

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
“САРАТОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ”**



Инвентарный номер	63:401:001:003240860:Е1:20006
Реестровый номер	440:110806:001:003240860:Е1:20006
Кадастровый номер	

**Дубликат**  
от 12.12.2011 г.

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"САРАТОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"**

Ленинское отделение

## Технический паспорт

нежилых помещений

**Нежилые помещения**

Изготовлен 15.08.2006

**адрес объекта :**

область	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">САРАТОВСКАЯ</span>
район (город)	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">САРАТОВ</span>
населённый пункт	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">САРАТОВ г</span>
улица	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">им. Чернышевского Н.Г. ул</span>
дом № <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">90</span>	корпус № <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></span> помещение <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></span>
Назначение	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Склад</span>
Использование	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Склад</span>

### I. Сведения о принадлежности объекта

Субъект права	Доля	Документ-основание	Дата и номер государственной регистрации
ОАО "Саратовмуча" <i>ООО "Демидов"</i>	1	План приватизации Саратовского мукомольного завода №2, утвержденный решением Комитета по управлению имуществом Саратовской области № 997 от 28.12.1992 <i>Договор купли-продажи недвижимого имущества от 23.03.2010г</i>	Свидетельство о государственной регистрации №64-1.48-347-2001-507.1 от 19.07.2001 <i>Занесено в реестр недвижимости №64-64-11/210/2010-207 от 03.04.2010г</i>

### II. Общие сведения

Литера	Наименование объекта	Тип объекта (части объекта)	Год постройки	Год посл. капремонта	Этажность	Подзем. этаж-ть	Этаж(и), на котором(ых) расп-жено(ы) помеще-ние(ия)	Число помеще-ний (шт.)	Общая площадь	Основная площадь	Вспомо-гательная площадь
E1	Нежилое помещение	Основная пристройка	1969	-	5	1	2	5	343,5	343,5	0
Итого									343,5	343,5	0

### III. Подсчет строительного объема помещения(ий)

Литера	№ помеще-ния(ий) на плане	Этаж	Формула подсчета площади помещения(ий) с учетом перегородок	Площадь помещения(ий) с учетом перег-док, кв.м	Высота помещения(ий) с учетом перекрытий, м	Объем помеще-ния(ий), куб.м
E1	<i>б 7-11</i>	2		402,0	3,9	1568

*Загерметизированное и герметизировать, допоставлять веревку*





#### IV. Определение стоимости объекта и его элементов

Литера	Сбор-ник	Таб-лица	Раз-дел	Ед. изме-рения	Кол-во единиц	Стоимость единицы	Кэфф. на гр. кап-ти	Попр. на отл-ие от аналога	Прочие коэфф.	Стоимость ед. с попр. коэфф.	Восст. стоимость (цены 69г)	Инфляц. коэф-фициент	Восст. стоим. в ценах т.г.	% износа	Действи-тельная стоимость
E1	13	50	а	куб.м	1568	18,50	1	0,7	1	12,95	20306	41,6572	845891	19	685171
Итого по объекту											20306		845891		685171

#### V. Благоустройства, кв.м

Лит-ера	Водо-провод	Кана-лизация	Электро-снабжение	Горячее водоснабжение	Газоснаб-жение	Тип отопления	Отапливаемая площадь	Лифт пасс. (шт.)	Лифт груз. (шт.)	Мусоро-провод
E1	343,5	343,5	343,5	-	-	централизованное от предприятий РАО ЕС (ТЭЦ) (газ)	343,5	-	-	-

Описание конструктивных элементов основного строения

Литера  Назначение  Группа капитальности

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Средневзвешенный % износа
Фундаменты	бетонный ленточный	19	хорошее	9	1,00	9,00	1,71
Стены	кирпич	19	хорошее	28	1,00	28,00	5,32
Полы, покрытия и покрытия	железобетонные	19	хорошее	4	1,00	4,00	0,76
Крыша	рулонная кровля совмещенная с перекрытием	19	хорошее	6	1,00	6,00	1,14
Двери	простые в шпунт	19	хорошее	3	1,00	3,00	0,57
Окна	бетонные	19	хорошее	3	1,00	3,00	0,57
Скелетнокаркасы		0		27	0,00	0,00	0,00
Санитарно-технические работы	соответствуют выбранному образцу	19	хорошее	8	1,00	8,00	1,52
Электропровод, канализация, отопление и вентиляция		0		3	0,00	0,00	0,00
Ограждение и защита	есть	19	хорошее	9	1,00	9,00	1,71
Итого						70	19

VII. Экспликация

Литера	Этаж	Тип этажа
E1	2	
E1	2	
E1	2	
E1	2	
E1	2	

Итого по 2 этажу  
Итого по литере "E1"  
Итого по помещению

*Загерметизировать*

**VII. Экспликация к поэтажному плану строения**

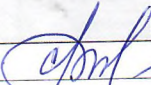
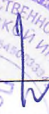

Литера	Этаж	Тип этажа	№ помещ.	№ на плане	Наименование помещения	Формула подсчёта площади помещения по внутреннему обмеру	Площадь				Внутр. высота помещения, м
							Основная	Вспомогательная	Общая	Иная	
E1	2		6	7 А	основное		120,0		120,0		3,6
E1	2		6	8 Б	основное		106,4		106,4		3,6
E1	2		6	9 В	основное		65,9		65,9		3,6
E1	2		6	10 Г	основное		23,1		23,1		3,6
E1	2		6	11 Д	основное		28,1		28,1		3,6
Итого по 2 этажу							343,5	0,0	343,5		
Итого по литере "E1"							343,5	0,0	343,5		
Итого по помещениям							343,5	0,0	343,5		

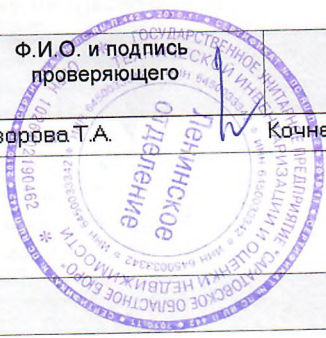
*Заггерметное не считать, допшахиалу*

*вердест*



### VIII. Сведения об обследованиях объекта.

Дата окончания обследования	Вид обследования	Ф.И.О. и подпись исполнителя	Ф.И.О. и подпись проверяющего	Начальник
11.08.2006	Внеплановая инвентаризация	Михайлов С.В. 	Невзорова Т.А. 	Кочнева Е.В. 

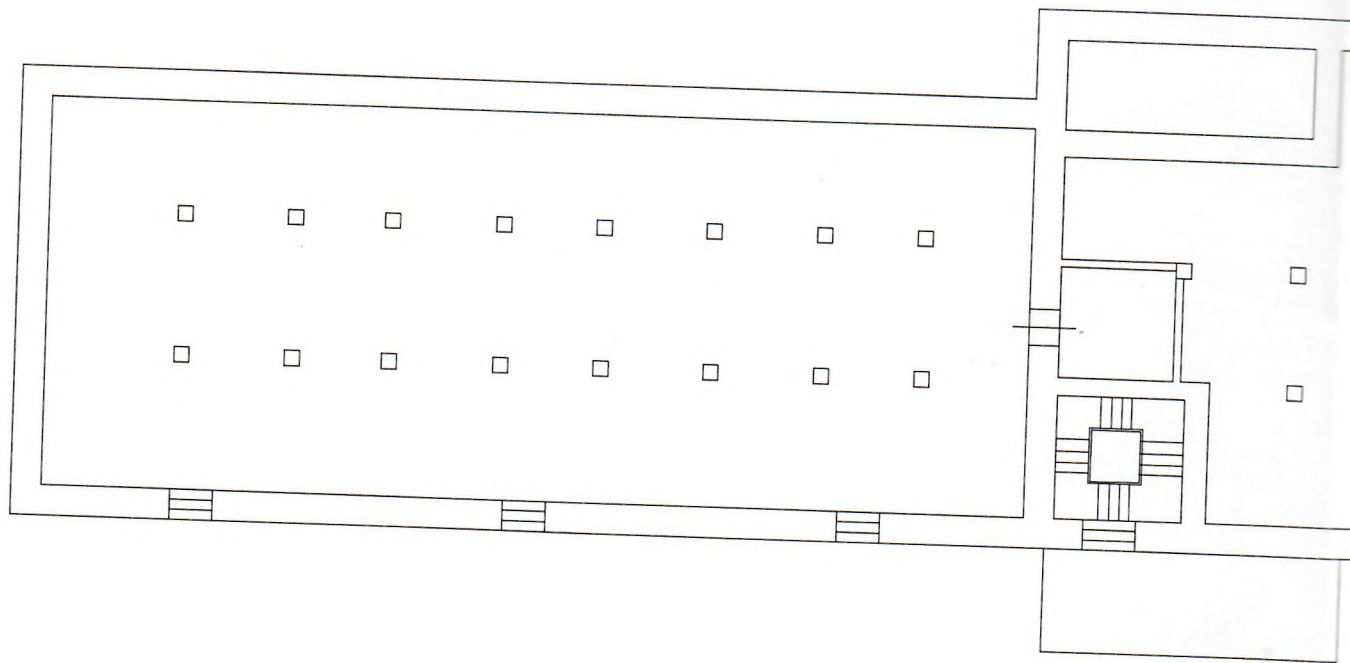


### IX. Перечень прилагаемых документов.

№ п/п	Наименование	Количество листов
4	Позтажный план	1



Лит. Е - 2 этаж





аж

Лит. Е1 - 2 этаж



*Загерметизованное и герметизация, документально завершено*



### ГУП "Сартехинвентаризация"

Начальник: 15.08.2006	Кочнева Е.В.	<i>[Signature]</i> М.П. подпись
Проверил: 15.08.2006	Невзорова Т.А.	<i>[Signature]</i> подпись
Исполнитель: 15.08.2006	Михайлов С.В.	<i>[Signature]</i> подпись

Поэтажный план Нежилые помещения (объекта или части объекта)	
г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 90	Лист 1
(адрес объекта или части объекта)	Листов 1
	Масштаб 1:250

Прошито и пронумеровано  
Кол-во 5 листов  
Дата 12.12.2011  
И.П.И. Гочнева Е.В.



г.Саратов  
ул. Комсомольская,45  
Телефон для справок:  
**(8452) 304-304**