**АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении следующих изменений в информационное сообщение** **о продаже с электронного аукциона объектов недвижимости, расположенных по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 152, по Лоту №1 (РАД-266260), опубликованное на сайте https://www.saratov.kp.ru/ 26.07.2021 г.**

**В информационном сообщении читать в следующей редакции абзацы:**

1. «**Объект 1:** Часть здания, назначение: нежилое, площадь: 389,8 кв.м, (с допустимым отклонением (+/-) 10%), состоящая из: комнаты на поэтажном плане: №16 площадью 8,8 кв.м., расположенной на 1 этаже, комнат №№1-17 площадью 381 кв.м, расположенных на 2 этаже здания по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 152, кадастровый номер 64:48:030342:4440, общей площадью 1 630,6 кв.м, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2;

**Объект 2:** Часть здания, назначение: нежилое, площадь: 298,4 кв.м, (с допустимым отклонением (+/-) 10%), состоящая из: комнат №№ 19-21, 23-32, расположенных на 2 этаже здания по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 152, кадастровый номер 64:48:030342:4440, общей площадью 1 630,6 кв.м, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2

Объект 1 и Объект 2 будут образованы в следствии разделения Здания на несколько самостоятельных объектов недвижимости с их постановкой на кадастровый учет и последующей регистрацией права собственности на вновь образованные объекты недвижимости. Подлежащие продаже части Здания на момент опубликования информационного сообщения на кадастровом учете не состоят.

Земельный участок под Объектом 1 и Объектом 2 принадлежит Продавцу на праве аренды на основании договора аренды земельного участка № 1528 от 19.07.1999 г., заключенного с Комитетом по управлению имуществом администрации МО «Город Саратов» на неопределенный срок, на основании постановления администрации МО «Город Саратов» № 4002 от 09.12.2014 г.

**Начальная цена Лота №1 – 22 739 302 руб., с учетом НДС 20%, в том числе:**

**Начальная цена Объекта 1 – 13 300 000 руб., с учетом НДС 20%.**

**Начальная цена Объекта 2 – 9 439 302 руб., с учетом НДС 20%.**

**Сумма задатка – 2 273 930 руб. 20 коп.**

**Шаг аукциона – 500 000 руб.**

**Имущество находится на торгах для передачи помещений в аренду.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц, кроме следующего обременения (ограничения): обязательным условием является заключение с Победителем аукциона предварительного договора купли-продажи объектов недвижимости нежилого назначения в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Основной договор купли-продажи заключается после осуществления Продавцом кадастрового учета реализуемых частей Здания, но не позднее 01.07.2022 г., по форме, являющейся приложением к аукционной документации».

1. **«**Обязательным условием является заключение с Победителем аукциона предварительного договора купли-продажи объектов недвижимости нежилого назначения в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, Предварительный договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Основной договор купли-продажи заключается после осуществления Продавцом кадастрового учета реализуемых частей Здания, но не позднее 01.07.2022г., по форме, являющейся приложением к аукционной документации**.**

В качестве обеспечения исполнения обязательств по Предварительному договору Победитель аукциона/единственный участник аукциона уплачивает Продавцу обеспечительный платеж 200 000 (Двести тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. за Объект 1 - в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек и 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек за Объект 2, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Предварительного договора. На момент заключения Сторонами Основного договора, уплаченный Победителем/единственным участником аукциона обеспечительный платеж засчитывается в счет оплаты стоимости Объектов.

Оплата оставшейся цены продажи Объектов производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания Основного договора купли-продажи в соответствии с условиями, определенными Основным договором купли-продажи, опубликованным на www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».

В течение 20 (Двадцати) рабочих дней с даты оплаты в полном объеме цены продажи Объектов Продавец передает Объекты Покупателю по акту приема-передачи. Продавец имеет право увеличить в одностороннем порядке срок передачи Объектов на срок не более 2 (Двух) месяцев, без применения штрафных санкций».

**Дата электронного аукциона переносится с 30 августа 2021 года на 27 сентября 2021 года в 13:00 (мск) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».**

**Срок приема заявок продлен по 24 сентября 2021 года до 15:00 (мск).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 23.09.2021 г.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 24.09.2021г.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера

электронной торговой площадки)