

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
“САРАТОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ”**



Дубликат
от 14.03.2014г.

Инвентарный номер	63:401:001:003240860
Реестровый номер	44:110806:001:003240860
Кадастровый номер	

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"САРАТОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

Ленинское отделение

Технический паспорт

объекта недвижимости нежилого фонда

Нежилое здание

Изготовлен 15.08.2006

адрес объекта :

область	САРАТОВСКАЯ
район (город)	САРАТОВ
населённый пункт	САРАТОВ г
улица	им. Чернышевского Н.Г. ул
дом №	90
Назначение	Нежилое здание
Использование	Нежилое здание

I. Сведения о принадлежности объекта

Субъект права	Форма собственности	Доля (часть, литера)	Документ-основание	Дата и номер государственной регистрации
ОАО "Саратовмука"	Частная собственность юридических лиц	1	План приватизации Саратовского мукомольного завода №2, утвержденный решением Комитета по управлению имуществом Саратовской области № 997 от 28.12.1992	Свидетельство о госрегистрации №64-1.48-317.2001-369.1 от 20.07.2001

II. Общие сведения

Литера	Наименование объекта	Тип объекта (части объекта)	Этаж-ность	Подзем. этаж-ть	Год постр-ки	Год посл. капремонта	Параметр	Тип параметра
У	Дворовый туалет	Основное строение	1	0	1966	-	10,4	Общая площадь (кв.м)

III. Исчисление площадей, объемов и иных параметров объектов (частей объектов)

Литера	Формула расчёта площади по наружному обмеру	Площадь застройки	Высота (глубина)	Формула расчёта количества оцениваемых единиц	Кол-во единиц	Единица измерения	Примечание
У		21,1	3,5		74	куб.м	

IV. Определение стоимости объекта и его элементов

Литера	Сбор-ник	Таб-лица	Раз-дел	Ед. изме-рения	Кол-во единиц	Стоимость единицы	Кэфф. на гр. кап-ти	Попр. на отл-ие от аналога	Прочие коэфф.	Стоимость ед. с попр. коэфф.	Восст. стоимость (цены 69г)	Инфляц. коэф-фициент	Восст. стоим. в ценах т.г.	% износа	Инвентариза-ционная стоимость, руб.
У	26,2	154	а	куб.м	74	44,70	0,93	0,913	1	37,95	2809	41,6572	117015	34	77230
Итого по объекту											2809		117015		77230

V. Благоустройства, кв.м

Литера	Водо-провод	Кана-лизация	Электро-снабжение	Горячее водоснабжение	Газоснаб-жение	Тип отопления	Отапливаемая площадь	Лифт пасс. (шт.)	Лифт груз. (шт.)	Мусоро-провод
У	-	-	10,4	-	-	отсутствует	-	-	-	-

VI. Описание конструктивных элементов основного строения

Литера Назначение Группа капитальности

Название

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Средневзвешенный % износа
1	Фундаменты	бетонный ленточный	30	удовлетворительное	12	1,00	12,00	3,60
2	Стены и перегородки	кирпич	30	удовлетворительное	21	1,00	21,00	6,30
3	Перекрытия и кровля	Деревянные	30	удовлетворительное	19	1,00	19,00	5,70
4	Полы	бетонные	30	удовлетворительное	3	1,00	3,00	0,90
5	Проемы	простые в шпунт	40	удовлетворительное	5	1,00	5,00	2,00
6	Отделочные работы	обычная	40	удовлетворительное	12	1,00	12,00	4,80
7	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	соответствуют выбранному образцу	40	удовлетворительное	26	0,67	17,30	6,92
8	Прочие работы	соответствуют выбранному образцу	40	удовлетворительное	2	1,00	2,00	0,80
Итого							91,3	34

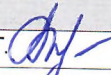
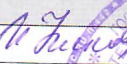
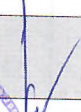
VII. Экспликация к поэтажному плану строения

Литера	Этаж	Тип этажа	№ помещ.	№ на плане	Наименование помещения	Формула подсчёта площади помещения по внутреннему обмеру	Площадь				Внутр. высота помещения, м	
							Основная	Вспомогательная	Общая	Иная		
У	1		1	1	коридор		2,1	2,1			3,2	
У	1		1	2	туалет		3,1	3,1			3,2	
У	1		2	1	коридор		2,1	2,1			3,2	
У	1		2	2	туалет		3,1	3,1			3,2	
Итого по 1 этажу							0,0	10,4	10,4			
Итого по литере "У"							0,0	10,4	10,4			
Итого по помещениям							0,0	10,4	10,4			

VIII. Экспликация площади земельного участка

по документам	Площадь участка, кв.м.			
	застроенная		незастроенная	
	строения	сооружения	грунт	зелёные насаждения
35166	21			

IX. Сведения об обследованиях объекта.

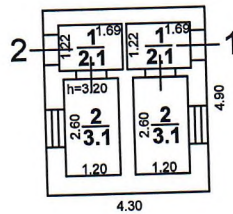
Дата окончания обследования	Вид обследования	Ф.И.О. и подпись исполнителя	Ф.И.О. и подпись проверяющего	Начальник
11.08.2006	Внеплановая инвентаризация	Александрова С.Г. 	Невзорова Т.А. 	Кочнева Е.В. 

X. Перечень прилагаемых документов.

№ п/п	Наименование	Количество листов
1	Позэтажный план	1



лит.У
Н=3.50



ГУП "Сартехинвентаризация"

Начальник: 15.08.2006 г.		Кочнева Е.В.		поэтажный план Нежилое здание лит. У (объекта или части объекта)		
Проверил: 15.08.2006 г.		Невзорова Т.А.		г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г.,90		Лист 1
Исполнитель: 15.08.2006 г.		Александрова С.Г.		(адрес объекта или части объекта)		Листов 1 Масштаб 1:200

Прошито _____ листов
Кол-во 4
Дата 14.03.14
М.П. _____
Кочевья Е.В.



г.Саратов
ул. Комсомольская,45
Телефон для справок:
(8452) 304-304