="САРАТОВСКАЯ"/>		
район (город)	<input type="text" value="САРАТОВ"/>		
населённый пункт	<input type="text" value="САРАТОВ г"/>		
улица	<input type="text" value="им. Чернышевского Н.Г. ул"/>		
дом № <input type="text" value="90"/>	корпус № <input type="text"/>	помещение	<input type="text"/>
Назначение	<input type="text" value="Гараж"/>		
Использование	<input type="text" value="Гараж"/>		

I. Сведения о принадлежности объекта

Субъект права	Доля	Документ-основание	Дата и номер государственной регистрации
ОАО "Саратовмука" <i>ООО, Дашков</i>	1	Письмо Комитета по управлению имуществом Саратовской области № 2241 от 13.07.2001 Решение комитета по управлению имуществом Саратовской области № 741 от 12.07.2001 План приватизации Саратовского мукомольного завода № 2, утвержденный решением Комитета по управлению имуществом Саратовской области № 997 от 28.12.1992 <i>договор купли-продажи недвижимого имущества от 23.03.2002 г.</i>	Запись в гос. регистрации № 317-2001-510.1 от 19.07.2001 <i>запись о гос. регистрации № 64-64-11/210/1-22</i>

II. Общие сведения

Литера	Наименование объекта	Тип объекта (части объекта)	Год постройки	Год посл. капремонта	Этажность	Подзем. этаж-ть	Этаж(и), на котором(ых) расположено(ы) помещение(ия)	Число помещений (шт.)	Общая площадь	Основная площадь	Вспог. площадь
31	Нежилое помещение	Основная пристройка	-	-	2	-	1	1	69,1	69,1	-
Итого									69,1	69,1	-

III. Подсчет строительного объема помещения(ий)

Литера	№ помещения(ий) на плане	Этаж	Формула подсчета площади помещения(ий) с учетом перегородок	Площадь помещения(ий) с учетом перегородок, кв.м	Высота помещения(ий) с учетом перекрытий, м	Объем помещения(ий)
31	1	1		78,7	2,8	220

Завернутое не считать

Дописанному верить

12.12.2002



IV. Определение стоимости объекта и его элементов

Литера	Сбор-ник	Таб-лица	Раз-дел	Ед. изме-рения	Кол-во единиц	Стоимость единицы	Козф. на гр. кап-ти	Попр. на отл-ие от аналога	Прочие коэфф.	Стоимость ед. с попр. коэфф.	Восст. стоимость (цены 69г)	Инфляц. коэф-фициент	Восст. стоим. в ценах т.г.	% износа	Действи-тельная стоимость
31	19	67	6	куб.м	220	17,30	1,09	0,97	1	18,29	4024	41,6572	167628	31	115664
Итого по объекту											4024		167628		115664

V. Благоустройства, кв.м

Лит-ера	Водо-провод	Кана-лизация	Электро-снабжение	Горячее водоснабжение	Газоснаб-жение	Тип отопления	Отапливаемая площадь	Лифт пасс. (шт.)	Лифт груз. (шт.)	Мусоро-провод
31	69,1	-	69,1	-	-	централизованное от промышленных котельных (газ)	69,1	-	-	-

VI. Описание конструктивных элементов основного строения

Литера 31 Назначение Основная пристройка Группа капитальности I


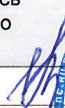

Название Основная пристройка

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к_удельным_весам	Удельные_веса_после_поправок	Средневзвешенный % износа
1	Фундаменты	бетонный ленточный	30	удовлетворительное	13	0,77	10,01	3,00
2	Стены	кирпич	30	удовлетворительное	28	0,77	21,56	6,47
3	Чердачные перекрытия	железобетонные	30	удовлетворительное	10	1,00	10,00	3,00
4	Крыша	шиферная	30	удовлетворительное	7	1,00	7,00	2,10
5	Полы 1 го этажа	бетонные	40	удовлетворительное	8	1,00	8,00	3,20
6	Двери	однопольные	30	удовлетворительное	9	1,00	9,00	2,70
7	Отделка наружная	обычная	30	удовлетворительное	5	1,00	5,00	1,50
8	Сантех и электро устройства (в целом)	соответствуют выбранному образцу	30	удовлетворительное	16	1,00	16,00	4,80
9	Прочие работы	соответствуют выбранному образцу	30	удовлетворительное	4	1,00	4,00	1,20
Итого							97	31

VII. Экспликация к поэтажному плану строения

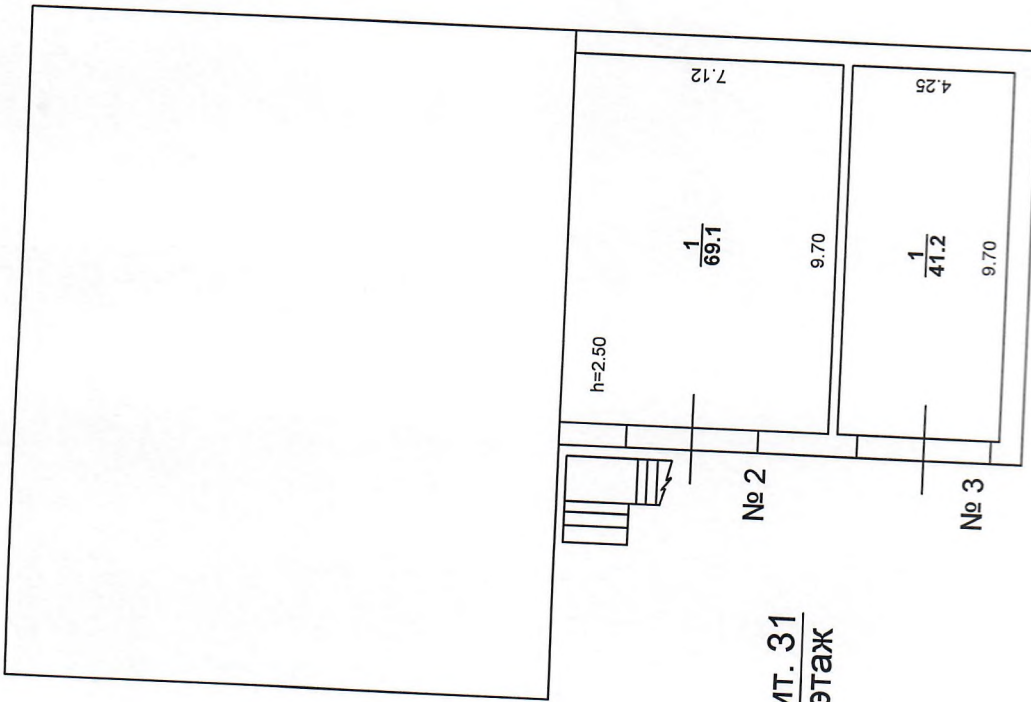
Литера	Этаж	Тип этажа	№ помещ.	№ на плане	Наименование помещения	Формула подсчёта площади помещения по внутреннему обмеру	Площадь				Внутр. высота помещения, м
							Основная	Вспомогательная	Общая	Иная	
31	1		2	1	гараж		69,1		69,1		2,5
Итого по 1 этажу							69,1		69,1		
Итого по литере "31"							69,1	0,0	69,1		
Итого по помещениям							69,1	0,0	69,1		

VIII. Сведения об обследованиях объекта.

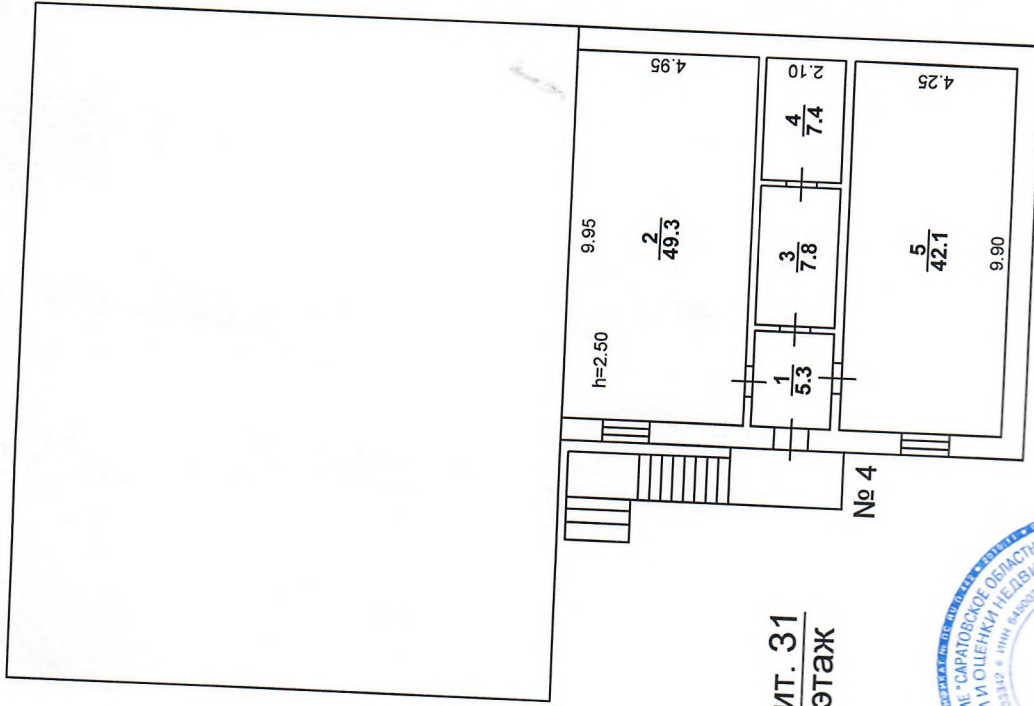
Дата окончания обследования	Вид обследования	Ф.И.О. и подпись исполнителя	Ф.И.О. и подпись проверяющего
19.09.2006	Внеплановая инвентаризация	Трофимова С.В. 	Невзорова Т.А.  Начальник Кочнева Б.В. 



IX. Перечень прилагаемых документов.



ЛИТ. 31
1 этаж



ЛИТ. 31
2 этаж



ГУП "Сартехинвентаризация"

Начальник
21.09.2006г.

Кочнева Е.В.

Проверил:
21.09.2006г.

Невзорова Т.А.

Исполнитель:

Грофимова С.В.

Позажный план

Нежилые помещения лит. 31
(объекта или части объекта)

г.Саратов,
улица им Чернышевского №1. ... лист № 01

Лист 1

Кол-во _____
18.10.2011
Дата
Прошито _____
7 листов
Кочнев С.В.
М.П.



г. Саратов
ул. Комсомольская, 45
Телефон для справок:
(8452) 304-304