**Договор задатка**

г. Йошкар-Ола «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Фирма «Смайл» (ООО «Фирма «Смайл») Волчков Александр Николаевич,** действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Марий Эл от 16.07.2019 г. по делу № А38-6871/2018, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Претендент обязуется перечислить задаток в размере **10 %** от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов посредством публичного предложения, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в счет обеспечения оплаты имущества **Общества с ограниченной ответственностью «Фирма «Смайл»** (далее - ООО «Фирма «Смайл», Продавец), составляющего лот № **71**, приобретаемого на проводимых Организатором торгов открытых торгах (Место проведения торгов: электронная площадка: https://sales.lot-online.ru/, оператор АО «Российский аукционный дом»).

* 1. 1.2. Задаток вносится на **расчетный счет**: **ООО «Фирма «Смайл», ИНН/КПП 1654000360/121501001; р/с 40702810525240000927, Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, к/с 30101810145250000411, БИК 044525411. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «Фирма «Смайл» за лот № 71».**

1.3. Претендент обязан обеспечить поступление задатка на указанные в п.1.2. настоящего Договора реквизиты не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

**2. Обязанности Сторон**

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего Договора денежных средств на расчетный счет в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.2. Подписать Договор купли-продажи имущества по результатам торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи. При этом перечисленный Претендентом задаток в размере, указанном в п.1.1. настоящего Договора, засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

2.1.3. В случае отказа или уклонения Претендента (Признанного Победителем торгов) от подписания договора купли-продажи в течение срока, указанного в п. 2.1.2. настоящего Договора, внесенный задаток ему не возвращается. Так же внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент после подписания договора купли-продажи имущества, не произведет его оплату в срок, установленный подписанным договором купли-продажи.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае снятия предмета торгов с торгов, вернуть задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.2. Возвратить Претенденту задаток в случае отказа Претенденту в допуске к участию в торгах в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.2.3. Если Претендент не признан победителем торгов, ему возвращается сумма задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

**3. Срок действия Договора**

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

**4. Заключительные положения**

4.1. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

4.2. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

4.3. Споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон. При невозможности разрешения спора путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Марий Эл.

4.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**5. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

 **Организатор торгов: Претендент:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ООО «Фирма «Смайл»** |  |
| Юр. адрес: 424004, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская, д. 125А, оф. 26АИНН/КПП 1654000360/121501001ОГРН 1021603464190р /с № 40702810525240000927Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411 |  |

**6. Подписи сторон:**

**Конкурсный управляющий Претендент:**

**ООО «Фирма «Смайл»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Волчков А.Н. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**