АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334-26-04, kaupinen@auction-house.ru, далее - ОТ), действующее на осн. договора поручения с Калининым Виктором Николаевичем (17.03.1946 года рождения, место рождения: г. Москва, зарегистрирован по адресу: 121351, г. Москва, ул. Бобруйская, д. 10, корпус 3, кв. 11, ИНН 773002855096, СНИЛС 009-200-821-03, далее-Должник) в лице финансового управляющего Беликова Артема Владиславовича (ИНН 638207322205, СНИЛС 157-119-629-75, рег.номер: 15916, адрес: 117279, г. Москва, а/я 8, далее-ФУ), член Союза арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173, 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, 15, лит. А), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 18.06.2019 г. по делу № А40-166427/18, сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее - ЭП). **Нач. цена НДС не облагается.**

Продаже на Торгах единым лотом подлежит следующее имущество (далее – Лот, Имущество): **Лот1:** Здание (жилой дом), площадью 460 кв.м, этажность: 2, кадастровый номер: 50:20:0050408:422, по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, д. Палицы, дом 20. Зарегистрированные лица: данные отсутствуют, проживающие без регистрации: 3 человека.

Земельный участок, площадью 1420 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки, кадастровый номер: 50:20:0050408:171, по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, д. Палицы, уч. 5 (Г.П.1). **Обременения (ограничения) Лота:** залог (ипотека) у ПАО «Банк Екатерининский», запрещение сделок с имуществом**. Нач. цена Лота 1- 18 532 800,00** **руб.**

**Начало приема заявок – 01.09.2021 с 11 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарных день – к/день. Прием заявок и величина снижения в каждом периоде составляет: в 1-ом периоде – 14 (четырнадцать) к/дней, действует начальная цена; с 2-го по 10-й периоды – 7 (семь) к/дней, цена снижается на 3 (три) % от нач. цены лота на первом периоде Торгов. Минимальная цена продажи Лота составляет 73 % от начальной стоимости Лота, установленной на Торгах.

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Подведение итогов Торгов по окончании каждого периода производится в течение 1 (одного) рабочего дня с даты окончание приема заявок на периоде. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленной для определенного периода Торгов, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ.

Ознакомление с Имуществом производится по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 17.00, контакты: 89376005909 (ФУ), informmsk@auction-house.ru; +7 (812) 334-20-50 (ОТ).

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на сайте ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ.

Победителем Торгов (далее - ПТ) признается участник, предоставивший в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предл. о цене Лота, кот. не ниже нач. цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предл. других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предл. о цене Лота, ПТ, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предл. о цене Лота, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от ФУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40817810338111077201 Московский банк ПАО Сбербанк, БИК:044525225, к/с:30101810400000000225. .