

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
“САРАТОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ”**

**ОБЛАСТНОЕ
БТИ**

Инвентарный номер
Реестровый номер
Кадастровый номер

63:401:003:000004400:в1
44:0110806:003:000004400:в1
64:0:0:0:0:0:63:401:003:000004400:в1

Дубликат
от 12.12.2011 г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"САРАТОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ "

Ленинское отделение

Технический паспорт

объекта недвижимости нежилого фонда - сооружение

Ворота

Изготовлен 15.08.2006

адрес объекта :

область Саратовская
район (город) Саратов
населённый пункт Саратов г.
улица им. Чернышевского Н.Г. ул.
дом № 90
Назначение сооружение
Использование сооружение

I. Сведения о принадлежности объекта

Субъект права	Форма собственности	Доля	Документ-основание	Дата и номер государственной регистрации
ОАО "Саратовмука" <i>ООО "Дельта"</i>	Частная собственность юридических лиц	1/1	План приватизации Саратовского мукомольного завода №2, утвержденный решением Комитета по управлению имуществом Саратовской области № 997 от 28.12.1992	Свидетельство о государственной регистрации №64-1.48-317-2001-352.1 от 20.07.2001

Договор купли-продажи недвижимости от 23.03.2010г

запись в госреге с/звонки №4-64-4/2010-144 от 12.04.2010

II. Общие сведения

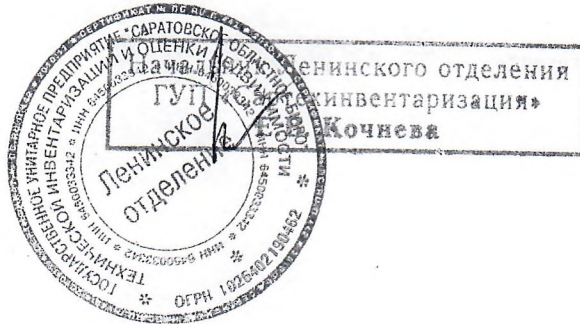
Литера	Часть объекта	Наименование объекта	Год постр-ки	Год посл. кап-ремонта	Материал, конструкция	Параметр основной	Тип параметра
в1		Ворота				38,5	Общая площадь (кв.м)
	0		неизв.	-	металл	38,5	Общая площадь (кв.м)

III. Параметры объекта (частей объекта)

Литера	Часть объекта	Высота (м)	Длина(м)
в1	0	5,5	7,0

IV. Определение износа недоступных осмотру конструктивных элементов

закрытое не читать, написанному верить 12.12.2011г



V. Определение стоимости объекта и его элементов

Литера	Сборник	Таблица	Раздел	Ед. измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы	Козфф. на гр. кап-ти	Попр. на отл-ие от аналога	Прочие коэфф.	Стоимость ед. с погр. коэфф.	Восст. стоимость (цены 69г)	Инфляц. коэф-фициент	Восст. стоим. в ценах т.г.	% износа	Действительная стоимость
в1	18	74	б	кв.м	38,5	34,00	1	1	1	34,00	1309	41,6572	54529	40	32718
Итого по объекту											1309		54529		32718

VI. Описание конструктивных элементов

Литера Назначение Группа капитальности

Название

Сборник Таблица Раздел

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Средневзвешенный % износа
1	Ворота	металл	40	удовлетворительное	100	1,00	100,00	40,00
Итого							100	40

VII. Экспликация площади земельного участка

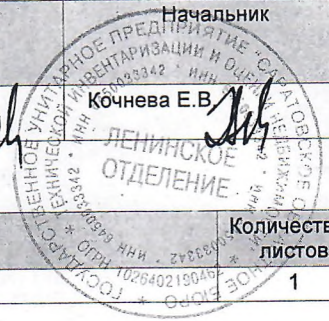
Площадь участка				
по документам	застроенная		незастроенная	
	строения	сооружения	грунт	зелёные насаждения

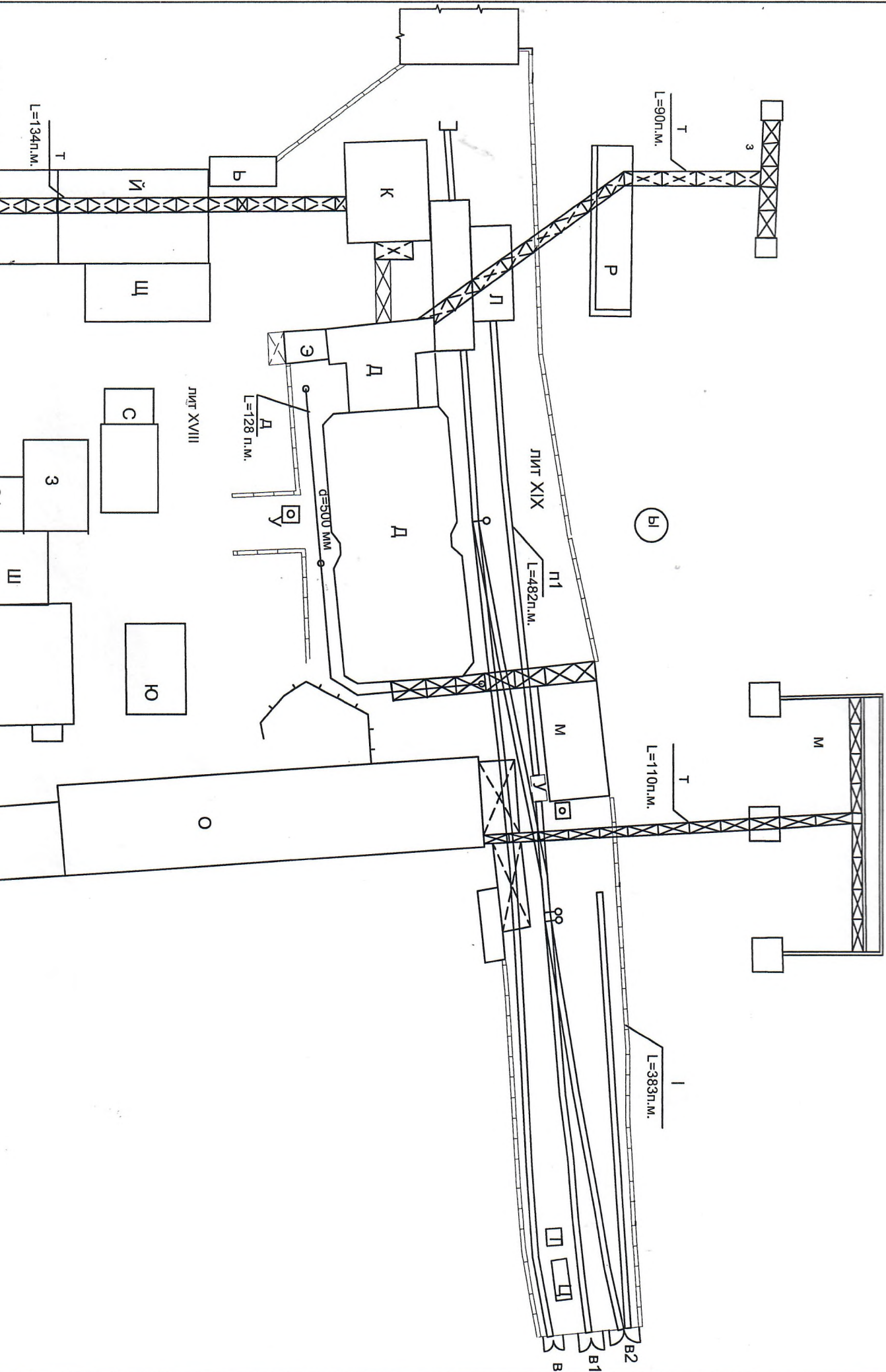
VIII. Сведения об обследованиях объекта

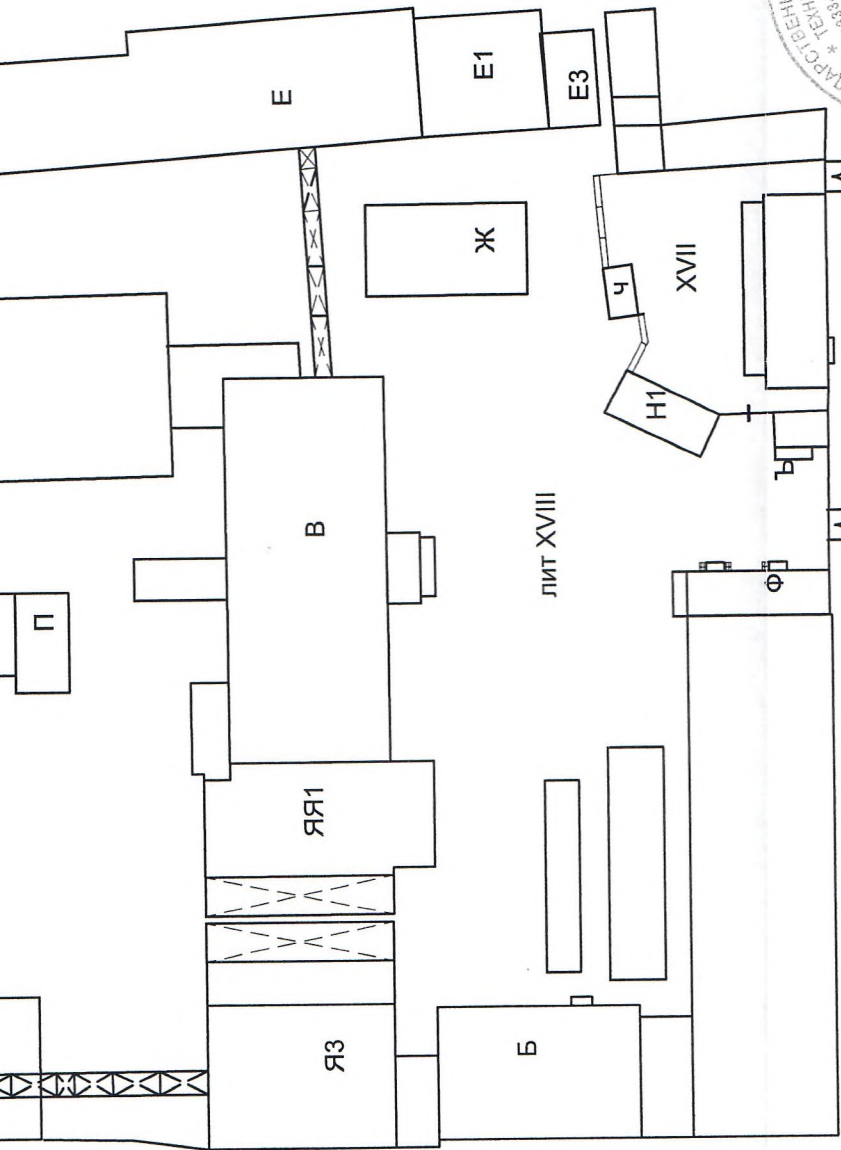
Дата окончания обследования	Вид обследования	Ф.И.О. и подпись исполнителя	Ф.И.О. и подпись проверяющего	Начальник
11.08.2006	Внеплановая инвентаризация	Кошелькова Е.П. <i>Е.П.</i>	Невзорова Т.А. <i>Т.А.</i>	Кочнева Е.В. <i>Е.В.</i>

IX. Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование	Количество листов
1	Ситуационный план	1

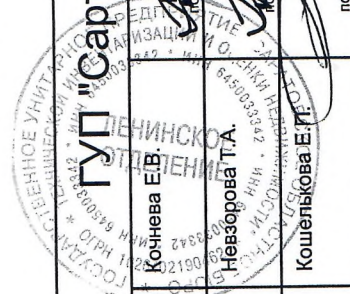






ул. им. Чернышевского

Ж



ГУП "Сартехинвентаризация"

Начальник 15.08.2006г.	Кочнева Е.В. <i>Е.В. Кочнева</i>	Ситуационный план <small>(объекта или части объекта)</small>	Лист
Проверил: 15.08.2006г.	Невзорова Т.А. <i>Т.А. Невзорова</i>	г.Саратов, улица им. Чернышевского н.г., дом № 90	Листов
Исполнитель: 15.08.2006г.	Кошелькова Е.П. <i>Е.П. Кошелькова</i>	(адрес объекта или части объекта)	Масштаб 1:

Прошито и пронумеровано
Кол-во 5 листов
Дата 18.10.2012
М.П. Кочнева Д.В.



г. Саратов
ул. Комсомольская,45
Телефон для справок:
(8452) 304-304