

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
“САРАТОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ”**



Инвентарный номер

63:401:001:003240860:y

Реестровый номер

44 : 110806:001:003240860:y

Кадастровый номер

64 : 48 : 00 00 00 : 181 :
63:401:001:003240860:y

Дубликат
от 12.12.2011 г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

"САРАТОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ "

Ленинское отделение

Технический паспорт

объекта недвижимости нежилого фонда - сооружение

Устройство для приема зерна с железной дороги

Изготовлен

15.08.2006

адрес объекта :

область

САРАТОВСКАЯ

район (город)

САРАТОВ

населённый пункт

САРАТОВ г

улица

им. Чернышевского Н.Г. ул

дом №

90

Назначение

сооружение

Использование

сооружение

I. Сведения о принадлежности объекта

| Субъект права | Форма собственности | Доля | Документ-основание | Дата и номер государственной регистрации |
|------------------------------------------|---------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| ОАО "Саратовмука" <i>ООО "Хеликс"</i> | Частная собственность юридических лиц | 1/1 | План приватизации Саратовского мукомольного завода №2, утвержденный решением Комитета по управлению имуществом Саратовской области № 997 от 28.12.1992. Решение комитета по управлению имуществом Саратовской области № 741 от 12.07.2001. Письмо Комитета по управлению имуществом Саратовской области № 2241 от 13.07.2001. | Свидетельство о государственной регистрации: №64-1.48-317-2001-366.1 от 20.07.2001 |

Запись о государственной регистрации №64-64-11/210/2010-197 от 12.04.2010
Договор купли-продажи недвижимости №9-64-11/210/2010-197 от 23.03.2010

II. Общие сведения

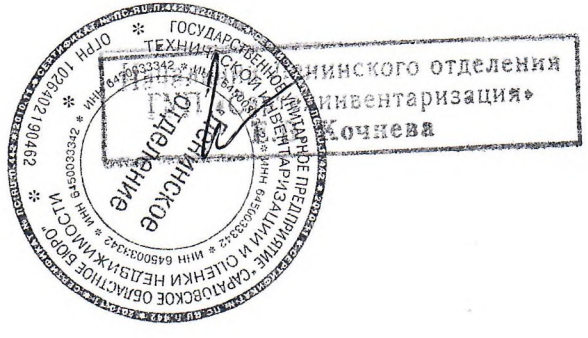
| Литера | Часть объекта | Наименование объекта | Год постр-ки | Год посл. кап. ремонта | Материал, конструкция | Параметр основной | Тип параметра |
|--------|---------------|----------------------|--------------|------------------------|-----------------------|-------------------|------------------|
| у | 1 | | 1965 | - | металл | 1 | Количество (шт.) |
| | | | | | | 1 | Количество (шт.) |

III. Параметры объекта (частей объекта)

| Литера | Часть объекта | длина | Количество (шт.) |
|--------|---------------|-------|------------------|
| у | 1 | 6 | 1 |

IV. Определение износа недоступных осмотру конструктивных элементов

*загерметизировать не удастся, дождаться
 верней. 12.12.2011*



V. Определение стоимости объекта и его элементов

| Литера | Сбор-ник | Таб-лица | Раз-дел | Ед. изме-рения | Кол-во единиц | Стоимость единицы | Коэфф. на гр. кап-ти | Попр. на отл-ие от аналога | Прочие коэфф. | Стоимость ед. с попр. коэфф. | Восст. стоимость (цены 69г) | Инфляц. коэф-фициент | Восст. стоим. в ценах т.г. | % износа | Действи-тельная стоимость |
|------------------|----------|----------|---------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|----------------------------|---------------|------------------------------|-----------------------------|----------------------|----------------------------|----------|---------------------------|
| у | 13 | 19 | а | шт. | 1 | 18700,00 | 1 | 0,1 | 1 | 1870,00 | 1870 | 41,6572 | 77899 | 30 | 54529 |
| Итого по объекту | | | | | | | | | | | 1870 | | 77899 | | 54529 |

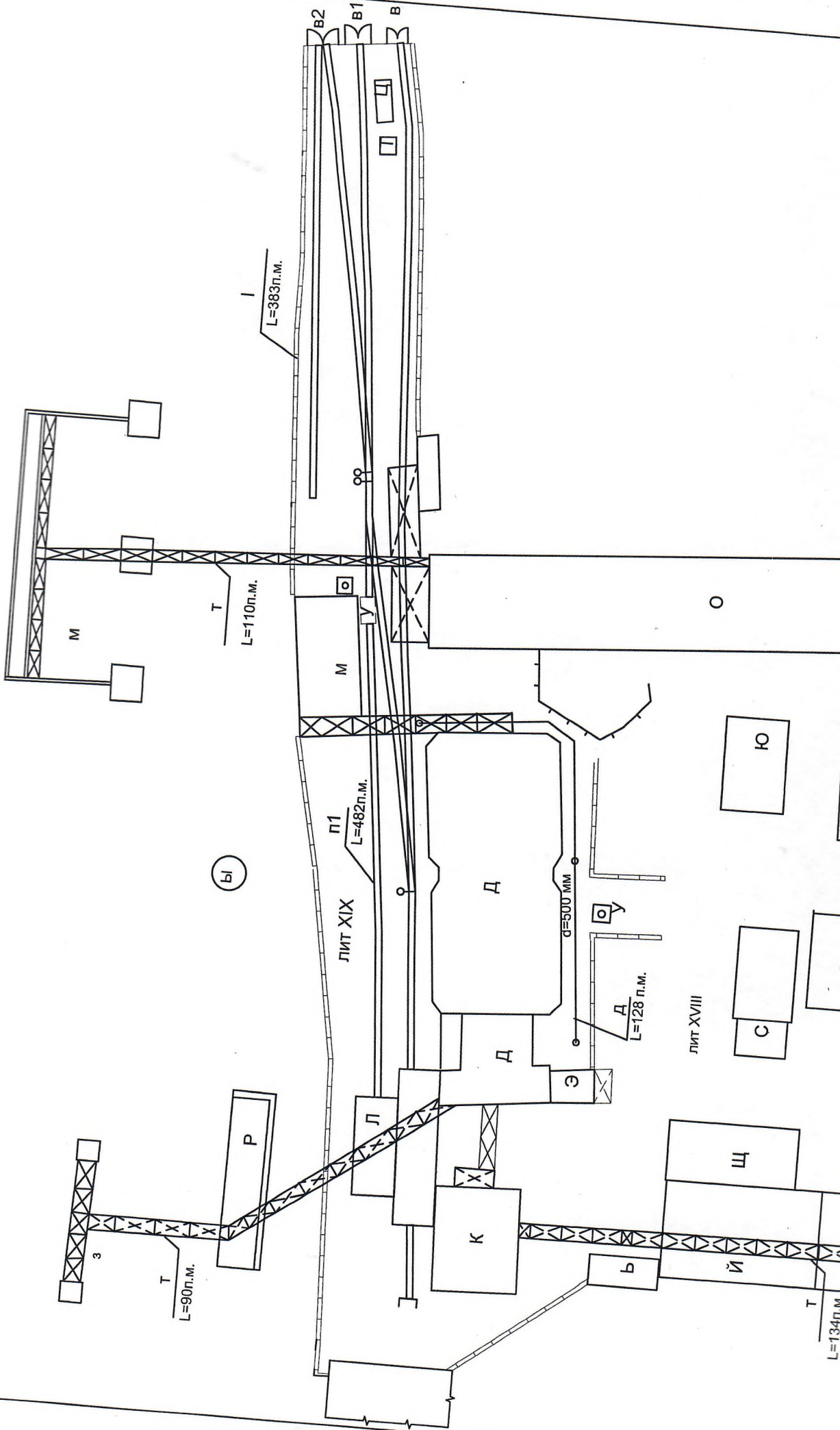
VI. Описание конструктивных элементов

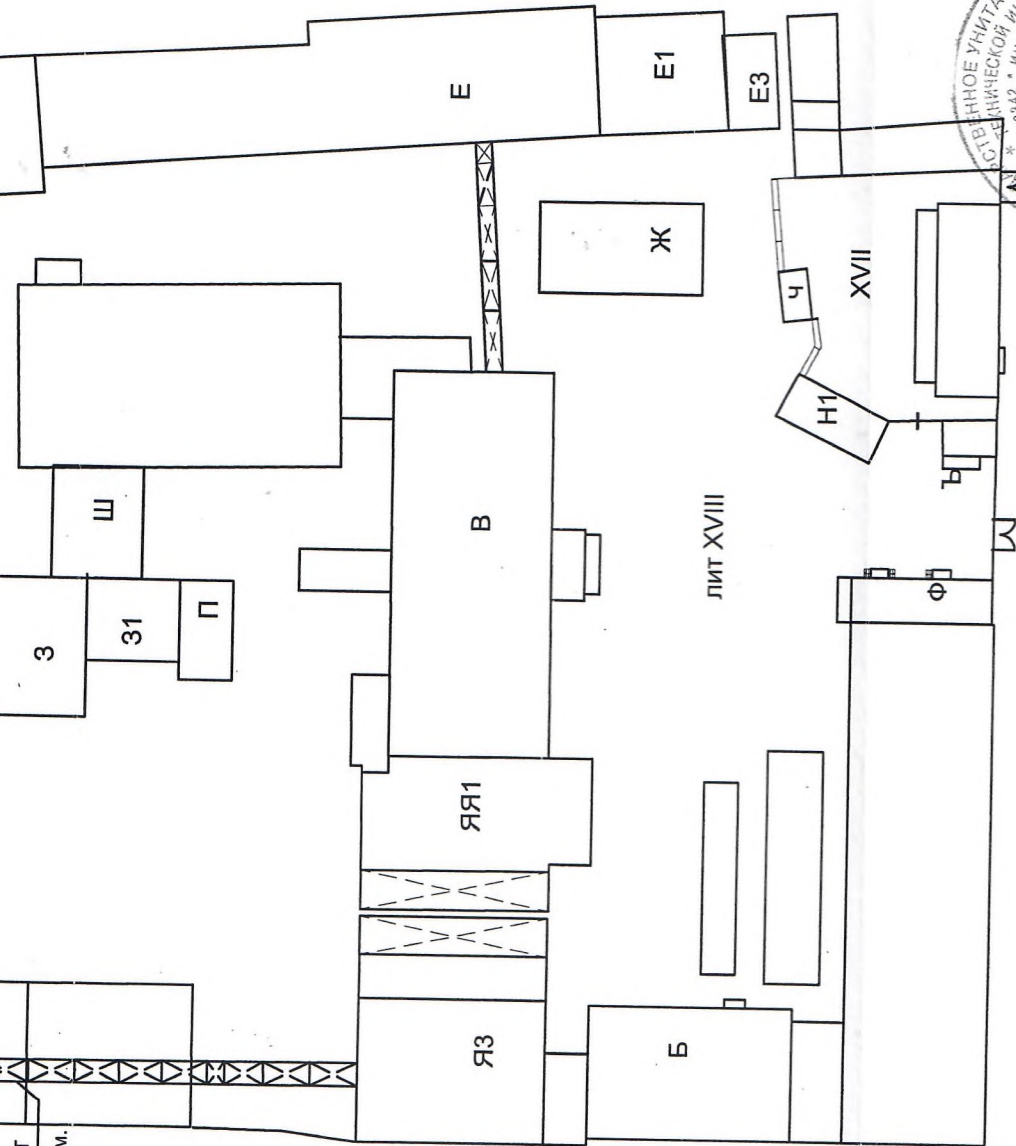
Литера Назначение Группа капитальности

Название

Сборник Таблица Раздел

| № | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов | % износа элемент | Техническое состояние конструктивных элементов | Удельный вес по таблице | Поправки к удельным весам | Удельные веса после поправок | Средневзвешенный % износа |
|-------|---------------------------------------|-----------------------------------|------------------|------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|------------------------------|---------------------------|
| 1 | Подземная часть | есть | 30 | удовлетворительное | 42 | 1,00 | 42,00 | 12,60 |
| 2 | Надземная часть | | 0 | | 45 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Металлоконструкции | есть | 30 | удовлетворительное | 9 | 1,00 | 9,00 | 2,70 |
| 4 | Электроосвещение | | 0 | | 3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Прочие работы | соответствуют выбранному образцу | 30 | удовлетворительное | 1 | 1,00 | 1,00 | 0,30 |
| Итого | | | | | | | 10 | 30 |





г.п. акт. НТ Чернышевский

ГП "Сартехинвентаризация"

| | | | |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Начальник 15.08.2006г. Кочнева Е.В. | Проверил: 15.08.2006г. Невзоров А. | Исполнитель: 15.08.2006г. Кошелева Е.П. | Ситуационный план (объекта или части объекта) |
| г. Саратов, улица им. Чернышевского Н.Г., дом № 90 | | | Лист Листов |

