АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, shmat@auction-house.ru) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «Макси-Групп» (ИНН 7805663349) (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Ларичевой Ирины Михайловны (далее – КУ) (ИНН 780150633877), член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Северная Столица» (СРО Союз АУ «СРО СС»), действующего на основании решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. от 07.09.2020 по делу № А56-58957/2020, сообщает о результатах проведения первых электронных торгов в форме аукциона, открытых по составу участников с открытой формой представления предложений о цене (далее – Торги), проведенных 11.08.2021 (сообщение № 2030087303 в газете АО «Коммерсантъ» № 114(7076) от 03.07.2021 на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет <http://lot-online.ru> (далее – ЭП). По Лоту №1 торги признаны несостоявшимися в связи с допуском единственного участника торгов – Герасимович Светлана Геннадьевна (ИНН 784003927390), заключен договор купли-продажи имущества от 23.08.2021 по начальной цене - 7 910 000 руб. По Лоту №2 торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия от участников торгов предложений по цене. По Лоту №3 победитель торгов – Малахов Михаил Геннадьевич (ИНН 781120720980), предложенная цена – 6 250 000 руб., заключен договор купли-продажи имущества от 16.08.2021. Заинтересованность покупателей Лота № 1, Лота №3 по отношению к Должнику, кредиторам, КУ отсутствует. КУ и СРО Союз АУ «СРО СС» в капитале покупателей Лота №1, Лота №3 не участвуют.

Организатор торгов сообщает о проведении **06.10.2021 в 09 час.00 мин.** на ЭП **повторного** **аукциона по Лоту №2**, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги). Заявки на участие в Торгах принимаются **с 09 час. 00 мин. (время мск) 28.08.2021 по 04.10.2021 до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов **– 05.10.2021 в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Лот): **Лот №2:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажные секционные и индивидуальные блокированные жилые дома, кад. № 47:07:0957006:1073, пл. 750 кв.м, адрес: ЛО, Всеволожский р-н, Щегловское с.п., пос. Щеглово, ул. Итальянская, № 8. Здание, наименование: дачный дом, назначение: жилой дом, кол-во этажей: 3, кад. № 47:07:0957006:1027, пл. 390 кв.м, адрес: ЛО, Всеволожский р-н, массив «Корневские Гривки», ДНП «Малый Петербург», уч. 168, 169. **Начальная цена Лота №2 – 5 625 000 руб. Обременение Лота №2:** ипотека в пользу ПАО Банк «ВВБ». Ознакомление с Лотом производится КУ по месту его нахождения по предварительной договоренности в раб. дни с 12.00 до 18.00, тел. 8(981)831-71-31 (Подлесный В.Ю.), 8(921)979-36-53 (Дегтяренко В.А.), а также ОТ: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по времени мск в будние дни), [informspb@auction-house.ru](mailto:informspb@auction-house.ru). Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота. Задаток - 10 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810540300000795, БИК 044030795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. Договор купли-продажи (далее – ДКП) заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ договора купли-продажи от КУ. Оплата производится в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с № 40702810705900001206 в Филиале ГО Банка ВТБ (ПАО), БИК 044525411, к/с 30101810145250000411.