АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(908)8747649, tf@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «Ишсталь»** (ОГРН 1120261000529, ИНН 0261019790, адрес: 453203, Республика Башкортостан, Ишимбайский р-он, г.Ишимбай, Индустриальное шоссе, д.2Г) (далее–Должник), в лице конкурсного управляющего **Емельянова Алексея Вячеславовича** (ИНН 027717959558, СНИЛС 002-871-101-292, член САУ «СРО «ДЕЛО» (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, Московская обл., г. Дубна, ул. Жуковского, 2), действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 12.04.2021 (рез.часть от 05.04.2021) по делу № А07-12888/2018 (далее–КУ), сообщает о проведении электронных **торгов** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене (далее - Торги).** Предмет Торгов:

**Лот №1:** Малярно-сдаточный цех, назначение: нежилое, 1-этаж, общей площадью (далее-S) 24213,4кв.м., литер А, кадастровый №(далее- кад№)02:58:030123:186 и земельный участок (далее-ЗУ), разрешенное использование: тяжелая промышленность, S-61415кв.м., кад№02:58:030123:261, адрес: Республика Башкортостан (далее-РБ), г.Ишимбай, шоссе Индустриальное, д.2г. Начальная цена (далее-НЦ) 48137000,00руб.

**Лот №2:** Административно–бытовой корпус малярно-сдаточного цеха, назначение: нежилое здание, 2-3этажный, S-4948,4кв.м., литер Б, кад№02:58:030123:187 и право аренды ЗУ, S-56342кв.м., кад№02:58:030123:264, адрес: РБ, г.Ишимбай, шоссе Индустриальное, д.2г. НЦ 20803000,00руб.

**Лот №3:** Нежилые помещения: S-10,30кв.м, кад№02:61:010101:769, S-560,60кв.м, кад№02:61:010101:918; объекты незавершённого строительства: S-30,80кв.м, кад№02:61:010101:505, S-78,30кв.м, кад№02:61:010101:506; нежилые здания: S-10,80кв.м, кад№02:61:010101:174, S-55,50кв.м, кад№02:61:010101:176, кад№02:61:010101:509, кад№02:61:010101:453; сооружения электроэнергетики: кад№02:61:010101:454; кад№02:61:010101:502; кад№02:61:010101:503; нежилые сооружения: кад№02:61:010101:507, кад№02:61:010101:508, кад№02:61:010101:647, кад№02:61:010101:504 (доля в праве 1/2), адрес: РБ, г.Сибай, ул.Сельхозтехника, д.9. НЦ 55394427,50руб.

**Лот №4:** Нежилые здания: кад№02:19:000000:2521, кад№02:19:000000:2522, кад№02:19:000000:2523, кад№02:19:000000:2524, кад№02:19:000000:2526, кад№02:19:000000:2527, кад№02:19:000000:2528; сооружение городского коммунального хозяйства, водоснабжения и водоотведения кад№02:19:000000:1163; сооружение кад№02:19:000000:2518, кад№02:19:000000:2519, кад№02:19:000000:2520, кад№02:19:110302:420, адрес: РБ, Гафурийский р-он, с.Белое Озеро, ул.Восточная, д.19. НЦ 3652514,30руб.

**Лот №5:** Нежилые здания: кад№02:65:011405:119, кад№02:65:011405:120, кад№02:65:011405:131, кад№02:65:011405:132, кад№02:65:011405:226, кад№02:65:011405:227, адрес: РБ, Туймазинский р-он, г.Туймазы, ул.Заводская, д.22. НЦ 4669130,75руб.

Лоты 1-2 являются предметом залога ООО «Уралкапиталбанк», Лоты 3-5: обременения отсутствуют.

**Торги** имуществом Должника будут проводиться на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее-ЭТП).Оператор ЭТП (далее-Оператор) обеспечивает проведение Торгов. С подробной информацией о Лотах, проектом договора (далее-Дог.) купли-продажи, и Дог. о задатке можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, на ЭТП, ЕФРСБ.

Торги проводятся путем повышения НЦ продажи предмета Торгов (Лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона–5% от НЦ продажи соответствующего (далее-соотв-его) Лота.

Прием заявок на участие в Торгах осуществляется на ЭТПс 10:00 06.09.2021 по 11.10.2021 до 22:00.Определение участников торгов–13.10.2021 в 15:00. **Проведение Торгов на ЭТП 14.10.2021 в 10:00 (МСК).** Время в извещении-московское

К участию в Торгах допускаются физ. и юр. лица (далее-Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах, которая должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр.лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя КУ, предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах должны быть приложены копии документов согласно требованиям п.11 ст.110 Закона о банкротстве.

Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя Дог. о задатке (далее–ДЗ). Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем извещении внести задаток в размере 20% от НЦ лота путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанка России г.Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. В назначении платежа необходимо указывать: «Задаток для участия в торгах по лоту РАД-\_\_\_\_\_». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного ДЗ. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП ДЗ. Датой внесения задатка считается дата поступления ден.средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

**Победителем Торгов** признается Участник (далее–уч-к), предложивший наибольшую цену за Лот, но не ниже НЦ продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов-в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложение заключить Дог. с приложением проекта Дог.

Победитель обязан в течение 5дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложения заключить Дог., подписать Дог. и не позднее 2дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Дог. Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Дог. в течение 5дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Дог. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 дней с даты заключения Дог. определенную на Торгах цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка (Единственный участник полную цену) по следующим реквизитам: **По Лотам 1-2:** получатель платежа-ООО«Ишсталь» (ИНН 0261019790), р/сч 30101810300000000601, Башкирское отделение № 8598 ПАО Сбербанк, БИК 048073601, Кор.сч 30101810300000000601; по Лотам 3-5: получатель платежа-ООО«Ишсталь» (ИНН 0261019790)р/с № 40702810700140000547 в Публичное акционерное общество «БАНК УРАЛСИБ» в г. Уфа, БИК 048073770, Кор.счет 30101810600000000770.

В назначении платежа необходимо указывать реквизиты Дог., номер лота и дату проведения Торгов. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в ИС, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов, с заключением Дог., внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов не позднее, чем за 1 день до даты подведения итогов Торгов.

ОТ и КУ не несут ответственность в случае невозможности личного ознакомления с имуществом по не зависящим от них причинам.

Ознакомление с имеющейся документацией на имущество производится ОТ в рабочие дни с 9:00 до 17:00, ознакомление с имуществом производится по адресу нахождения имущества в рабочие дни с 10 до 18 часов местного времени предварительно согласовав время и дату с ОТ. Все запросы, а также подробную информацию об ознакомлении с имуществом можно получить у ОТ по электронной почте: ekb@auction-house.ru, тел: +7 (3433) 793555.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.