

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Этание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
5 марта 2021г.			
Кадастровый номер:	23:41:1017001:1659		
Номер кадастрового квартала:	23:41:1017001		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.09.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Михаила Шалжкяня, д. 6, 8		
Площадь:	435.2		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2014		
Кадастровая стоимость, руб.:	8411208.15		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:41:1017001:436, 23:41:1017001:437		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	жилое		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Махмутова Светлана Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Коммерческий Банк "Международный банк Развития" Акционерное общество, ИНН: 7744001218		

полное наименование должности	
подпись	
инициалы, фамилия	



М.П. **ОКОННИКОВА И**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
5 марта 2021г.			
Кадастровый номер:	23:41:1017001:1659		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Коммерческий Банк "Международный Банк Развития" Акционерное общество, ИНН: 7744001218, ОГРН: 1027739378600
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:41:1017001:1659-23/258/2021-6 05.03.2021 09:29:00
3	Документы-основания	3.1	Постановление о передаче не реализованного в принудительном порядке имущества должника взыскателю от 05.06.2019 Постановление судебного пристава -исполнителя о проведении государственной регистрации прав за взыскателем от 05.06.2019
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Акт о передаче нерезализованного имущества должника взыскателю от 06.06.2019 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.1	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ипотека	
	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	04.10.2016 12:40:11	
	номер государственной регистрации:	23-23/010-23/010/802/2016-2/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.10.2016 по 11.09.2017	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Комерческий Банк "Международный Банк Развития" (Акционерное Общество), ИНН: 7744001218, ОГРН: 1027739378600	
	основание государственной регистрации:	Договор залога (ипотеки) от 12.09.2016 № 18-16/3и	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---------	-------------------

М.П.

ОКОННИКОВА И



Здание

вид объекта недвижимости

Лист №2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

5 марта 2021г.

Катастровый номер:

23:41:1017001:1659

	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

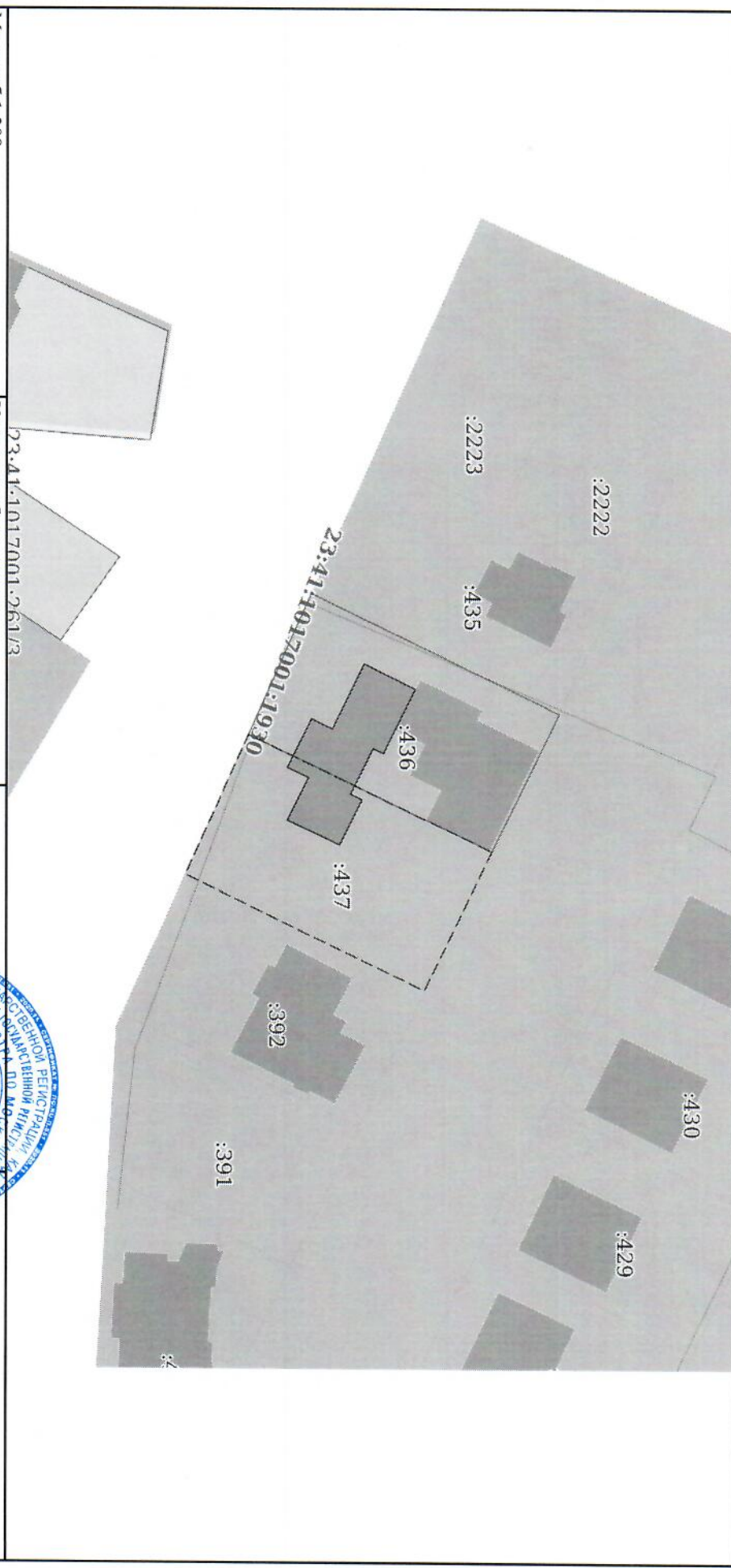
полное наименование должности	
подпись	инициалы, фамилия
М.П.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Этажное			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
5 марта 2021г.			
Кадастровый номер:		23:41:1017001:1659	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200
Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Оконников И В