

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
“САРАТОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ”**



Инвентарный номер
Реестровый номер
Кадастровый номер

63:401:001:003240860:EE1:201-3

440:110806:001:003240860:EE1:201-3

64 : 48 : 00 00 00 : 0181 :
63:401:001:003240860:EE1:201-3

Дубликат
от 12.12.2011 г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"САРАТОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ "

Ленинское отделение

Технический паспорт

объекта недвижимости нежилого фонда

Нежилые помещения

Изготовлен

15.08.2006

адрес объекта :

| | |
|------------------|---------------------------|
| область | САРАТОВСКАЯ |
| район (город) | САРАТОВ |
| населённый пункт | САРАТОВ г |
| улица | им. Чернышевского Н.Г. ул |
| дом № | 90 |
| Назначение | Склад |
| Использование | Склад |

I. Сведения о принадлежности объекта

| Субъект права | Форма собственности | Доля | Документ-основание | Дата и номер государственной регистрации |
|-------------------|---------------------------------------|------|--|--|
| ОАО "Саратовмука" | Частная собственность юридических лиц | 1/1 | Решение комитета по управлению имуществом Саратовской области № 741 от 12.07.2001 | |
| | | | План приватизации Саратовского мукомольного завода №2, утвержденный решением Комитета по управлению имуществом Саратовской области № 997 от 28.12.1992 | |
| | | | Письмо Комитета по управлению имуществом Саратовской области от 13.07.2001 | |

ООО "Ветисон"

*Договор купли-продажи № 23.03.2010
 нежилого имущества от 23.03.2010
 № 64-64-11/2010-4
 от 09.04.2010*

II. Общие сведения

| Литера | Наименование объекта | Тип объекта (части объекта) | Этаж-ность | Подзем. этаж-ть | Год постр-ки | Год посл. капремонта | Параметр | Тип параметра |
|--------|----------------------|-----------------------------|------------|-----------------|--------------|----------------------|----------|----------------------|
| | | | | | | | | |
| E | Нежилые помещения | Основная часть | 4 | 1 | 1900 | - | 708,6 | Общая площадь (кв.м) |
| E1 | Нежилые помещения | Основная пристройка | 5 | 1 | 1969 | - | 89,8 | Общая площадь (кв.м) |

III. Исчисление площадей, объемов и иных параметров объектов (частей объектов)

| Литера | Формула расчёта площади по наружному обмеру | Площадь застройки | Высота (глубина) | Формула расчёта количества оцениваемых единиц | Кол-во единиц | Единица измерения | Примечание |
|--------|---|-------------------|------------------|---|---------------|-------------------|------------|
| | | | | | | | |
| E | | | | | | | |
| E1 | | 118,2 | 3,9 | 118,2*3,9 | 461 | куб.м | |

*закрытое не читать, заявителю
 верить 12.12.2011*



IV. Определение стоимости объекта и его элементов

| Литера | Сбор-ник | Таб-лица | Раз-дел | Ед. изме-рения | Кол-во единиц | Стоимость единицы | Кэфф. на гр. кап-ти | Попр. на отл-ие от аналога | Прочие кэфф. | Стоимость ед. с попр. кэфф. | Восст. стоимость (цены 69г) | Инфляц. кэфф-фициент | Восст. стоим. в ценах т.г. | % износа | Действи-тельная стоимость |
|------------------|----------|----------|---------|----------------|---------------|-------------------|---------------------|----------------------------|--------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------|----------------------------|----------|---------------------------|
| Е | 13 | 48 | а | куб.м | 24525 | 12,40 | 1 | 0,72 | 0,95 | 8,48 | 208011 | 41,6572 | 8665151 | 43 | 4939136 |
| Е1 | 13 | 50 | а | куб.м | 6868 | 18,50 | 1 | 0,7 | 1 | 12,95 | 88941 | 41,6572 | 3705031 | 19 | 3001075 |
| Итого по объекту | | | | | | | | | | | 296952 | | 12370182 | | 7940211 |

V. Благоустройства, кв.м

| Литера | Водо-провод | Кана-лизация | Электро-снабжение | Горячее водоснабжение | Газоснаб-жение | Тип отопления | Отапливаемая площадь | Лифт пасс. (шт.) | Лифт груз. (шт.) | Мусоро-провод |
|--------|-------------|--------------|-------------------|-----------------------|----------------|--|----------------------|------------------|------------------|---------------|
| Е | 708,6 | 708,6 | 708,6 | - | - | централизованное от предприятий РАО ЕС (ТЭЦ) | 708,6 | - | - | - |
| Е1 | 89,8 | 89,8 | 89,8 | - | - | централизованное от предприятий РАО ЕС (ТЭЦ) | 89,8 | - | - | - |

VI. Описание конструктивных элементов основного строения

Литера **Е** Назначение **Основная часть** Группа капитальности

Название **Основная часть**

| № | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов | % износа элемент | Техническое состояние конструктивных элементов | Удельный вес по таблице | Поправки к удельным весам | Удельные веса после поправок | Средневзвешенный % износа |
|--------------|---|-----------------------------------|------------------|--|-------------------------|---------------------------|------------------------------|---------------------------|
| 1 | Фундаменты | бетонный ленточный | 43 | неудовлетворительное | 14 | 1,00 | 14,00 | 6,02 |
| 2 | Стены | кирпич | 43 | неудовлетворительное | 11 | 1,00 | 11,00 | 4,73 |
| 3 | Железобетонный каркас | | 0 | | 25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Перекрытия | металл | 43 | неудовлетворительное | 23 | 1,00 | 23,00 | 9,89 |
| 5 | Металлоконструкции | | 0 | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Лестницы | | 0 | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Кровля | металлическая | 43 | неудовлетворительное | 6 | 1,00 | 6,00 | 2,58 |
| 8 | Проемы | простые в шпунт | 43 | неудовлетворительное | 5 | 1,00 | 5,00 | 2,15 |
| 9 | Полы | бетонные | 43 | неудовлетворительное | 8 | 1,00 | 8,00 | 3,44 |
| 10 | Электроосвещение | есть | 43 | неудовлетворительное | 2 | 1,00 | 2,00 | 0,86 |
| 11 | Водопровод, канализация, отопление и вентиляция | | 0 | | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 12 | Прочие работы | соответствуют выбранному образцу | 43 | неудовлетворительное | 3 | 1,00 | 3,00 | 1,29 |
| Итого | | | | | | | 72 | 43 |

Литера **Е1** Назначение **Основная пристройка** Группа капитальности

Название **Основная пристройка**

| № | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов | % износа элемент | Техническое состояние конструктивных элементов | Удельный вес по таблице | Поправки к удельным весам | Удельные веса после поправок | Средневзвешенный % износа |
|--------------|---|---|------------------|--|-------------------------|---------------------------|------------------------------|---------------------------|
| 1 | Фундаменты | бетонный ленточный | 19 | хорошее | 9 | 1,00 | 9,00 | 1,71 |
| 2 | Стены | кирпич | 19 | хорошее | 28 | 1,00 | 28,00 | 5,32 |
| 3 | Перекрытия и покрытия | железобетонные | 19 | хорошее | 4 | 1,00 | 4,00 | 0,76 |
| 4 | Кровля | рулонная кровля совмещённая с перекрытием | 19 | хорошее | 6 | 1,00 | 6,00 | 1,14 |
| 5 | Проемы | простые в шпунт | 19 | хорошее | 3 | 1,00 | 3,00 | 0,57 |
| 6 | Полы | бетонные | 19 | хорошее | 3 | 1,00 | 3,00 | 0,57 |
| 7 | Металлоконструкции | | 0 | | 27 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | Прочие работы | соответствуют выбранному образцу | 19 | хорошее | 8 | 1,00 | 8,00 | 1,52 |
| 9 | Водопровод, канализация, отопление и вентиляция | | 0 | | 3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10 | Электроосвещение и грозозащита | есть | 19 | хорошее | 9 | 1,00 | 9,00 | 1,71 |
| Итого | | | | | | | 70 | 19 |

VII. Эк

Литера Э

Е

Е

Е

Е

Е

Итого по

Итого по л

Е1

Итого по

Итого по л

Итого по

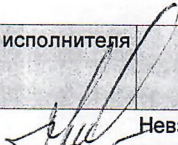
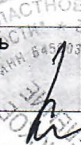

VII. Экспликация к поэтажному плану строения

| Литера | Этаж | Тип этажа | № помещ. | № на плане | Наименование помещения | Формула подсчёта площади помещения по внутреннему обмеру | Площадь | | | | Внутр. высота помещения, м |
|----------------------|------|-----------|----------|------------|------------------------|--|----------|-----------------|-------|------|----------------------------|
| | | | | | | | Основная | Вспомогательная | Общая | Иная | |
| Е | | | 1 | 1 | складское | | 76,8 | | 76,8 | | 3,6 |
| Е | | | 1 | 2 | складское | | 87,1 | | 87,1 | | 3,6 |
| Е | | | 2 | 1 | складское | | 293,6 | | 293,6 | | 3,6 |
| Е | | | 3 | 2 | лестница | | | 12,9 | 12,9 | | 3,6 |
| Е | | | 3 | 3 | складское | | 238,2 | | 238,2 | | 3,6 |
| Итого по этажу | | | | | | | 695,7 | 12,9 | 708,6 | | |
| Итого по литере "Е" | | | | | | | 695,7 | 12,9 | 708,6 | | |
| Е1 | | | 3 | 1 | складское | | 89,8 | | 89,8 | | 3,6 |
| Итого по этажу | | | | | | | 89,8 | 0,0 | 89,8 | | |
| Итого по литере "Е1" | | | | | | | 89,8 | 0,0 | 89,8 | | |
| Итого по помещениям | | | | | | | 785,5 | 12,9 | 798,4 | | |

VIII. Экспликация площади земельного участка

| по документам | Площадь участка | | | |
|---------------|-----------------|------------|---------------|--------------------|
| | застроенная | | незастроенная | |
| | строения | сооружения | грунт | зелёные насаждения |
| 35166 | 1793 | | | |

IX. Сведения об обследованиях объекта.

| Дата окончания обследования | Вид обследования | Ф.И.О. и подпись исполнителя | Ф.И.О. и подпись проверяющего | Начальник |
|-----------------------------|----------------------------|---|--|--|
| 11.08.2006 | Внеплановая инвентаризация | Михайлов С.В.  | Невзорова Т.А.  | Кочнева Е.В.  |



X. Перечень прилагаемых документов.

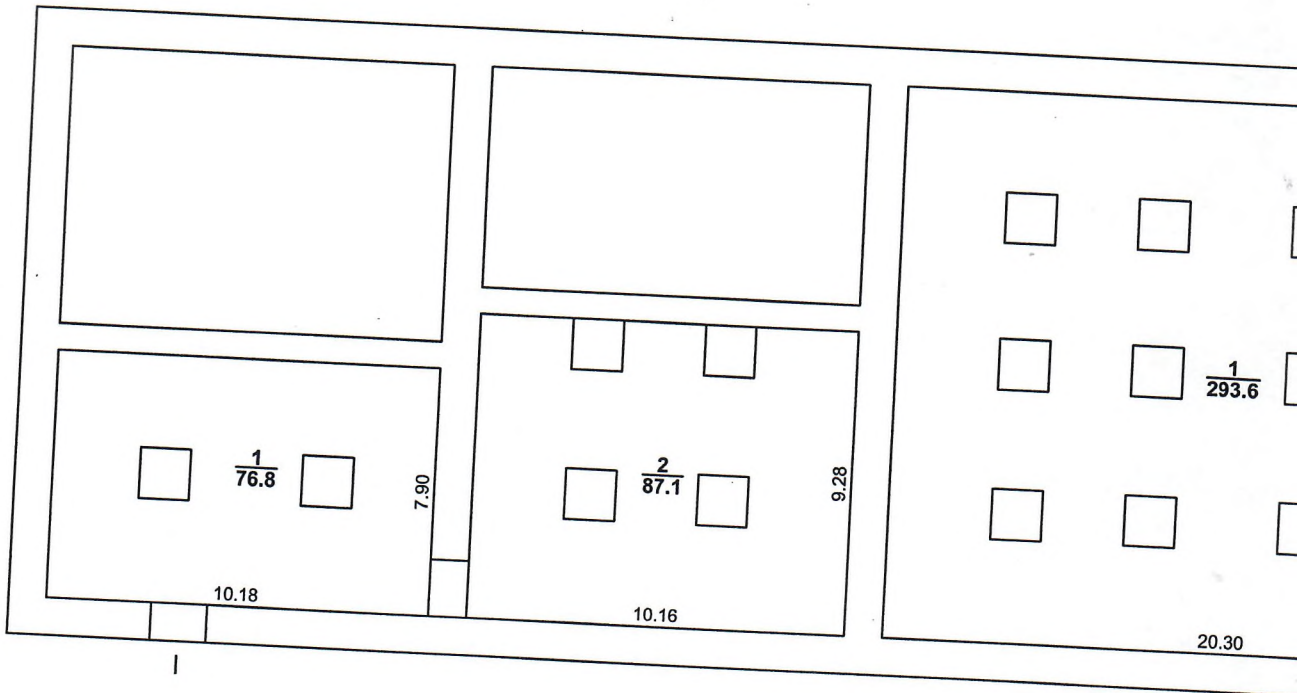
| № п/п | Наименование | Количество листов |
|-------|----------------|-------------------|
| 1 | Поэтажный план | 1 |

раждения

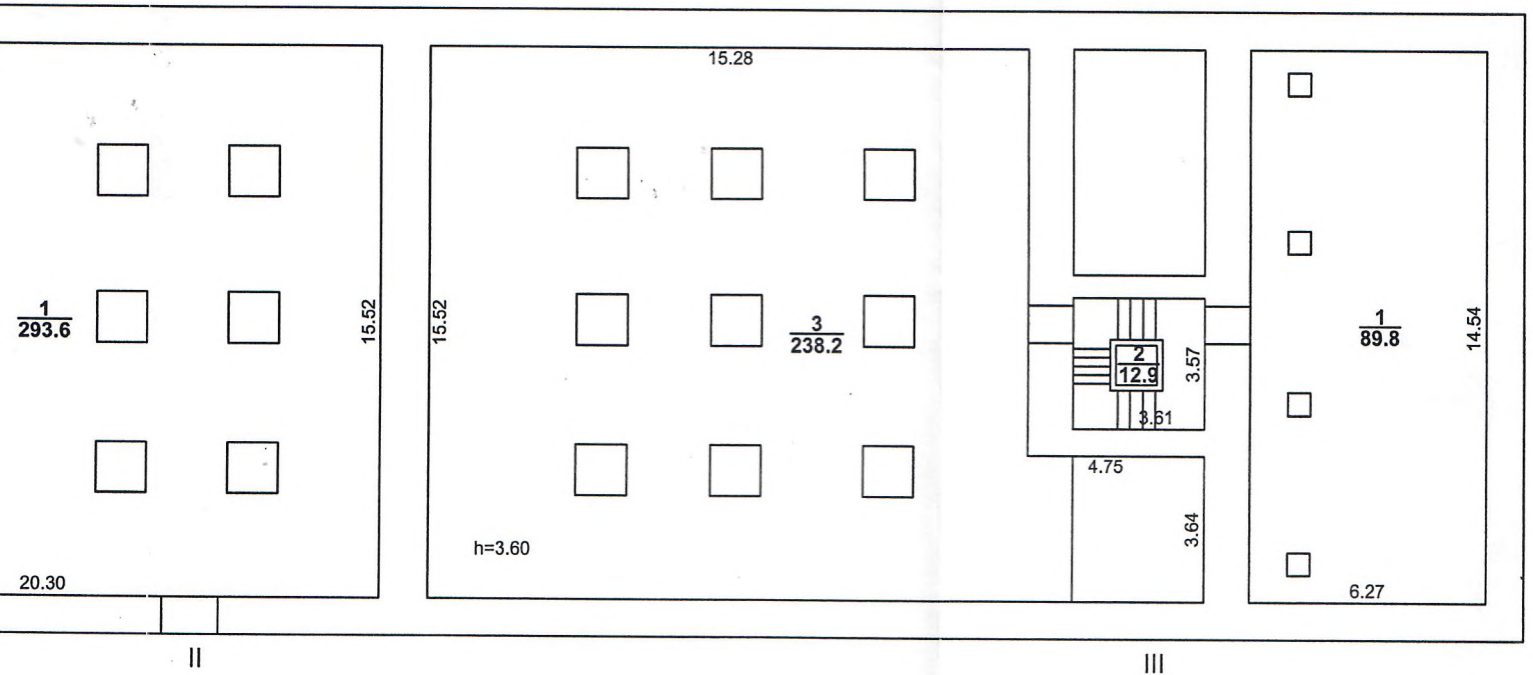
ЬНИК

Количество
листов

1



Лит. ЕЕ1 - подвал



| ГПНТЭИ "Сартехинвентаризация" | | | Поэтажный план Нежилые помещения (объекта или части объекта) | |
|-------------------------------|----------------|---------------------------------|--|--------------|
| Начальник: 15.08.2006 | Кочнева Е.В. | <i>Е.М.П.</i> подпись | г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 90 (адрес объекта или части объекта) | Лист 1 |
| Проверил: 15.08.2006 | Невзорова Т.А. | <i>Т.А.Невзорова</i> подпись | | Листов 1 |
| Исполнитель: 15.08.2006 | Михайлов С.В. | <i>С.В.Михайлов</i> подпись | | Масштаб 1:20 |

Прошито и пронумеровано
Кол-во 4
листов

Дата 14.11.2012

Кочнева Е.В.



г. Саратов
ул. Комсомольская,45
Телефон для справок:
(8452) 304-304