АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(908)8747649, egorova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «Уралэнергокомплект» (ИНН 6685014281, ОГРН 1126685021320, место нахождения: 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, стр.194,оф.215) (далее–Должник), в лице конкурсного управляющего Лихачева А.В. (ИНН 183474713352, СНИЛС 115-733-591 54, адрес:426035, г.Ижевск, ул.Репина, д.2), член САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих» (рег.номер 355, ОГРН 1026300003751, ИНН 6315944042, адрес: 443072, г.Самара, Московское шоссе, 18-й км), действующий на основании Решения Арбитражного суда Свердловской обл. от 19.09.2018 дело №А60-2208-6/2018 (далее–КУ), сообщает о проведении электронных **торгов** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене (далее-Торги).**

Предмет Торгов:

Лот 1: Здание ремонтно-механического цеха, назначение: нежилое. Площадь (далее-S)-489,2кв.м, литерА12, этажность:2, кадастровый №66:02/01:01:195:02:03, по адресу: г.Нижний Тагил, ул.Кирова, д.2. Начальная цена (далее–НЦ) 2 340 900,00руб.

Лот 2: Здание гаража с бытовыми помещениями, назначение: нежилое. S-560,2кв.м., литер:А10, АН, этажность:2, кадастровый №66:02/01:01:195:02:04, по адресу: г.Нижний Тагил, ул.Кирова, д.2. НЦ 2 680 200,00руб.

Лот 3: Здание комбината, назначение: нежилое. S-526,3кв.м, литер:А9, этажность:2, кадастровый №66:02/01:01:195:02:02, по адресу: г.Нижний Тагил, ул.Кирова, д.2. НЦ 2 518 200,00руб.

Лот 5: Здание склада, назначение: нежилое. S-44,1кв.м., литер:A3, этажность:1, кадастровый №66:02/01:01:195:02:08, по адресу: г.Нижний Тагил, ул.Кирова, д.2. НЦ 210 600,00руб.

Лот 6: Здание центрального склада, назначение: нежилое. S-341,5кв.м., литер:А2, этажность:1, кадастровый №66:02/01:01:195:02:07, по адресу: г.Нижний Тагил, ул.Кирова, д.2. НЦ 1 634 400,00руб.

Лоты 1-6 являются предметом залога ПАО «Уральский Транспортный банк»

**Торги** имуществом Должника будут проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее–ЭТП).С информацией об имуществе, проектом договора купли-продажи (далее-ДКП) и договора о задатке (далее-ДЗ) можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, на ЭТП, ЕФРСБ.

Торги проводятся путем повышения НЦ на величину, кратную величине шага аукциона–5% от НЦ соответствующего лота. Прием заявок на участие в Торгах осуществляется на ЭТПс 10:00 06.09.2021 по 11.10.2021 до 00:00.Определение участников 12.10.2021 до 16:00. **Проведение Торгов на ЭТП 13.10.2021 в 10:00.** Время в извещении указано МСК**.**

К участию в Торгах допускаются физ. и юр. лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах Заявитель представляет заявку на участие в Торгах которая должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр.лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя КУ, предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах должны быть приложены копии документов согласно требованиям п.11 ст.110 Закона о банкротстве.

Для участия в Торгах Заявитель представляет в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о задатке (далее – ДЗ). Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем извещении внести задаток в размере 20% от НЦ соотв-его лота путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанка России г.Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. В назначении платежа необходимо указывать: «Задаток для участия в торгах по лоту РАД-\_\_\_\_\_». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП ДЗ. Датой внесения задатка считается дата поступления ден.средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

**Победителем Торгов** признается Участник (далее–уч-к), предложивший наибольшую цену за Лот, но не ниже НЦ продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов-в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

В течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов КУ направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора. Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Дог. в течение 5дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Дог., внесенный задаток ему не возвращается, договор не заключается.

Оплата по договору купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 календарных дней со дня подписания этого договора по реквизитам:получатель платежа - ООО «Уралэнергокомплект», Удмуртской отделение №8618 ПАО «Сбербанк», БИК 049401601, Кор.счет 30101810400000000601, залоговый спец. счет 40702810568000029610. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

В назначении платежа необходимо указывать реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением торгов, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а торги признаются несостоявшимися.

В период до подачи заявки на участие в торгах покупатель вправе ознакомится с документами. Подачей заявки на участие в торгах покупатель подтверждает, что состояние имущества его устраивает и соответствует целям приобретения. Все риски, связанные с не ознакомлением с имуществом и отсутствием полной информации об имуществе в результате не ознакомления (не полного ознакомления) с имуществом несет покупатель, при таких обстоятельствах покупатель не вправе уклоняться от подписания акта приема-передачи имущества и оплаты в полном объеме. ОТ и ФУ не несут ответственность в случае невозможности личного ознакомления с имуществом по не зависящим от них причинам.

Подробную информацию об ознакомлении с имуществом можно получить у ОТ: в рабочие дни (пн-пт) с 9:00 по 17:00 (время местное) по тел. +7(922)173-78-22, +7 (343)3793555, направив запрос на эл.почту ekb@auction-house.ru, на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, на ЭТП, ЕФРСБ.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.