

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
“САРАТОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ”**



Инвентарный номер
Реестровый номер
Кадастровый номер

63:401:001:005584780:И
44:190906:001:005584780:И
64 : 48 : 00 00 00 : 0181 : 63:401:001:005584780:И

Дубликат
от 12.12.2011 г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"САРАТОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ "

Ленинское отделение

Технический паспорт

объекта недвижимости нежилого фонда

Зернохранилище

Изготовлен

21.09.2006

адрес объекта :

область	САРАТОВСКАЯ
район (город)	САРАТОВ
населённый пункт	САРАТОВ г
улица	им. Чернышевского Н.Г. ул
дом №	90
Назначение	Склад
Использование	Склад

Сведения о принадлежности объекта

Вид права	Форма собственности	Доля	Документ-основание	Дата и номер государственной регистрации
Мушкетера	Частная собственность юридических лиц	1	Решение комитета по управлению имуществом Саратовской области № 741 от 12.07.2004	Запись о гос. регистрации № 64-1-48-047-2004-358.1 от 20.07.2004 № 64-04-11/200/2010-187 от 12.04.2010 г.
Мушкетера			Письмо Комитета по управлению имуществом Саратовской области № 2241 от 13.07.2004	
			План приватизации Саратовского мукомольного завода №2, утвержденный решением Комитета по управлению имуществом Саратовской области № 097 от 28.12.1992	

Документ купли-продажи недвижимого имущества от 23.03.2012 г.

Сведения

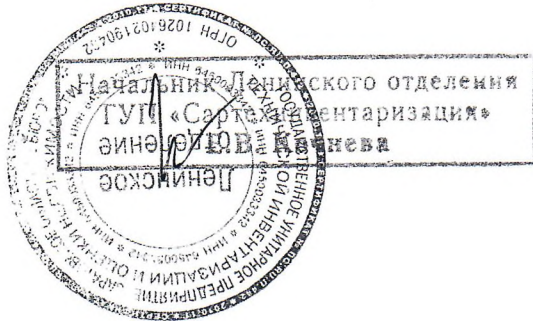
Наименование объекта	Тип объекта (части объекта)	Этаж-ность	Подзем. этаж-ть	Год постр-ки	Год посл. капремонта	Параметр	Тип параметра
Зернохранилище	Основная часть	1	0	1	-	456,3	Общая площадь (кв.м)

Расчет площади, объемов и иных параметров объектов (частей объектов)

Формула расчёта площади по наружному обмеру	Площадь застройки	Высота (глубина)	Формула расчёта количества оцениваемых единиц	Кол-во единиц	Единица измерения	Примечание
	473,8	17,8		8434	куб.м	

Загерметизировано и склеено, дописано моею рукой

12.12.2012



IV. Определение стоимости объекта и его элементов

Литера	Сбор-ник	Таб-лица	Раз-дел	Ед. изме-рения	Кол-во единиц	Стоимость единицы	Коэфф. на гр. кап-ти	Попр. на отл-ие от аналога	Прочие коэфф.	Стоимость ед. с попр. коэфф.	Восст. стоимость (цены 69г)	Инфляц. коэф-фициент	Восст. стоим. в ценах т.г.	% износа	Действи-тельная стоимость
И	13	72	а	куб.м	8434	13,40	1	1	1	13,40	113016	41,6572	4707927	58	1977329
Итого по объекту											113016		4707927		1977329

V. Благоустройства, кв.м

Литера	Водо-провод	Кана-лизация	Электро-снабжение	Горячее водоснабжение	Газоснаб-жение	Тип отопления	Отапливаемая площадь	Лифт пасс. (шт.)	Лифт груз. (шт.)	Мусоро-провод
И	-	-	456,3	-	-	отсутствует	-	-	-	-

VI. Описание конструктивных элементов основного строения

Литера Назначение Группа капитальности

Название

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Средневзвешенный % износа
1	Фундаменты	бетонный ленточный	60	неудовлетворительное	10	1,00	10,00	6,00
2	Железобетонные конструкции (стены, колонны, перекрытия)	железобетон	60	неудовлетворительное	58	1,00	58,00	34,80
3	Забутка днищ	есть	50	неудовлетворительное	18	1,00	18,00	9,00
4	Кровля	толевая	60	неудовлетворительное	3	1,00	3,00	1,80
5	Проемы	металлические	60	неудовлетворительное	1	1,00	1,00	0,60
6	Полы	бетонные	60	неудовлетворительное	3	1,00	3,00	1,80
7	Металлоконструкции	есть	60	неудовлетворительное	2	1,00	2,00	1,20
8	Прочие работы	отмостка	60	неудовлетворительное	4	1,00	4,00	2,40
9	Электроосвещение	есть	60	неудовлетворительное	1	1,00	1,00	0,60
Итого							100	58


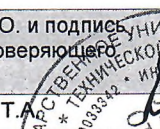

VII. Экспликация к поэтажному плану строения

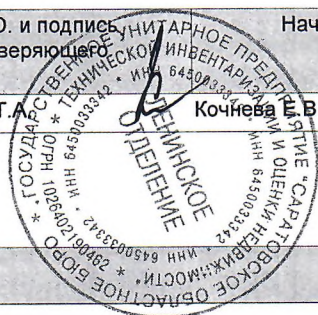
Литера	Этаж	Тип этажа	№ помещ.	№ на плане	Наименование помещения	Формула подсчёта площади помещения по внутреннему обмеру	Площадь				Внутр. высота помещения, м
							Основная	Вспомогательная	Общая	Иная	
И	1			1	складское		456,3		456,3		17,5
Итого по 1 этажу							456,3	0,0	456,3		
Итого по литере "И"							456,3	0,0	456,3		
Итого по помещениям							456,3	0,0	456,3		

VIII. Экспликация площади земельного участка

по документам	Площадь участка			
	застроенная		незастроенная	
	строения	сооружения	грунт	зелёные насаждения
35166	474	0	0	

IX. Сведения об обследованиях объекта.

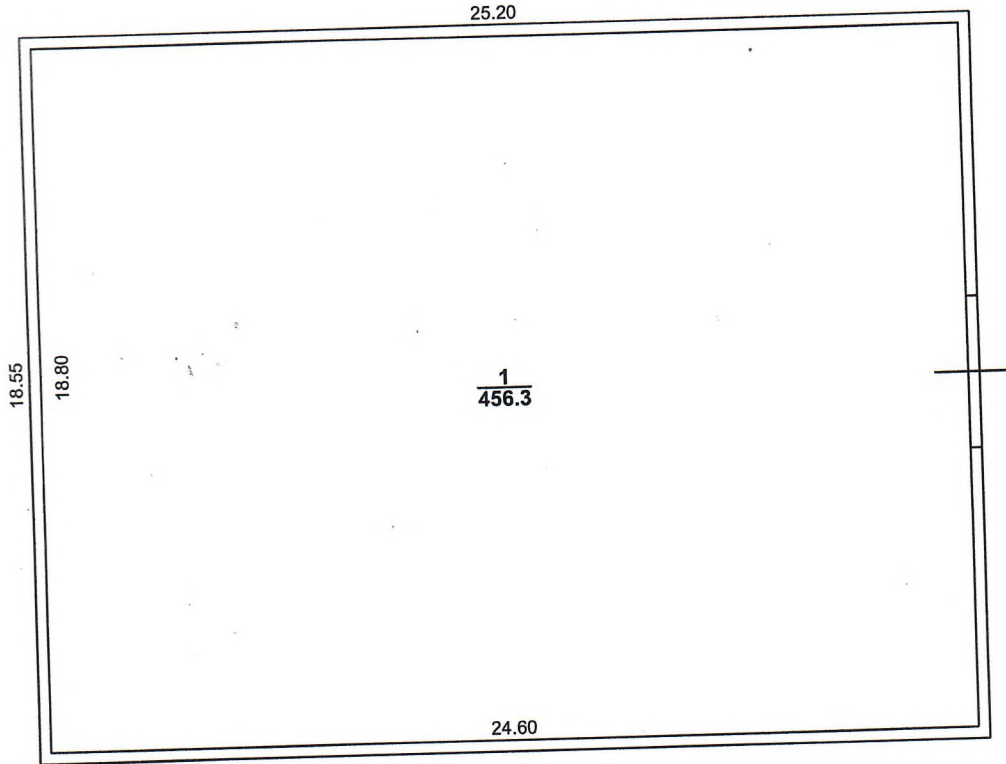
Дата окончания обследования	Вид обследования	Ф.И.О. и подпись исполнителя	Ф.И.О. и подпись проверяющего	Начальник
19.09.2006	Внеплановая инвентаризация	Чеботарева О.А. 	Невзорова Т.А. 	Кочнева Е.В. 



X. Перечень прилагаемых документов.

№ п/п	Наименование	Количество листов
1	Позэтажный план	1

Лит.Й



ГУП "Сартехинвентаризация"



Начальник 21.09.2006	Кочнева Е.В.	 М.П. подпись
Проверил: 21.09.2006	Невзорова Т.А.	 подпись
Исполнитель: 21.09.2006	Чеботарева О.А.	 подпись

Этажный план лит.Й Зернохранилище (объекта или части объекта)	Лист 1
г.Саратов, ул.им.Чернышевского Н.Г.,90	Листов 1
(адрес объекта или части объекта)	Масштаб 1:200

Прошито и пронумеровано
Кол-во 7 листов
Дата 22.12.2011 г.

Кочнева Е.В.
Э.П.



г. Саратов
ул. Комсомольская, 45
Телефон для справок:
(8452) 304-304