

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
“САРАТОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ”**



Инвентарный номер

63:401:001:005584800:Ц

Реестровый номер

44:190906:001:005584800:Ц

Кадастровый номер

64 : 48 : 00 00 00 : 0181 :
63:401:001:005584800:Ц

Дубликат
от 12.12.2011 г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

"САРАТОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ "

Ленинское отделение

Технический паспорт

объекта недвижимости нежилого фонда

Здание охраны

Изготовлен

21.09.2006

адрес объекта :

область

САРАТОВСКАЯ

район (город)

САРАТОВ

населённый пункт

САРАТОВ г

улица

им. Чернышевского Н.Г. ул

дом №

90

Назначение

административное

Использование

административное

IV. Определен

Литера	Сбор-ник	Та-ли
Ц	18	5
Итого по объекту		

V. Благоустро

Литера	Водо-провод
Ц	-

Сведения о принадлежности объекта

Субъект права	Форма собственности	Доля	Документ-основание	Дата и номер государственной регистрации
"Саратовмуха" И. Александр	Частная собственность юридических лиц		Договор приватизации Саратовского мукомольного завода №2, утвержденный решением Комитета по управлению имуществом Саратовской области № 997 от 20.12.1992 Решение комитета по управлению имуществом Саратовской области № 741 от 12.07.2004 Письмо Комитета по управлению имуществом Саратовской области № 2241 от 13.07.2004	Запись о гос. регистрации № 04-1-4 017-2001-000-1 от 20.07.2006 № 04-64-11/210/2010- - 199 от 12.04.2010

Договор купли-продажи недвижимого имущества от 23.03.2010

Общие сведения

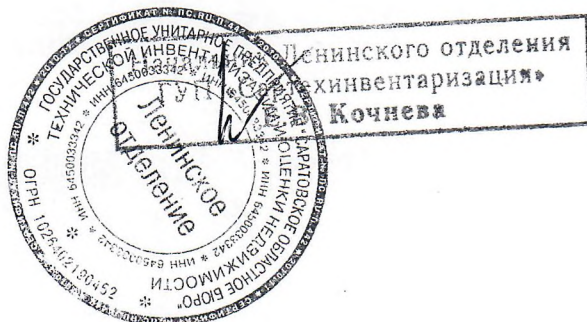
Литера	Наименование объекта	Тип объекта (части объекта)	Этаж-ность	Подзем. этаж-ть	Год постр-ки	Год посл. капремонта	Параметр	Тип параметра
Ц	Здание охраны	Основная часть	2	0	-	-	20,1	Общая площадь (кв.м)

I. Исчисление площадей, объемов и иных параметров объектов (частей объектов)

Литера	Формула расчёта площади по наружному обмеру	Площадь застройки	Высота (глубина)	Формула расчёта количества оцениваемых единиц	Кол-во единиц	Единица измерения	Примечание
Ц		25,6	6,3		112	куб.м	

Загерметизован и не требует дальнейшего ремонта

12.12.2012



Определение стоимости объекта и его элементов

Литера	Сборник	Таблица	Раздел	Ед. измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы	Кэфф. на гр. кап-ти	Попр. на отл-ие от аналога	Прочие коэфф.	Стоимость ед. с попр. коэфф.	Восст. стоимость (цены 69г)	Инфляц. коэф-фициент	Восст. стоим. в ценах т.г.	% износа	Действительная стоимость
Ц	18	55	а	куб.м	112	34,50	1	1	1	34,50	3864	41,6572	160963	20	128771
											3864	160963		128771	

того по объекту

Благоустройства, кв.м

Литера	Водо-провод	Кана-лизация	Электро-снабжение	Горячее водоснабжение	Газоснаб-жение	Тип отопления	Отапливаемая площадь	Лифт пасс. (шт.)	Лифт груз. (шт.)	Мусоро-провод
Ц	-	-	20,1	-	-	централизованное от промышленных котельных	20,1	-	-	-

VI. Описание конструктивных элементов основного строения

Литера Ц Назначение Основная часть Группа капитальности I

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Средневзвешенный % износа
1	Фундаменты	бетонный ленточный	20	хорошее	4	1,00	4,00	0,80
2	Стены, перегородки, колонны	кирпич	20	хорошее	20	1,00	20,00	4,00
3	Перекрытия и покрытия	железобетонные	20	хорошее	12	1,00	12,00	2,40
4	Кровля	толевая	20	хорошее	15	1,00	15,00	3,00
5	Полы	бетонные	20	хорошее	9	1,00	9,00	1,80
6	Проемы	простые в шпунт	20	хорошее	11	1,00	11,00	2,20
7	Отделочные работы	обычная	20	хорошее	6	1,00	6,00	1,20
8	Внутренние сантехнические, электротехнические и слаботочные устройства	соответствуют выбранному образцу	20	хорошее	18	1,00	18,00	3,60
9	Прочие работы	соответствуют выбранному образцу			5	1,00	5,00	1,00
Итого							100	20

VII. Эк

Литера Э

Ц

Итого по

Ц

Итого по

Итого по

Итого по

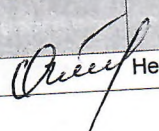
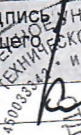
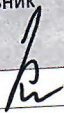
VII. Экспликация к поэтажному плану строения

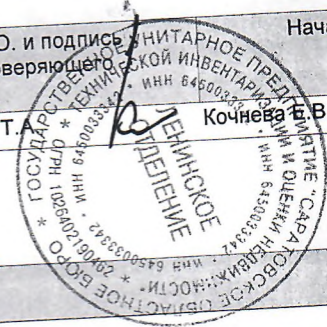
Литера	Этаж	Тип этажа	№ помещ.	№ на плане	Наименование помещения	Формула подсчёта площади помещения по внутреннему обмеру	Площадь				Внутр. высота помещения, м
							Основная	Вспомогательная	Общая	Иная	
Ц	1			1	помещение		15,2		15,2		3,2
Итого по 1 этажу							15,2	0,0	15,2		
Ц	2			1	помещение		4,9		4,9		2,5
Итого по 2 этажу							4,9	0,0	4,9		
Итого по литере "Ц"							20,1	0,0	20,1		
Итого по помещениям							20,1	0,0	20,1		

VIII. Экспликация площади земельного участка

по документам	Площадь участка			незастроенная
	застроенная	строения	сооружения	
35166	26	0	0	зелёные насаждения

IX. Сведения об обследованиях объекта.

Дата окончания обследования	Вид обследования	Ф.И.О. и подпись исполнителя	Ф.И.О. и подпись проверяющего	Начальник
19.09.2006	Внеплановая инвентаризация	Чеботарева О.А. 	Невзорова Т.А. 	Кочнева В. 

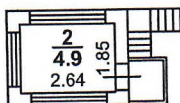


X. Перечень прилагаемых документов.

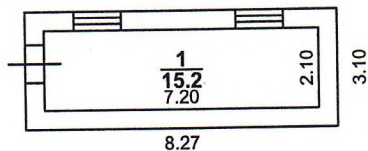
№ п/п	Наименование	Количество листов
1	Позтажный план	1

ИМ
[Handwritten signature]

Лит.Ц 2 этаж



Лит.Ц 1 этаж



ГУП "Сартехинвентаризация"

		Этажный план лит.Ц Здание охраны (объекта или части объекта)	
Начальник 21.09.2006	Кочнева Е.В.	<i>[Signature]</i> подпись	г.Саратов, ул.им.Чернышевского Н.Г.,90 (адрес объекта или части объекта)
Проверил: 21.09.2006	Невзорова Т.А.	<i>[Signature]</i> подпись	
Исполнитель: 21.09.2006	Чеботарева О.А.	<i>[Signature]</i> подпись	
			Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:200

Прошито и пронумеровано
Кол-во листов 2
Дата 21.12.2012
М.П. Кочнев Е.В.



г. Саратов
ул. Комсомольская,45
Телефон для справок:
(8452) 304-304