

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
“САРАТОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ”**



Инвентарный номер

63:401:003:000000440:Ж

Реестровый номер

44:250907:003:000000440:Ж

Кадастровый номер

64 : 48 : 00 00 00 : 0181 :  
63:401:003:000000440:Ж

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ**

**"САРАТОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ "**

Ленинское отделение

# Технический паспорт

объекта недвижимости нежилого фонда

**Нежилое здание. Лаборатория.**

Изготовлен

28.09.2007

**адрес объекта :**

область

САРАТОВСКАЯ

район (город)

САРАТОВ

населённый пункт

САРАТОВ г

улица

им. Чернышевского Н.Г. ул

дом №

90

Назначение

Производственное

Использование

Производственное



**I. Сведения о принадлежности объекта**

Субъект права	Форма собственности	Доля (часть, литера)	Документ-основание	Дата и номер государственной регистрации
ОАО "Саратовмука"	Частная собственность юридических лиц	1	Дополнительное соглашение к договору купли-продажи № 1 от 28.08.2007	Запись в гос. регистрации №64-04-01/263/2007-148 от 18.09.2007
ООО "Ремонт"			Договор купли-продажи № 30/05/1 от 30.05.2007	

*Договор купли-продажи недвижимого имущества от 23.03.2010* *Запись в гос. регистрации №64-04-11/210/2010-174*

**II. Общие сведения**

Литера	Наименование объекта	Тип объекта (части объекта)	Этаж-ность	Подзем. этаж-ть	Год постр-ки	Год посл. капремонта	Параметр	Тип параметра
Ж	Лаборатория	Основная часть	1	0	1900	-	178,3	Общая площадь (кв.м)

**III. Исчисление площадей, объемов и иных параметров объектов (частей объектов)**

Литера	Формула расчёта площади по наружному обмеру	Площадь застройки	Высота (глубина)	Формула расчёта количества оцениваемых единиц	Кол-во единиц	Единица измерения	Примечание
Ж		247,5	7		1733	куб.м	

*Заявляемое не читать, допускать  
версия 12.12.2011*



#### IV. Определение стоимости объекта и его элементов

Литера	Сбор-ник	Таб-лица	Раз-дел	Ед. изме-рения	Кол-во единиц	Стоимость единицы	Кэфф. на гр. кап-ти	Попр. на отл-ие от аналога	Прочие кэфф.	Стоимость ед. с попр. кэфф.	Восст. стоимость (цены 69г)	Инфляц. кэфф-фициент	Восст. стоим. в ценах т.г.	% износа	Действи-тельная стоимость
Ж	18	47	в	куб.м	1733	24,10	1,19	1	1	28,68	49701	41,6572	2070403	19	1677027
Итого по объекту											49701		2070403		1677027

#### V. Благоустройства, кв.м

Литера	Водо-провод	Кана-лизация	Электро-снабжение	Горячее водоснабжение	Газоснаб-жение	Тип отопления	Отапливаемая площадь	Лифт пасс. (шт.)	Лифт груз. (шт.)	Мусоро-провод
Ж	178,3	178,3	178,3	178,3	-	централизованное от промышленных котельных	178,3	-	-	-

## VI. Описание конструктивных элементов основного строения

4

Литера **Ж** Назначение **Основная часть** Группа капитальности **III**

Название **Лаборатория**

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Средневзвешенный % износа
1	Фундаменты	бетонный ленточный	50	неудовлетворительное	4	1,00	4,00	2,00
2	Стены, перегородки, колонны	кирпич	50	неудовлетворительное	26	1,00	26,00	13,00
3	Перекрытия и покрытия	деревянные оштукатуренные	10	хорошее	10	1,00	10,00	1,00
4	Кровля	металлическая	20	хорошее	4	1,00	4,00	0,80
5	Полы	дощатые окрашенные	0	хорошее	14	1,00	14,00	0,00
6	Проемы	простые в шпунт	0	хорошее	10	1,00	10,00	0,00
7	Отделочные работы	обычная	0	хорошее	11	1,00	11,00	0,00
8	Внутренние сантехнические, электротехнические и слаботочные устройства	соответствуют выбранному образцу	10	хорошее	18	1,00	18,00	1,80
9	Прочие работы	соответствуют выбранному образцу	20	хорошее	3	1,00	3,00	0,60
<b>Итого</b>							<b>100</b>	<b>19</b>



### VII. Экспликация к поэтажному плану строения

Литера	Этаж	Тип этажа	№ помещ.	№ на плане	Наименование помещения	Формула подсчёта площади помещения по внутреннему обмеру	Площадь				Внутр. высота помещения, м
							Основная	Вспомогательная	Общая	Иная	
Ж	1			1	тамбур		2,0	2,0		2,95	
Ж	1			2	коридор			18,3	18,3	2,95	
Ж	1			3	лаборатория		23,7		23,7	2,95	
Ж	1			4	коридор			8,1	8,1	2,95	
Ж	1			5	кабинет		23,8		23,8	2,95	
Ж	1			6	кабинет		11,0		11,0	2,95	
Ж	1			7	туалет			0,9	0,9	2,95	
Ж	1			8	душевая			4,8	4,8	2,95	
Ж	1			9	лаборатория		67,7		67,7	2,95	
Ж	1			10	кабинет		18,0		18,0	2,95	
Итого по 1 этажу							144,2	34,1	178,3		
Итого по литере "Ж"							144,2	34,1	178,3		
Итого по помещениям							144,2	34,1	178,3		

**VIII. Экспликация площади земельного участка**

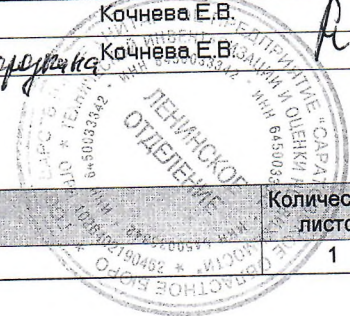
по документам	Площадь участка			
	застроенная		незастроенная	
	строения	сооружения	грунт	зелёные насаждения
35166	248	0	0	

**IX. Сведения об обследованиях объекта.**

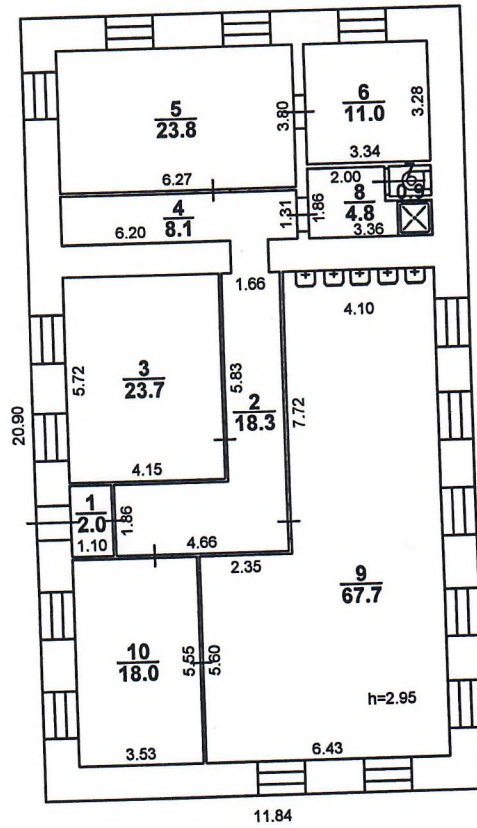
Дата окончания обследования	Вид обследования	Ф.И.О. и подпись исполнителя	Ф.И.О. и подпись проверяющего	Начальник
20.09.2006	Внеплановая инвентаризация	Михайлов С.В.	Морозкина И.Ю.	Кочнева Е.В.
25.09.2007	Внеплановая инвентаризация	Михайлов С.В.	Морозкина И.Ю.	Кочнева Е.В.

**X. Перечень прилагаемых документов.**

№ п/п	Наименование	Количество листов
1	Поэтажный план	1



Лит. Ж



ГУП "Сартехинвентаризация"

Начальник: 02.10.2006 г.	Кочнева Е.В.	<i>[Signature]</i> подпись	Поэтажный план Лаборатория (объекта или части объекта)  г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 90 (адрес объекта или части объекта)	Лист 1
Проверил: 02.10.2006 г.	Морозкина И.Ю.	<i>[Signature]</i> подпись		Листов 1
Исполнитель: 02.10.2006 г.	Михайлов С.В.	<i>[Signature]</i> подпись		Масштаб 1:20



Прошито и пронумеровано

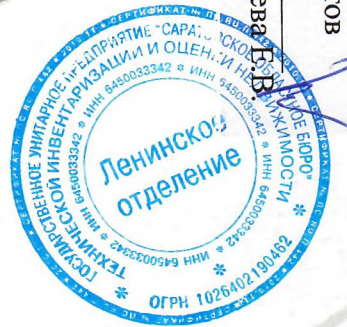
Кол-во 4 листов

Дата 12.12.2011

Дата

М П

Кочнева ЕВ



г. Саратов  
ул. Комсомольская,45

Телефон для справок:  
**(8452) 304-304**