

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
“САРАТОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ”**

**ОБЛАСТНОЕ  
БТИ**



Дубликат от 12.12.2011г.

Инвентарный номер

63:401:003:000000440:В2В4В5в

Реестровый номер

44:250907:003:000000440:В2В4В5в

Кадастровый номер

64 : 00 : 00 00 00:0181 :  
63:401:003:000000440:В2В4В5в

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"САРАТОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

Ленинское отделение

## Технический паспорт

объекта недвижимости нежилого фонда

Нежилое здание. Размольное отделение.

Изготовлен

28.09.2007

адрес объекта :

область

САРАТОВСКАЯ

район (город)

САРАТОВ

населённый пункт

САРАТОВ г

улица

им. Чернышевского Н.Г. ул

дом №

90

корпус №

Назначение

Производственное здание

Использование

Производственное здание



### I. Сведения о принадлежности объекта

Субъект права	Форма собственности	Доля	Документ-основание	Дата и номер государственной регистрации
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ	Государственная федеральная собственность	1/1	учетная запись Довер. куп.-продажи недвижимости	Выдана в 2010 г. № 64-01-11/2010 2010-012 от 12.01.2010 г.

*ООО "Делан"*

### II. Общие сведения

Литера	Наименование объекта	Тип объекта (части объекта)	Этаж-ность	Подзем. этаж-ть	Год постр-ки	Год посл. капремонта	Параметр	Тип параметра
B2	Размольное отделение	Основная часть	6эт. +антр		1900	-	6386	Общая площадь (кв.м)
B4	Размольное отделение	Основная пристройка	2			-	119,4	Общая площадь (кв.м)
B5	Размольное отделение	Основная пристройка	7эт. +маш.от д.+тех.э т.			-	346,9	Общая площадь (кв.м)
в	Размольное отделение	Холодная пристройка	1			-	16,6	Общая площадь (кв.м)

### III. Исчисление площадей, объемов и иных параметров объектов (частей объектов)

Литера	Формула расчета площади по наружному обмеру	Площадь застройки	Высота (глубина)	Формула расчета количества оцениваемых единиц	Кол-во единиц	Единица измерения	Примечание
B2	$21,33 \times 52,30 + 4,37 \times 10,16$	1160,0	24,86	$1160 \times 24,86$	28838	куб.м	
B4	$5,83 \times 11,64 + 6,15 \times 0,11$	68,5	6,23	$68,5 \times 6,23$	427	куб.м	
B5	$12,70 \times 6,67$	84,7	26,73		2562	куб.м	
в	$2,15 \times 7,95$	17,1	3,1	$17,1 \times 3,1$	53	куб.м	

*Земельный участок не учитываться, документально верно*

*12.12.2011 г.*



#### IV. Определение стоимости объекта и его элементов

Литера	Сбор-ник	Таб-лица	Раз-дел	Ед. изме-рения	Кол-во единиц	Стоимость единицы	Кэфф. на гр. кап-ти	Попр. на отл-ие от аналога	Прочие коэфф.	Стоимость ед. с погр. коэфф.	Восст. стоимость (цены 69г)	Инфляц. коэф-фициент	Восст. стоим. в ценах т.г.	% износа	Инвентаризационная стоимость, руб.
в	28	164	а	куб.м	53	10,50	1,1	0,71	1	8,20	435	41,6572	18121	0	18121
B2	13	41	а	куб.м	28838	16,60	1	1	1	16,60	478711	41,6572	19941748	52	9572039
B4	13	41	а	куб.м	427	16,60	1	0,878	1	14,57	6220	41,6572	259108	51	126963
B5	13	41	а	куб.м	2562	16,60	1	0,936	1	15,54	39820	41,6572	1658789	52	796219
Итого по объекту											525186		21877766		10513342

#### V. Благоустройства, кв.м

Литера	Водо-провод	Кана-лизация	Электро-снабжение	Горячее водоснабжение	Газоснаб-жение	Тип отопления	Отапливаемая площадь	Лифт пасс. (шт.)	Лифт груз. (шт.)	Мусоро-провод
B2	6386	6386	6386	-	-	централизованное от промышленных котельных (газ)	6386	-	-	-
B4	-	-	119,4	-	-	централизованное от промышленных котельных (газ)	119,4	-	-	-
B5	346,9	346,9	346,9	-	-	централизованное от промышленных котельных (газ)	346,9	1	-	-
в	-	-	16,6	-	-	отсутствует	-	-	-	-



## VI. Описание конструктивных элементов основного строения

Литера	B2	Назначение	Основная часть		Группа капитальности			
Название		Размольное отделение						
№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Средневзвешенный % износа
1	Фундаменты	железобетонный	50	неудовлетворительное	8	1,00	8,00	4,00
2	Стены кирпичные	кирпич	55	неудовлетворительное	10	1,00	10,00	5,50
3	Стены и закрома железобетонные	кирпич	55	неудовлетворительное	19	1,00	19,00	10,45
4	Перекрытия	Деревянные	55	неудовлетворительное	5	1,00	5,00	2,75
5	Кровля	металлическая	55	неудовлетворительное	1	1,00	1,00	0,55
6	Полы	бетонные	50	неудовлетворительное	7	1,00	7,00	3,50
7	Металлоконструкции	есть	50	неудовлетворительное	2	1,00	2,00	1,00
8	Проемы	филенчатые	50	неудовлетворительное	7	1,00	7,00	3,50
9	Навесы и платформы	есть	50	неудовлетворительное	1	1,00	1,00	0,50
10	Водопровод, канализация, теплоснабжение и вентиляция	есть	50	неудовлетворительное	12	1,00	12,00	6,00
11	Электроосвещение и грозозащита	есть	50	неудовлетворительное	4	1,00	4,00	2,00
12	Прочие работы	соответствуют выбранному образцу	50	неудовлетворительное	24	1,00	24,00	12,00
Итого							100	52

Литера	B4	Назначение	Основная пристройка		Группа капитальности			
Название		Размольное отделение						
№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Средневзвешенный % износа
1	Фундаменты	железобетонный	50	неудовлетворительное	8	0,67	5,35	2,68
2	Стены кирпичные	кирпич	55	неудовлетворительное	10	0,67	6,69	3,68
3	Стены и закрома железобетонные	кирпич	55	неудовлетворительное	19	0,67	12,71	6,99
4	Перекрытия	Деревянные	55	неудовлетворительное	5	1,00	5,00	2,75
5	Кровля	металлическая	55	неудовлетворительное	1	1,00	1,00	0,55
6	Полы	бетонные	50	неудовлетворительное	7	1,00	7,00	3,50
7	Металлоконструкции	есть	50	неудовлетворительное	2	1,00	2,00	1,00
8	Проемы	двупольные	50	неудовлетворительное	7	1,00	7,00	3,50
9	Навесы и платформы	есть	50	неудовлетворительное	1	1,00	1,00	0,50
10	Водопровод, канализация, теплоснабжение и вентиляция	есть	50	неудовлетворительное	12	1,00	12,00	6,00
11	Электроосвещение и грозозащита	есть	50	неудовлетворительное	4	1,00	4,00	2,00
12	Прочие работы	соответствуют выбранному образцу	50	неудовлетворительное	24	1,00	24,00	12,00
Итого							87,8	51

Литера	B5	Назначение	Основная пристройка		Группа капитальности			
Название		Размольное отделение						
№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Средневзвешенный % износа
1	Фундаменты	железобетонный	50	неудовлетворительное	8	0,83	6,62	3,31
2	Стены кирпичные	кирпич	55	неудовлетворительное	10	0,83	8,28	4,55
3	Стены и закрома железобетонные	кирпич	55	неудовлетворительное	19	0,83	15,73	8,65
4	Перекрытия	Деревянные	55	неудовлетворительное	5	1,00	5,00	2,75
5	Кровля	металлическая	55	неудовлетворительное	1	1,00	1,00	0,55
6	Полы	бетонные	50	неудовлетворительное	7	1,00	7,00	3,50
7	Металлоконструкции	есть	50	неудовлетворительное	2	1,00	2,00	1,00
8	Проемы	двойное остекление	50	неудовлетворительное	7	1,00	7,00	3,50
9	Навесы и платформы	есть	50	неудовлетворительное	1	1,00	1,00	0,50
10	Водопровод, канализация, теплоснабжение и вентиляция	есть	50	неудовлетворительное	12	1,00	12,00	6,00
11	Электроосвещение и грозозащита	есть	50	неудовлетворительное	4	1,00	4,00	2,00
12	Прочие работы	соответствуют выбранному образцу	50	неудовлетворительное	24	1,00	24,00	12,00
Итого							93,6	52



Литера  Назначение  Группа капитальности

Название

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Средневзвешенный % износа
1	Фундамент	бетонный ленточный	0	хорошее	11	1,00	11,00	0,00
2	Стены и перегородки	металл	0	хорошее	26	1,00	26,00	0,00
3	Перекрытия		0		4	0,00	0,00	0,00
4	Крыша	металлическая	0	хорошее	13	1,00	13,00	0,00
5	Полы	плиточные	0	хорошее	7	1,00	7,00	0,00
6	Проемы	однопольные	0	хорошее	14	1,00	14,00	0,00
7	Отделочные работы		0		18	0,00	0,00	0,00
8	Внутреннее освещение		0		4	0,00	0,00	0,00
9	Прочие работы		0		3	0,00	0,00	0,00
Итого							71	0

## VII. Экспликация к поэтажному плану строения

Литера	Этаж	Тип этажа	№ помещ.	№ на плане	Наименование помещения	Формула подсчёта площади помещения по внутреннему обмеру	Площадь				Внутр. высота помещения, м
							Основная	Вспомогательная	Общая	Иная	
в	1			6	помещение		16,6		16,6		2,8
Итого по 1 этажу							16,6	0,0	16,6		
Итого по литере "в"							16,6	0,0	16,6		
B2	1			3	производственное помещение		928,0		928,0		3,66
B2	1			4	лестница			17,9	17,9		3,66
B2	1			5	кладовая		4,1		4,1		3,66
B2	1			16	тамбур			2,1	2,1		3,66
Итого по 1 этажу							932,1	20,0	952,1		
B2	2			2	производственное помещение		915,0		915,0		3,39
B2	2			3	дежурная		3,7		3,7		3,39
B2	2			4	лестница			18,2	18,2		3,39
B2	2			5	туалет			4,1	4,1		3,39
B2	2			6	коридор			1,4	1,4		3,47
B2	2			7	производственное помещение		13,1		13,1		3,47
B2	2			8	кладовая			1,0	1,0		2,5
B2	2			9	кладовая			1,0	1,0		3,39
Итого по 2 этажу							931,8	25,7	957,5		
B2	3			1	лестница			18,4	18,4		3,45
B2	3			2	туалет			4,0	4,0		3,45
B2	3			3	производственное помещение		885,9		885,9		3,45
B2	3			4	служебное		26,8		26,8		3,45
B2	3			5	бытовое помещение		13,7		13,7		3,45
Итого по 3 этажу							926,4	22,4	948,8		
B2	4			1	лестница			17,7	17,7		3,44
B2	4			2	кладовая		4,1		4,1		3,44
B2	4			3	производственное помещение		950,0		950,0		3,44
Итого по 4 этажу							954,1	17,7	971,8		
B2	5			1	лестница			17,6	17,6		3,45
B2	5			2	туалет			4,0	4,0		3,45
B2	5			3	производственное помещение		965,0		965,0		3,45
Итого по 5 этажу							965,0	21,6	986,6		
B2	6			1	лестница			17,6	17,6		3,45
B2	6			2	подсобное		4,0		4,0		3,45
B2	6			3	производственное помещение		965,0		965,0		3,45
Итого по 6 этажу							969,0	17,6	986,6		
B2		антресоль		1	помещение		574,8		574,8		1,92
B2		антресоль		2	коридор			7,8	7,8		1,92
Итого по этажу (антресоль)							574,8	7,8	582,6		
Итого по литере "B2"							6253,2	132,8	6386,0		
B4	1			1	производственное помещение		32,4		32,4		2,86
B4	1			2	производственное помещение		26,9		26,9		2,86
Итого по 1 этажу							59,3	0,0	59,3		
B4	2			1	бытовое помещение		60,1		60,1		2,42
Итого по 2 этажу							60,1	0,0	60,1		
Итого по литере "B4"							119,4	0,0	119,4		
B5	1			7	лестница			13,5	13,5		3,66
B5	1			8	лифт			1,3	1,3		3,66
B5	1			9	коридор			3,3	3,3		3,66
B5	1			10	туалет			5,2	5,2		3,66
B5	1			11	умывальная			8,2	8,2		3,66
B5	1			12	туалет			2,1	2,1		3,66
B5	1			13	туалет			1,6	1,6		3,66
Итого по 1 этажу							0,0	35,2	35,2		



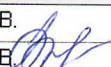



Литера	Этаж	Тип этажа	№ помещ.	№ на плане	Наименование помещения	Формула подсчёта площади помещения по внутреннему обмеру	Площадь				Внутр. высота помещения, м
							Основная	Вспомогательная	Общая	Иная	
В5	2			10	лестница		13,5	13,5		3,39	
В5	2			11	коридор		2,8	2,8		3,39	
В5	2			12	бытовое помещение		14,6	14,6		3,39	
В5	2			13	бытовое помещение		5,4	5,4		3,39	
Итого по 2 этажу							20,0	16,3	36,3		
В5	3			6	лестница		15,0	15,0		3,45	
В5	3			7	бытовое помещение		24,7	24,7		3,45	
Итого по 3 этажу							24,7	15,0	39,7		
В5	4			4	лестница		14,4	14,4		3,44	
В5	4			5	бытовое помещение		25,8	25,8		3,44	
Итого по 4 этажу							25,8	14,4	40,2		
В5	5			4	лестница		16,2	16,2		3,45	
В5	5			5	бытовое помещение		26,5	26,5		3,45	
Итого по 5 этажу							26,5	16,2	42,7		
В5	6			4	лестница		16,2	16,2		3,45	
В5	6			5	подсобное		31,2	31,2		3,45	
Итого по 6 этажу							31,2	16,2	47,4		
В5	7			3	лестница		16,2	16,2		3,79	
В5	7			4	подсобное		36,9	36,9		3,79	
В5	7			5	подсобное		6,3	6,3		3,79	
Итого по 7 этажу							43,2	16,2	59,4		
В5		машинное отделение		1	коридор		5,7	5,7		2,43	
В5		машинное отделение		2	машинное отделение		16,0	16,0		2,43	
Итого по этажу (машинное отделение)							16,0	5,7	21,7		
В5		технический		1	помещение		24,3	24,3		4,55	
Итого по этажу (технический)							24,3	0,0	24,3		
Итого по литере "В5"							211,7	135,2	346,9		
Итого по помещениям							6600,9	268,0	6868,9		



### VIII. Экспликация площади земельного участка

по документам	Площадь участка, кв.м.			
	застроенная		незастроенная	
	строения	сооружения	грунт	зелёные насаждения
35166	1334			

### IX. Сведения об обследованиях объекта.

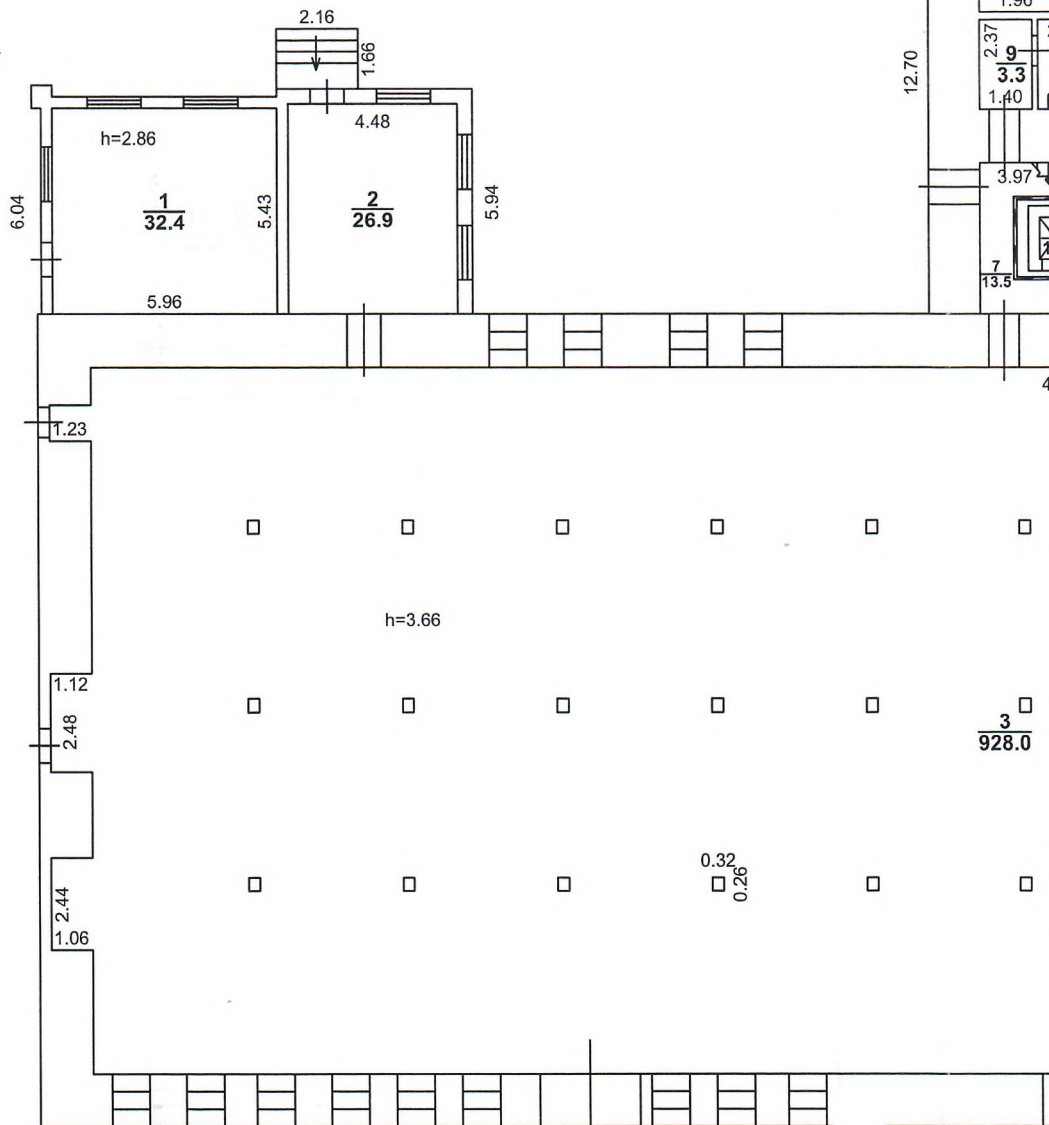
Дата окончания обследования	Вид обследования	Ф.И.О. и подпись исполнителя	Ф.И.О. и подпись проверяющего	Начальник
20.09.2006	Внеплановая инвентаризация	Трофимова С.В. 	Михайлов С.В.	Кочнева Е.В. 
25.09.2007	Внеплановая инвентаризация	Трофимова С.В. 	Морозкина И.Ю.	Кочнева Е.В. 



### X. Перечень прилагаемых документов.

№ п/п	Наименование	Количество листов
1	Позтажный план	8

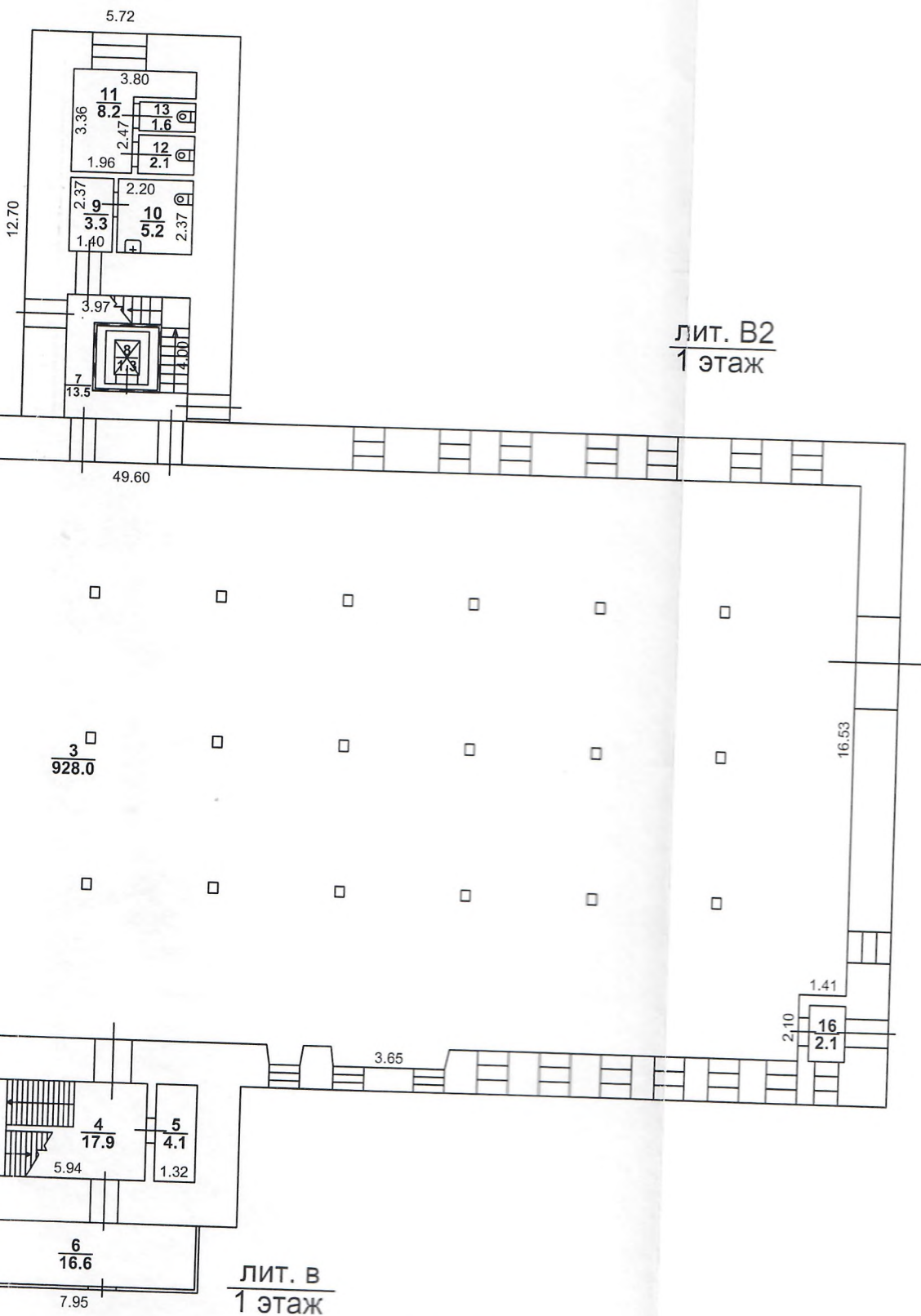
лит. В4  
1 этаж



лит. В5  
1 этаж







лит. В2  
1 этаж

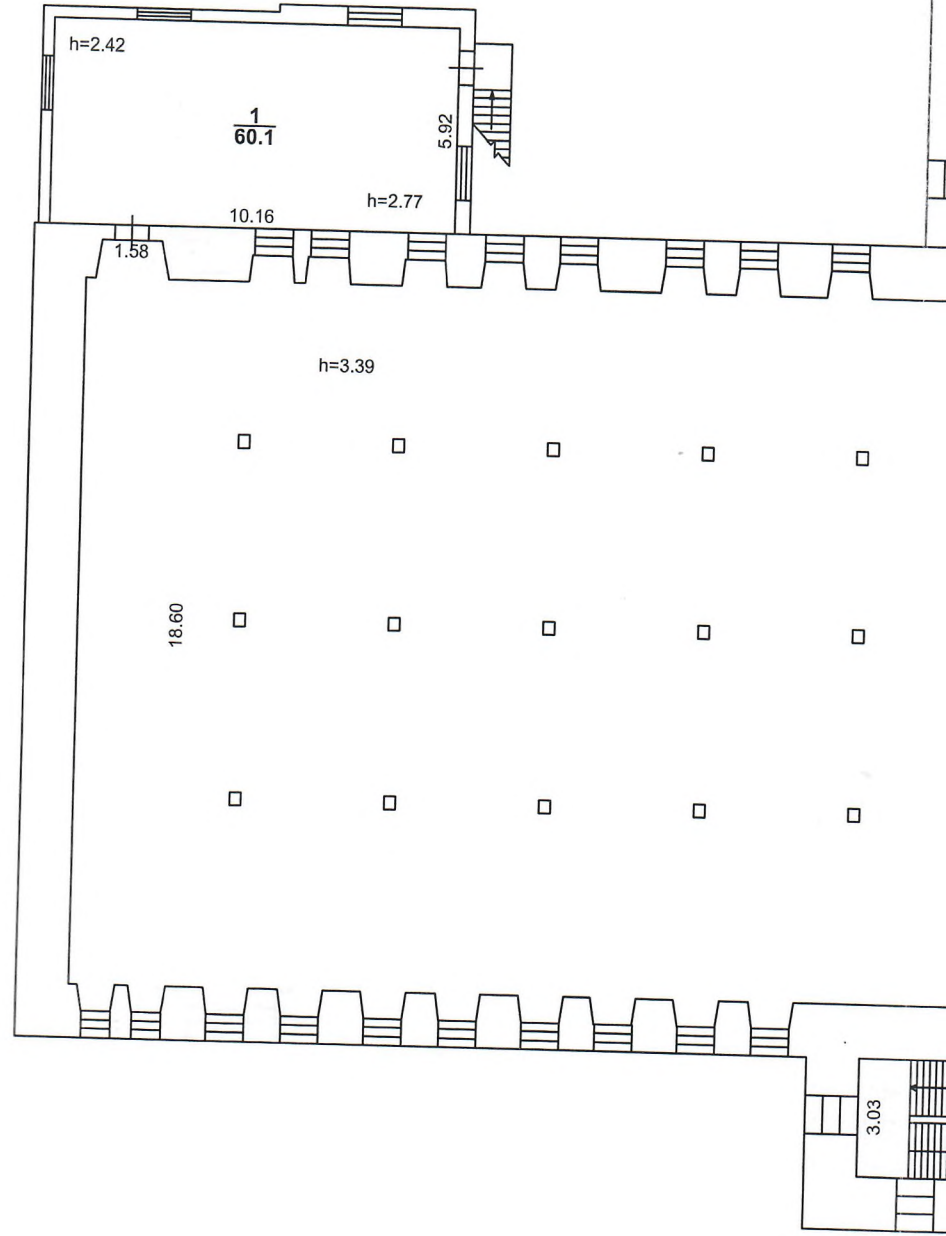
лит. В  
1 этаж



<b>ГУП «Сартехинвентаризация»</b>		<b>Поэтажный план</b>	
Начальник 28.09.2007г.	Чернова Е.В.	<b>Нежилое здание. Размольное отделение.</b>	
Проверил: 28.09.2007г.	Трофимова И.Ю.	(объекта или части объекта)	
Исполнитель: 28.09.2007г.	Трофимова С.В.	г.Саратов, улица им.Чернышевского Н.Г. , дом № 90	Лист
		(адрес объекта или части объекта)	Листов
			Масштаб 1:200

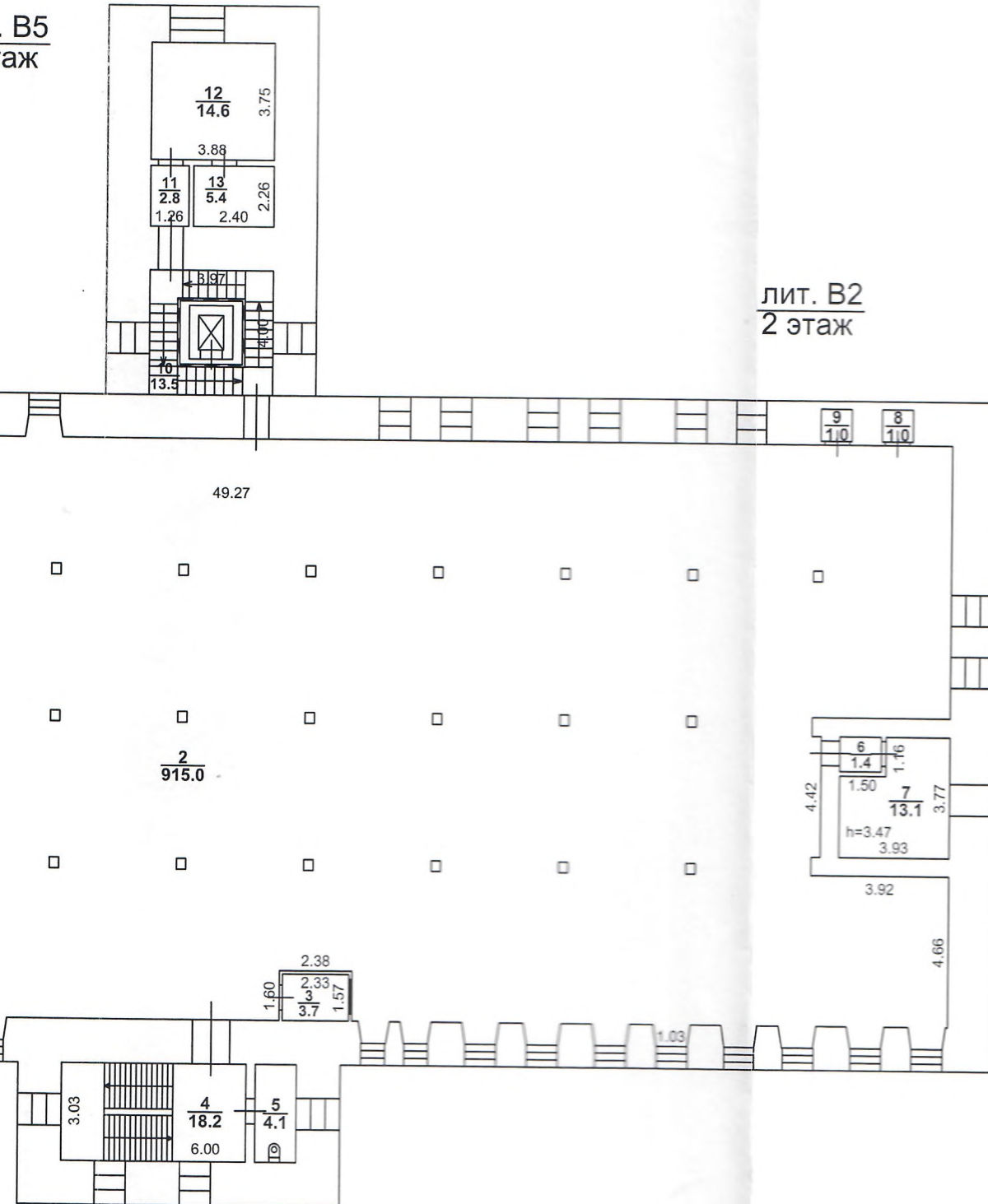
лит. В5  
2 этаж

лит. В4  
2 этаж





В5  
аж



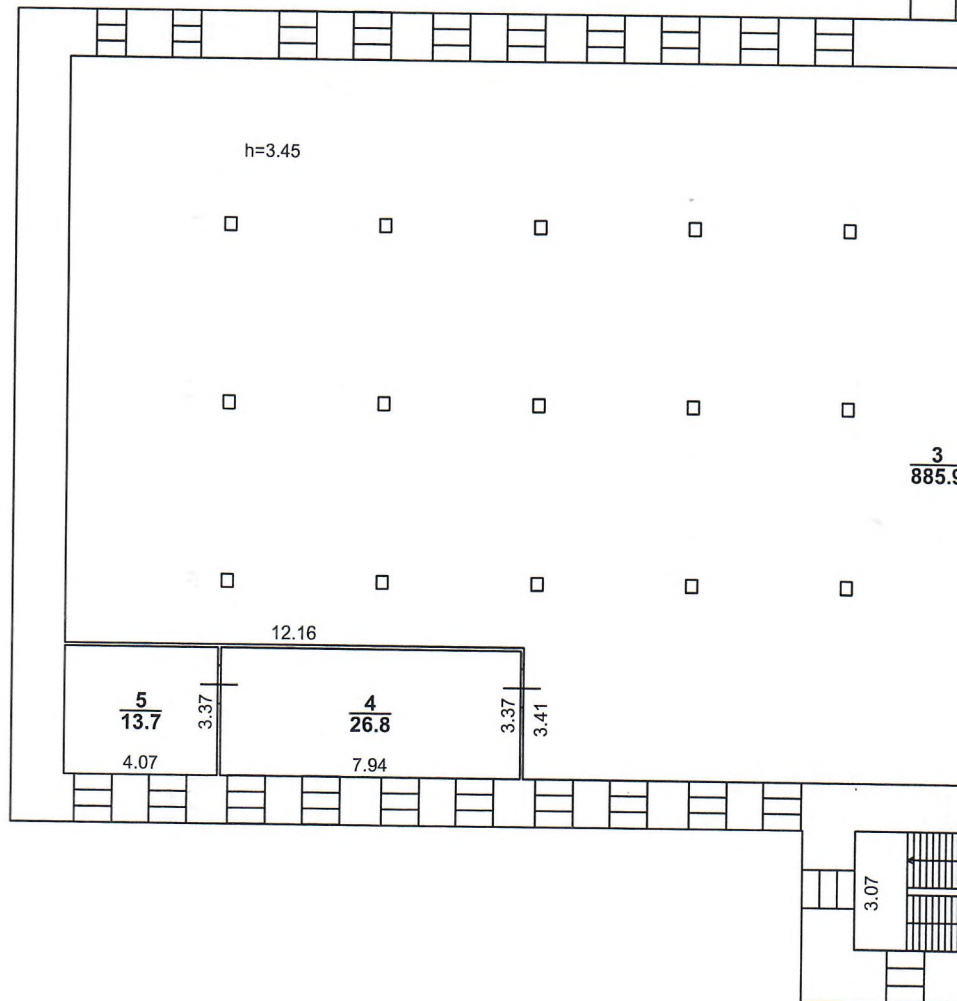
лит. В2  
2 этаж



Гуп "Сартехинвентаризация"

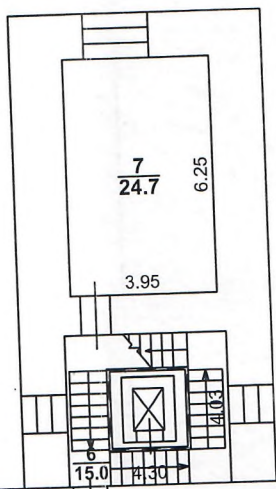
Начальник 28.09.2007г.	Колесова Е.В. МЕТ подпись	Поэтажный план Нежилое здание. Размольное отделение. (объекта или части объекта)	Лист
Проверил: 28.09.2007г.	Морозина И.Ю. подпись		
Исполнитель: 28.09.2007г.	Трофимова С.В. подпись	г.Саратов, улица им.Чернышевского Н.Г. , дом № 90 (адрес объекта или части объекта)	Листов Масштаб 1:200

лит. В5  
3 этаж

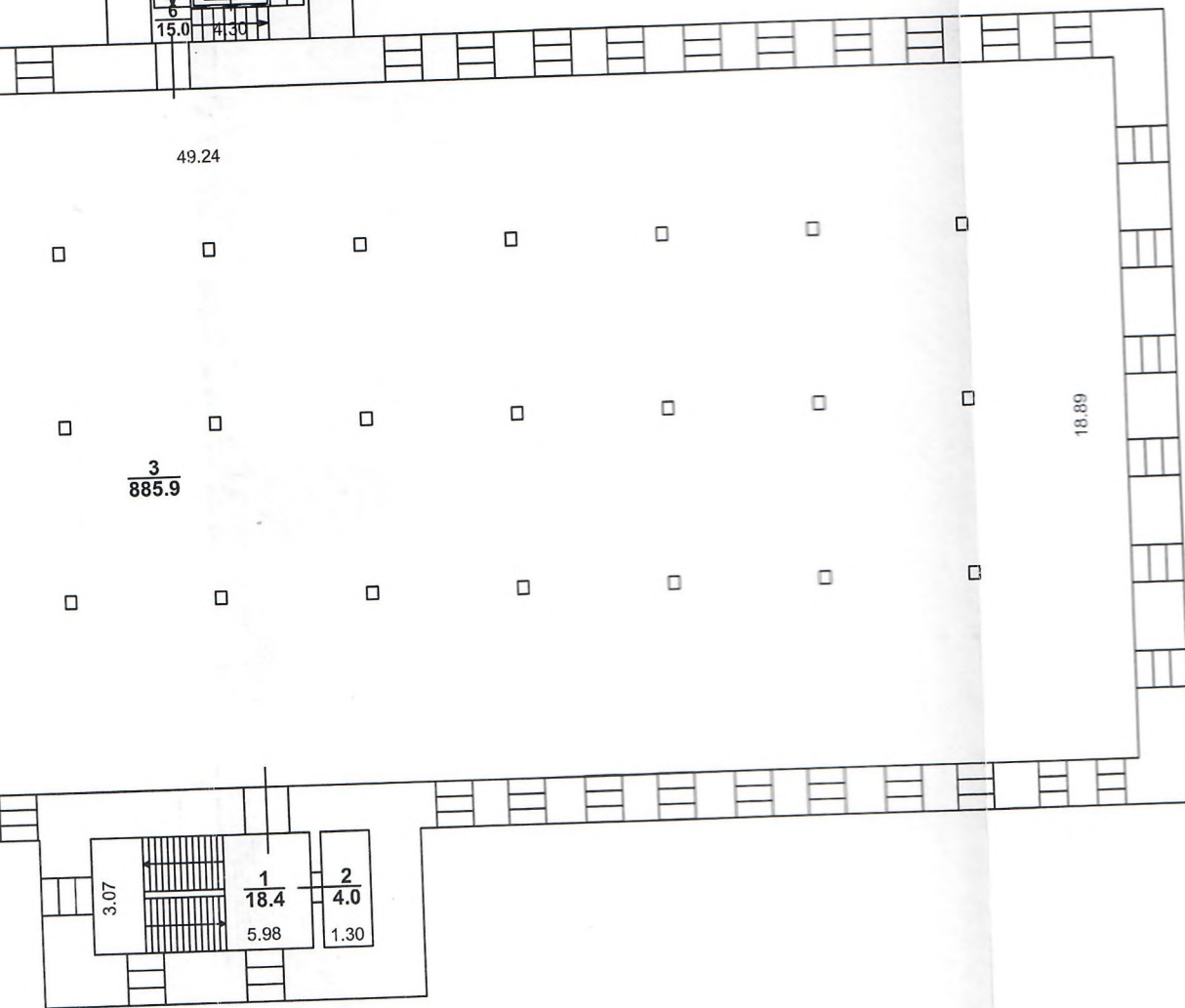




5  
к



лит. В2  
3 этаж



ГТУП "Сартехинвентаризация"

Саратовская областная служба государственной регистрации недвижимости

Саратовский областной отдел государственной регистрации недвижимости

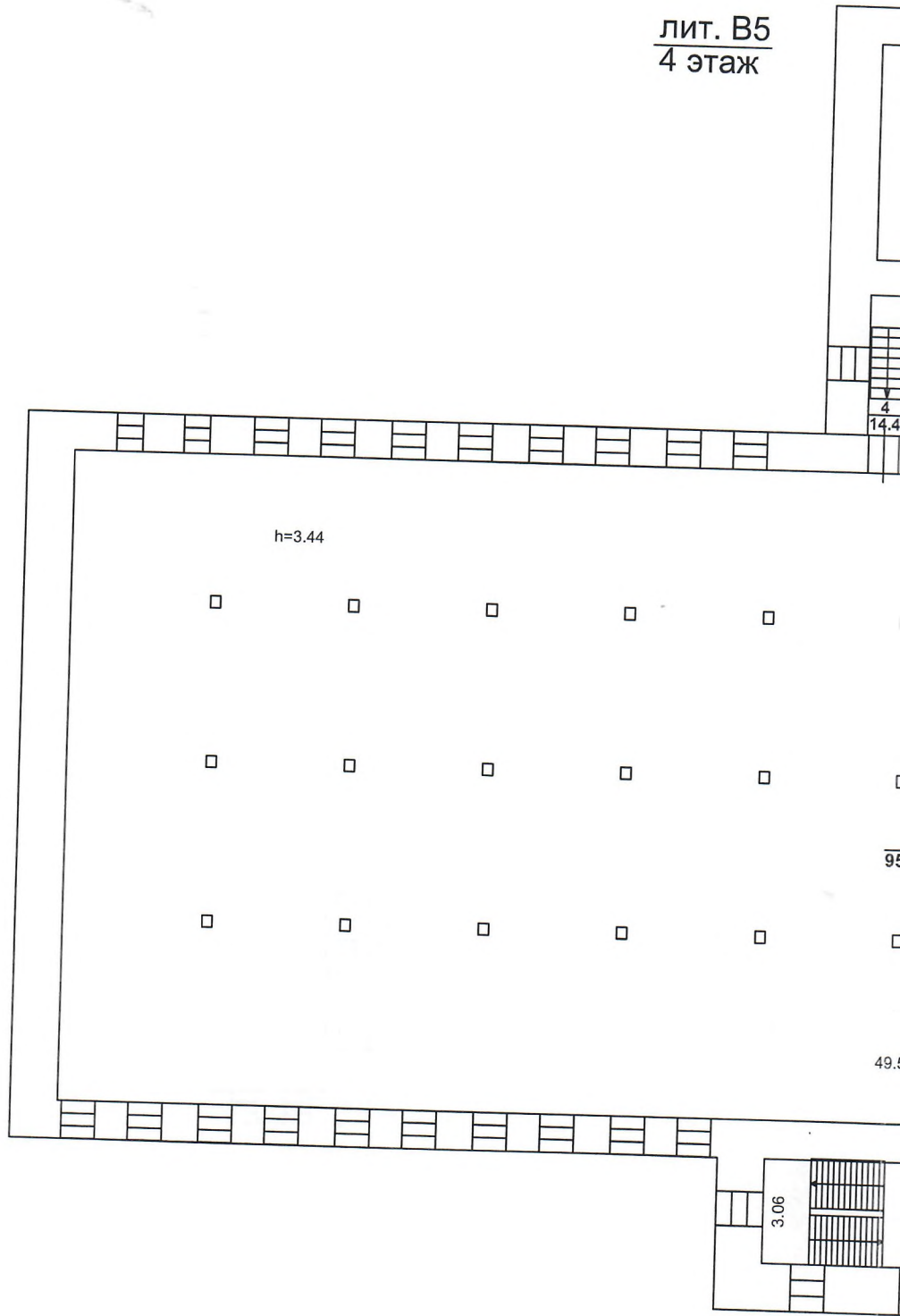
М.П. Морозкина И.Ю. подпись

М.П. Трофимова С.В. подпись

Начальник 28.09.2007г.		Поэтажный план Нежилое здание. Размольное отделение (объекта или части объекта)	
Проверил: 28.09.2007г.		г.Саратов, улица им.Чернышевского Н.Г. , дом № 90	
Исполнитель: 28.09.2007г.		(адрес объекта или части объекта)	

Лист  
Лист  
Мас

лит. В5  
4 этаж



h=3.44

3.06

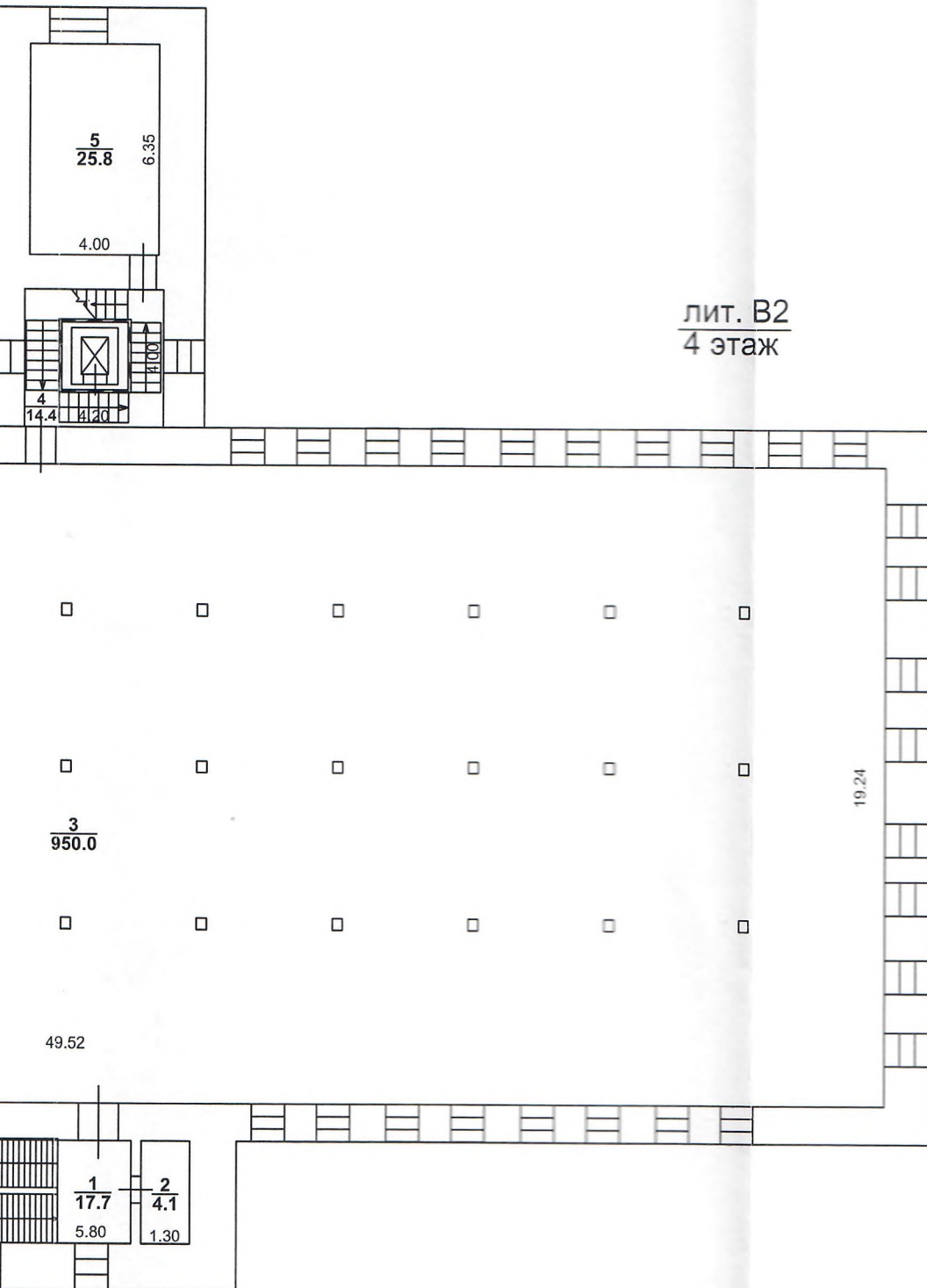
49.5

95

4

14.4

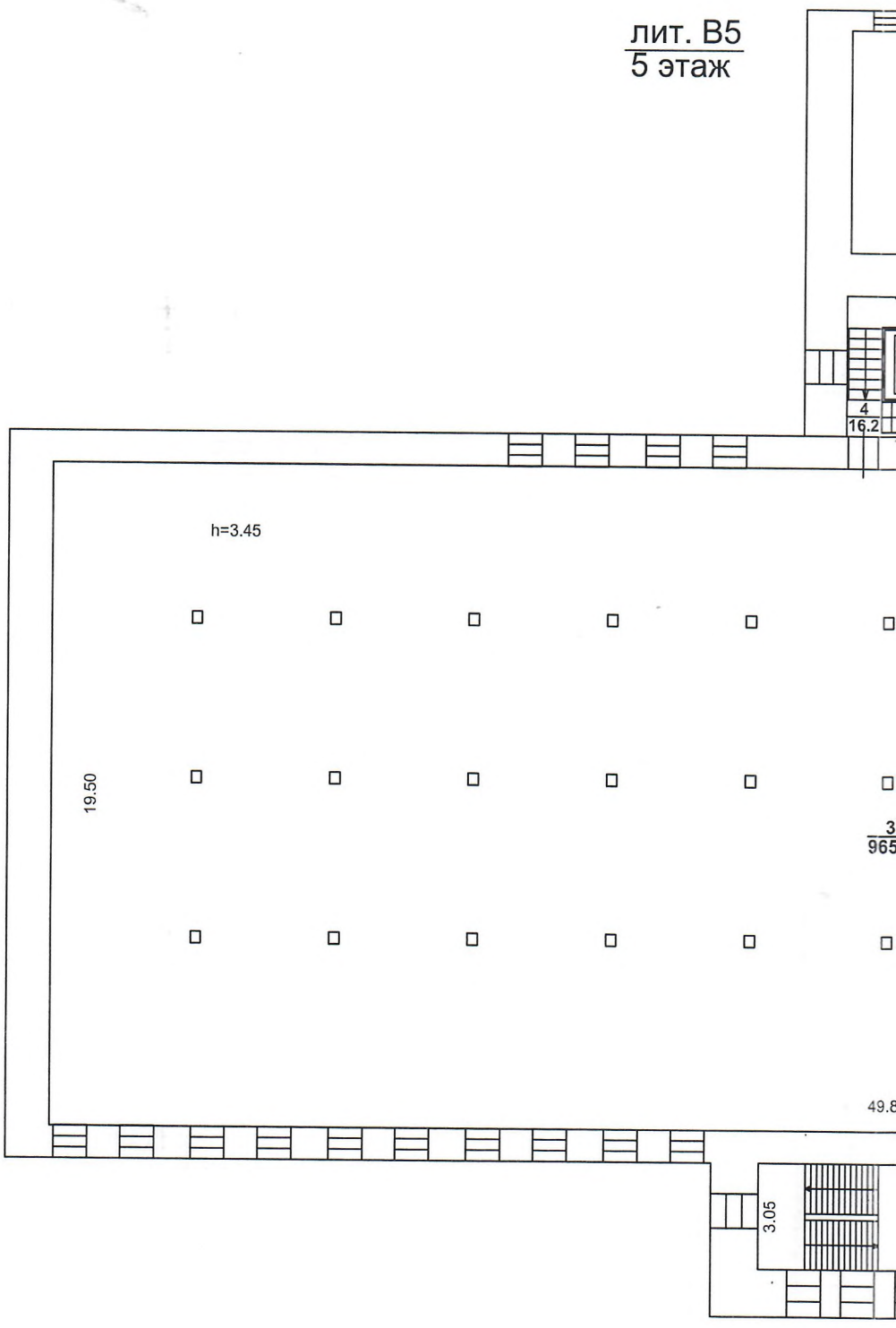




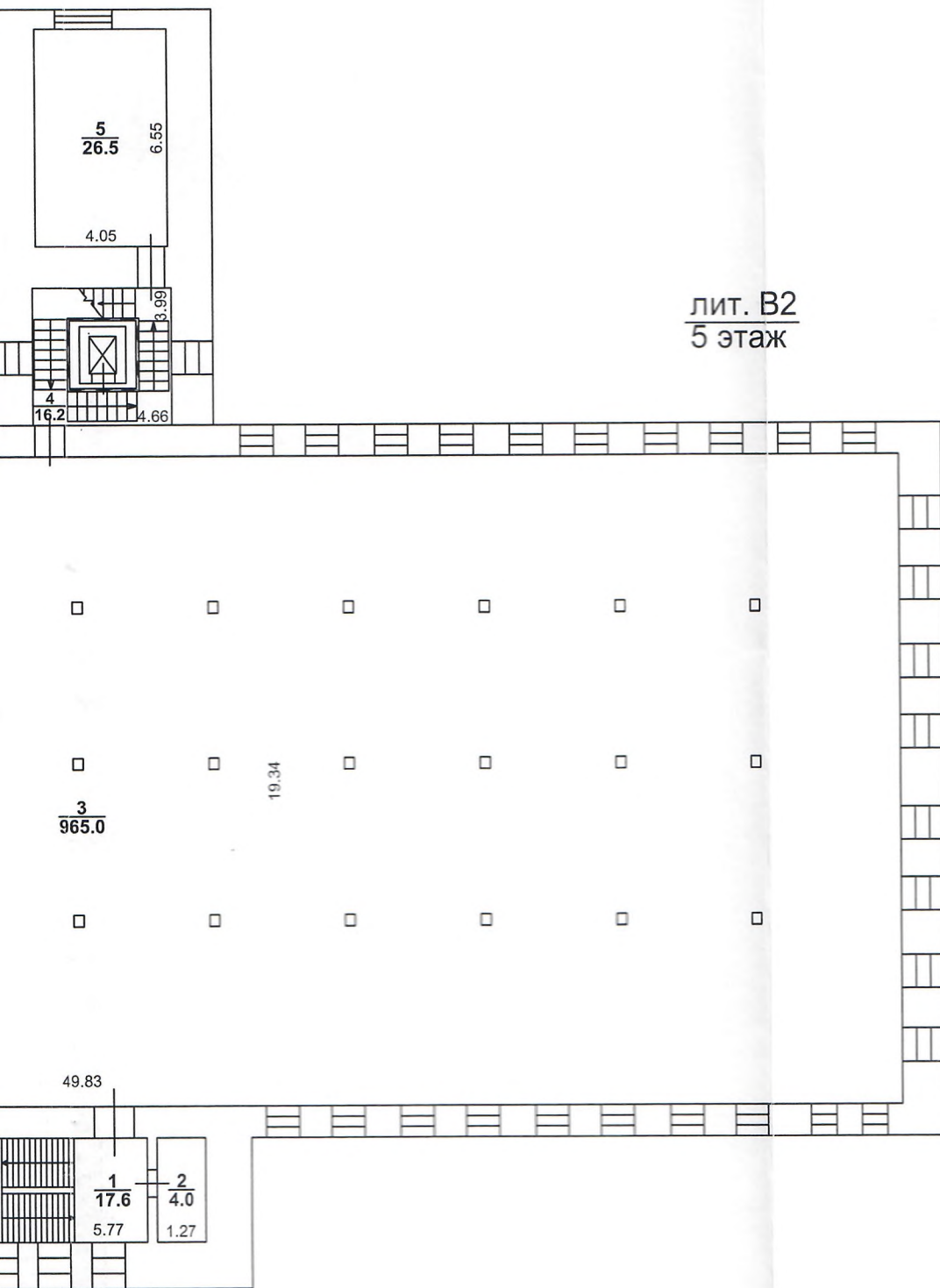
лит. В2  
4 этаж

 <p><b>ГУП "Сартехинвентаризация"</b></p>				
Начальник 28.09.2007г.	Кознева Е.В.	М.П. подпись	Поэтажный план <b>Нежилое здание. Размольное отделение.</b> <small>(объекта или части объекта)</small>	
Проверил: 08.09.2007г.	Морозина И.Ю.	подпись	г.Саратов, улица им.Чернышевского Н.Г. , дом № 90	
Исполнитель: 28.09.2007г.	Трофимова С.В.	подпись	<small>(адрес объекта или части объекта)</small>	
			Лист	
			Листов	
			Масштаб 1:200	

лит. В5  
5 этаж



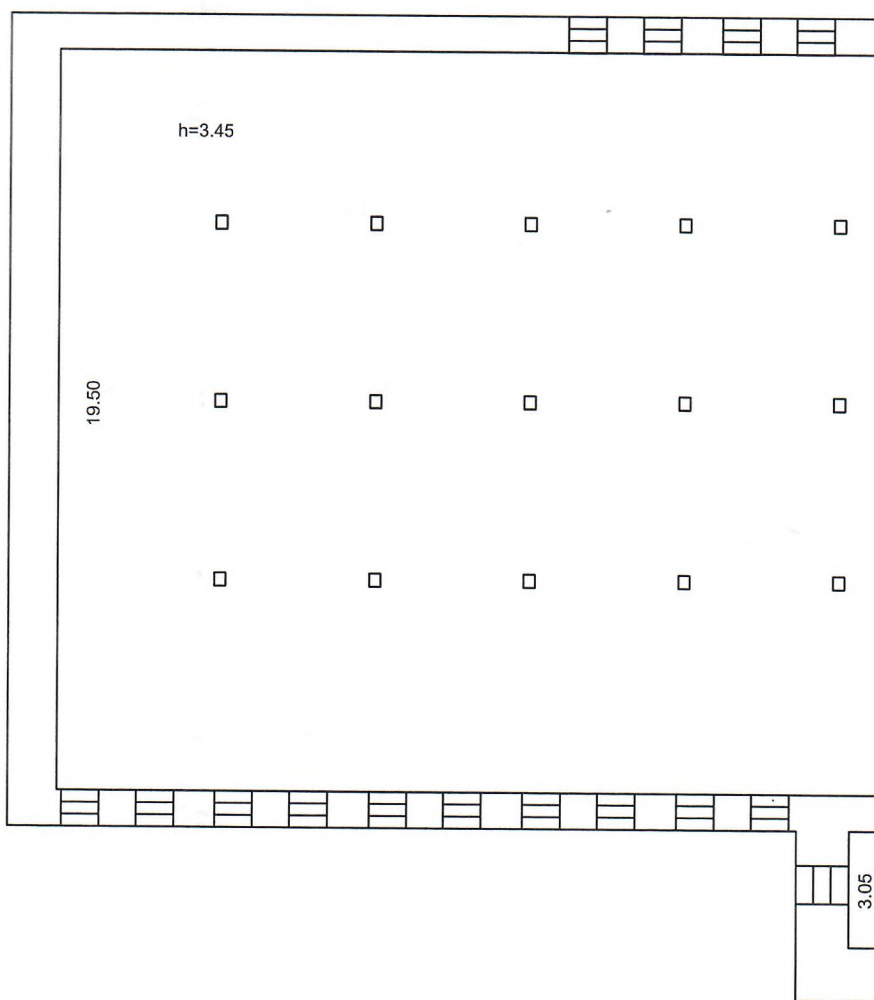




лит. В2  
5 этаж

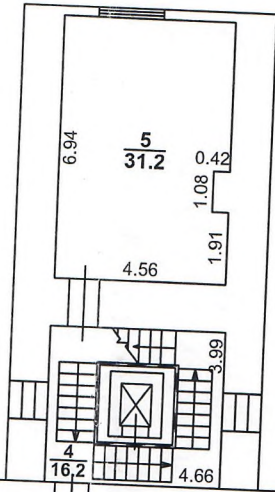
ГУП "Сартехинвентаризация"			Поэтажный план	
Начальник 28.09.2007г.	Кочнева Е.В.		Нежилое здание. Размольное отделение.	
Проверил: 28.09.2007г.	Мерозкина И.Ю.		(объекта или части объекта)	
Исполнитель: 28.09.2007г.	Трофимова С.В.		г.Саратов, улица им.Чернышевского Н.Г. , дом № 90	Лист
			(адрес объекта или части объекта)	Листов
				Масштаб 1:200

лит. В5  
6 этаж

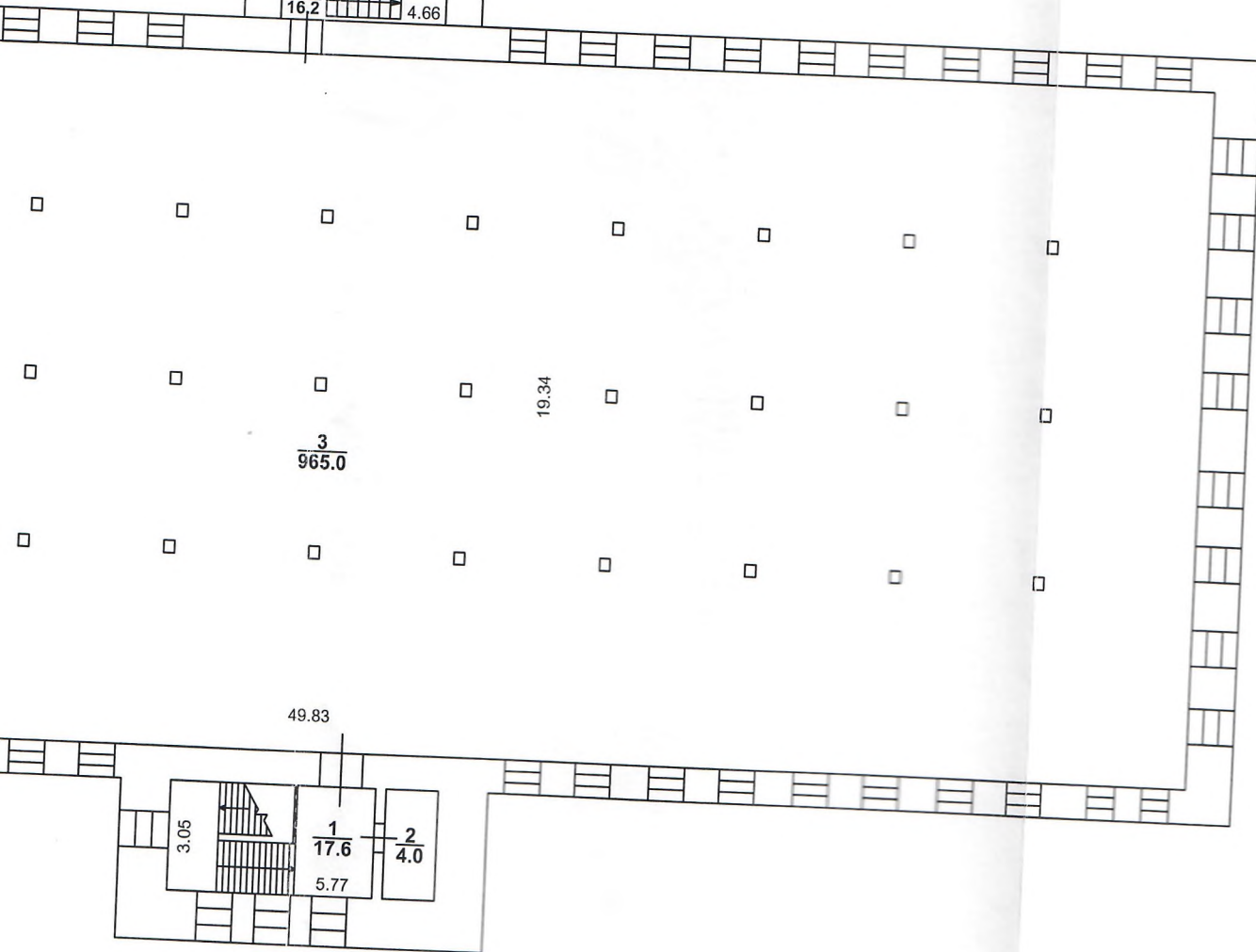




лит. В5  
6 этаж



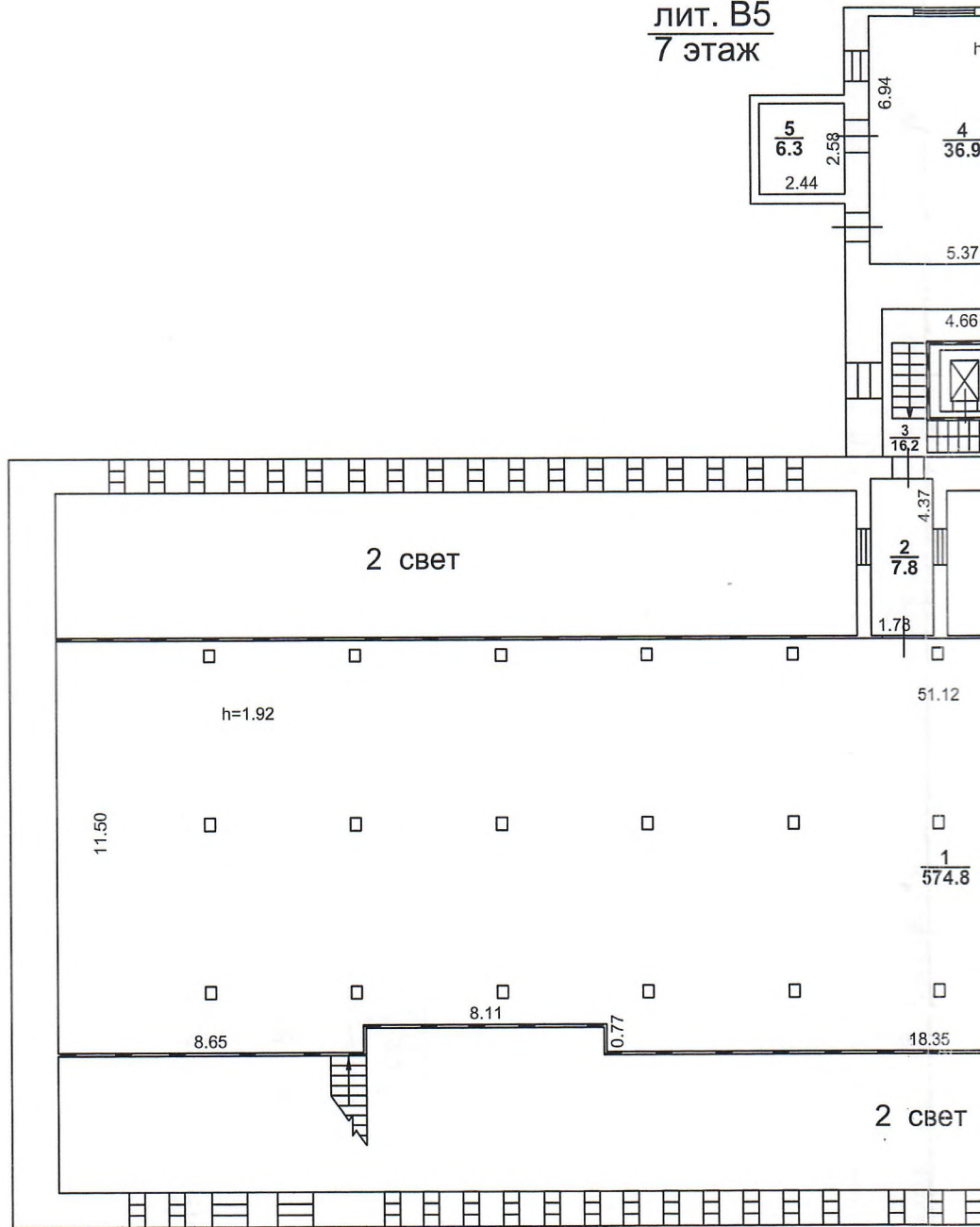
лит. В2  
6 этаж



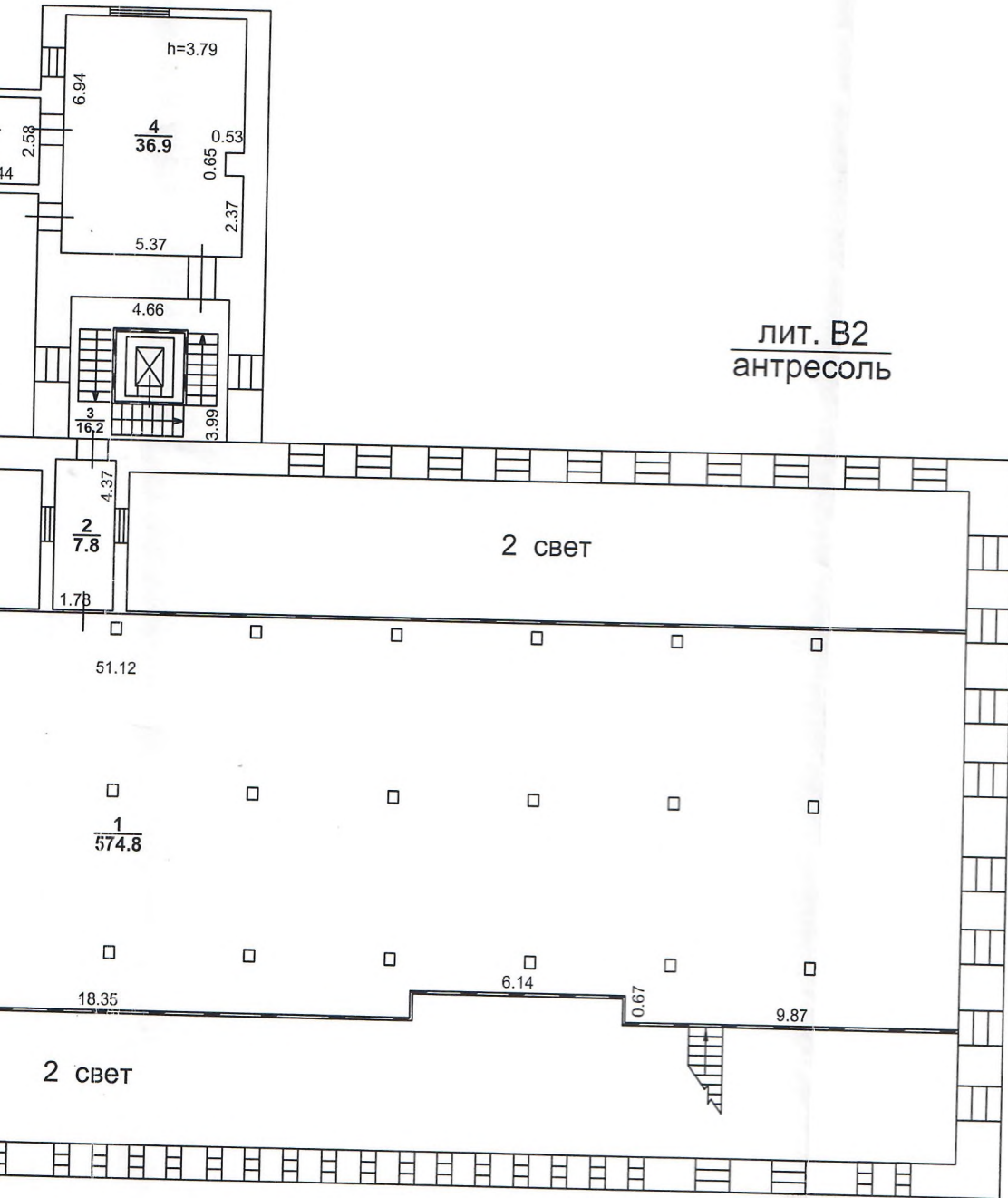
Начальник 28.09.2007г.	
Проверил: 28.09.2007г.	
Исполнитель: 28.09.2007г.	

Поэтажный план  
Нежилое здание. Размольное отде  
(объекта или части объекта)  
г. Саратов,  
улица им.Чернышевского Н.Г. , дом № 90  
(адрес объекта или части объекта)

лит. В5  
7 этаж



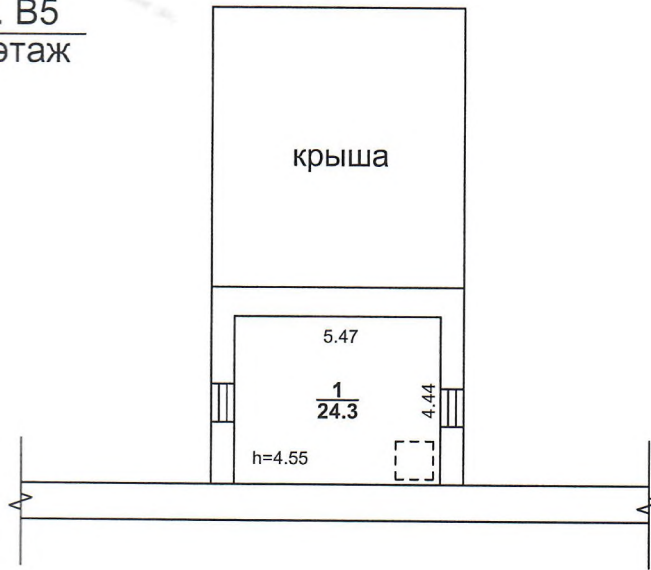




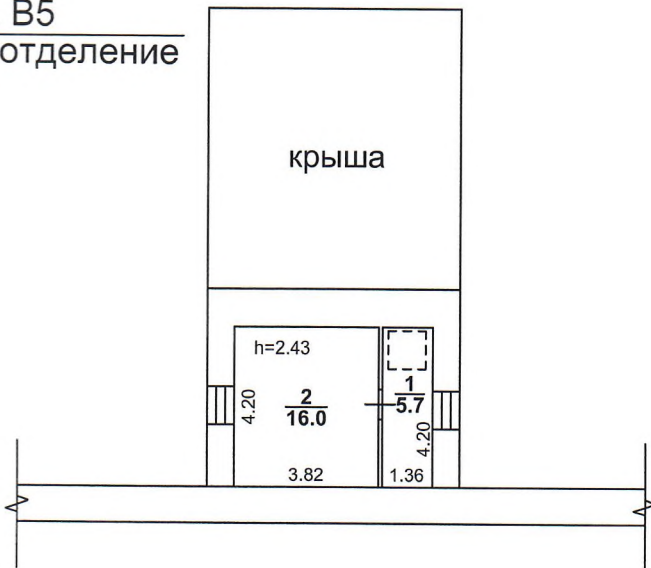
лит. В2  
антресоль

<b>ГУП "Сартехинвентаризация"</b>		<b>Поэтажный план</b>	
Начальник 28.09.2007г.	Кочнева Е.В.	М.П. подпись	<b>Нежилое здание. Размольное отделение.</b> (объекта или части объекта)
Проверил: 28.09.2007г.	Морозкина И.Ю.	подпись	
Исполнитель: 28.09.2007г.	Трохимова С.В.	подпись	г. Саратов, улица им.Чернышевского Н.Г. , дом № 90
			Лист
			Листов
			Масштаб 1:200
			(адрес объекта или части объекта)

лит. В5  
тех. этаж



лит. В5  
машинное отделение



ГУП "Сартехинвентаризация"



Начальник 28.09.2007г.	Кочнева Е.В.	М.П. Подпись Позтажный план Нежилое здание. Размольное отделение. (объекта или части объекта)	Лист
Проверил: 28.09.2007г.	Морозкина И.Ю.		
Исполнитель: 28.09.2007г.	Трофимова С.В.	г.Саратов, улица им.Чернышевского Н.Г. , дом № 90 (адрес объекта или части объекта)	Листов
			Масштаб 1:200

Кол-во 1818 11  
Дата  
Итого \_\_\_\_\_ листов  
М.П. Кочетов Н. В.



г. Саратов  
ул. Комсомольская, 45  
Телефон для справок:  
**(8452) 304-304**