

## Договор оказания услуг по организации торгов

г. Санкт-Петербург

«01» июня 2021 года

**Конкурсный управляющий ООО «Скоция»** (ИНН 7838513807, ОГРН 1147847430884, юридический адрес: 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Ефимова, д.1/4, лит. А, пом. 41Н, далее - Должник) Дюднев Артем Вячеславович (ИНН 781910257183, СНИЛС 091-067-826 70), действующий на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 10.08.2018 года по делу № А56-80509/2018, далее именуемый «Заказчик», с одной стороны, и

**ООО «Грант Консалт»** (ИНН 7811548827, ОГРН 1137847150737, юридический адрес: 192289, г. СПб, Гаражный пр., д. 3 лит. а, пом. 5н каб. 2), именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Тяжлова Дмитрия Валентиновича, действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику комплекс услуг, направленных на продажу имущества Заказчика на торгах в порядке статей 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а Заказчик обязуется оплатить оказанные услуги.

1.2. Комплекс услуг, оказываемых Исполнителем, включает в себя организацию первых и повторных и торгов посредством публичного предложения в соответствии в действующим законодательством, в том числе:

- опубликование и размещение сообщения о продаже имущества и сообщения о результатах проведения торгов в средствах массовой информации, определенных в Положении о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества должника **ООО «Скоция»**, утвержденного собранием кредиторов. (далее – Положение);

- размещение на электронной площадке и включение в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве проекта договора купли-продажи и договора о задатке;

- заключение с участниками торгов договоров о задатке в порядке, предусмотренном Положением;

- использование собственного счета исполнителя для приема задатков от участников торгов, а также возврата задатков по итогам проведенных торгов;

- прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества в порядке, предусмотренном Положением;

- определение участников торгов, проведение торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества, определение победителя торгов и подписание протокола о результатах проведения торгов, уведомление заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов

Перечень имущества Заказчика, реализуемого на торгах в рамках настоящего договора, определен Положением.

### 2. Условия реализации имущества

2.1. Условия реализации имущества Заказчика определены в Положении.

2.2. Задатки за участие в торгах подлежат перечислению на расчетный счет Исполнителя по реквизитам, указанным Исполнителем в сообщении о проведении торгов.

### 3. Порядок расчетов

3.1. Вознаграждение организатора торгов составляет 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 коп. за проведение первых торгов, 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 коп. за проведение повторных торгов и 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 коп за проведение торгов посредством публичного предложения.

3.2 Расходы организатора торгов, связанные с публикацией сообщений о проведении торгов и о результатах проведения торгов, оплатой услуг электронной торговой площадки, оператора электронной торговой площадки не входят в стоимость вознаграждения и оплачиваются в размере фактических затрат.

3.3. Организатор торгов вправе удержать вознаграждение и понесенные им расходы на публикации сведений о торгах, результатов торгов и оплату услуг оператора электронной



площадки из суммы задатка, перечисленного организатору победителем торгов (единственным участником, с которым заключен договор купли-продажи) в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Положения.

3.4. В случае, если Должником не оплачено вознаграждение и не компенсированы расходы организатора торгов, затраченные на проведение торгов по продаже Имущества Должника, в том числе после ликвидации Должника, расходы и вознаграждение обязуется компенсировать конкурсный управляющий из своих личных денежных средств.

#### 4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

4.2. После завершения торгов Исполнитель направляет на подписание Заказчику Акт сдачи-приемки оказанных услуг.

Если в течении пяти календарных дней с даты направления Исполнителем в адрес Заказчика Акта сдачи-приемки оказанных услуг, последний не подпишет полученный Акт и не заявит в письменном виде возражения по качеству оказанных услуг и сумме взаиморасчетов или в случае оплаты Услуг, направленный в адрес Заказчика Акт сдачи-приемки оказанных услуг в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ считается акцептованным.

4.3. Договор оказания услуг по организации торгов и Акт сдачи-приемки оказанных услуг в соответствии с пунктом 2 статьи 434 ГК РФ могут быть подписаны Сторонами, в числе прочего, путем обмена электронными документами, передаваемыми по каналам связи на применяемые Сторонами электронные адреса, указанные в реквизитах настоящего Договора.

4.4. Любая Сторона не вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору, за исключением случаев внесения изменений в Положение, не позволяющее Сторонам в дальнейшем исполнять условия настоящего Договора.

Расторжение Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору, возникших в период его действия, и не исключает ответственность Сторон за невыполнение обязательств по Договору.

#### 5. Иные условия

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному – для каждой из Сторон.

#### 6. Реквизиты сторон

**Заказчик**  
**Конкурсный управляющий**  
**ООО «Скоция»**

ИНН 7838513807, ОГРН 1147847430884,  
юридический адрес: 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Ефимова, д.1/4, лит. А, пом. 41Н

**Исполнитель**  
**ООО «Грант Консалт»**

ИНН 7811548827, ОГРН 1137847150737,  
юридический адрес: 192289, г. СПб, Гаражный пр., д. 3 лит. а, пом. 5н каб. 2, E-mail: [konsalt\\_grand@mail.ru](mailto:konsalt_grand@mail.ru),  
тел. 89602358628

Банковские реквизиты: ООО «Грант Консалт» Банк  
Филиал «Санкт-Петербургский» АО «Альфа-Банк»  
г. Санкт-Петербург, расчетный  
счет № 40702810832130002974,  
к/счет № 30101810600000000786, БИК 044030786

Конкурсный управляющий

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/ Дюднев А.В./  
М.П.

\_\_\_\_\_/ Тяжлов Д. В./  
М.П.

