**Организатор торгов - Акционерное общество «Российский аукционный дом», сообщает о переносе даты проведения электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены («английский»), с 30.08.2021 с 10.00 (мск) на 03.09.2021 на 10.00 (мск) по продаже объекта недвижимости Лот №1** **(РАД-264639):**

**Лот №1:**

Объект 1: Здание, площадь: 3 766,9 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 73:24:041802:455, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Андрея Блаженного, зд. 15;

Объект 2: Земельный участок, площадь: 2 600 кв.м., категория земель, земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под административным зданием с пристроями, кадастровый номер 73:24:041802:55, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Андрея Блаженного, з/у 15;

Объект 3: Здание, площадь: 1 154,5 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 4, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 73:24:041802:459, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Андрея Блаженного, зд. 15А;

Объект 4: Земельный участок, площадь: 778 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: здание административно-хозяйственного блока, кадастровый номер: 73:24:041802:390, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Андрея Блаженного, з/у 15А;

Объект 5: Движимое имущество, а именно: система кондиционирования, пожаротушения, ИБП, дизель-генераторная установка, система бесперебойного гарантированного электроснабжения, узел регулирования системы отопления в сборе (перечень движимого имущества размещен на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота»)

**Начальная цена Лота №1 – 105 139 000 руб., с учетом НДС 20%, в том числе:**

**Начальная цена Объекта 1 – 45 636 000 руб., включая НДС 20%.**

**Начальная цена Объекта 2 – 25 240 000 руб., НДС не облагается.**

**Начальная цена Объекта 3 – 14 608 000 руб., включая НДС 20%.**

**Начальная цена Объекта 4 – 7 483 000 руб., НДС не облагается.**

**Начальная цена Объекта 5 – 12 172 000 руб., включая НДС 20%.**

**Сумма задатка – 10 513 900 руб.**

**Шаг аукциона – 2 000 000 руб.**

**Имущество находится на торгах для передачи помещений в аренду.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц, кроме следующих обременений (ограничений):

- доступ к Объекту 3 осуществляется через земельный участок площадью 3 380,7 кв.м, расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. А.Блаженного, д. 15, кадастровый номер: 73:24:041802:38, находящийся в муниципальной собственности и используемый банком на праве аренды по договору аренды земельного участка №24-4-00 8196 от 26.12.2002г.;

- часть помещения №13 на поэтажном плане площадью 12,6 кв.м. в Объекте 3 и техническое помещение (мастерская) площадью 17,8 кв.м. в Объекте 1 сдано в аренду ООО «Современные технологии» по краткосрочному договору аренды нежилых помещений №970187 от 01.03.2016г., действующему до 21 октября 2021 г. Арендная плата в месяц составляет 10 191 (Десять тысяч сто девяносто один) рубль 16 копеек;

- Объект 1 имеет статус культурного наследия, согласно охранного обязательства №С-10-21 собственника нежилого здания, являющегося объектом культурного наследия (памятником истории и культуры), или части его нежилых помещений от 11 мая 2010 г. В 2013-2014 г.г. проведены строительные работы. Историческая часть здания отстроена заново, сохранен и отреставрирован только исторический южный фасад;

- Не позднее 30.06.2023 г., при условии полной оплаты цены продажи Объектов, Продавец передает Объекты Покупателю по акту приема-передачи. Продавец имеет право увеличить в одностороннем порядке срок передачи Объектов Покупателю на срок не более 2 (Двух) месяцев, без применения штрафных санкций.

**Электронный аукцион будет проводиться 03 сентября 2021 года с 10:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу www.lot-online.ru.**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».**

**Срок приема заявок продлен по 02.09.2021 до 15:00 (мск).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 01.09.2021.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 02.09.2021.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера

электронной торговой площадки)