

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
5 марта 2021г.	Кадастровый номер: 23:41:1017001:436		
Номер кадастрового квартала:	23:41:1017001		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.06.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Михаила Шалжияна, 6		
Площадь:	780 +/- 10		
Кадастровая стоимость, руб.:	1561755		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:41:1017001:1550, 23:41:1017001:1658, 23:41:1017001:1659, 23:41:1017001:1930		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа), (с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества); под иными объектами специального назначения		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Махмутова Светлана Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Коммерческий Банк "Международный Банк Развития" Акционерное общество, ИНН: 7744001218		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
5 марта 2021г.			
Кадастровый номер:		23:41:1017001:436	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Коммерческий Банк "Международный Банк Развития" Акционерное общество, ИНН: 7744001218, ОГРН: 1027739378600
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:41:1017001:436-23/258/2021-7 05.03.2021 09:29:00
3	Документы-основания	3.1	Постановление о передаче не реализованного в принудительном порядке имущества должника выскателем от 05.06.2019 Постановление судебного пристава -исполнителя о проведении государственной регистрации прав за выскателем от 05.06.2019
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	4.1	Акт о передаче нереализованного имущества должника выскателю от 06.06.2019 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ипотека	
5.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	04.10.2016 12:10:24	
	номер государственной регистрации:	23-23/010-23/010/801/2016-9999/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.10.2016 по 11.09.2016	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Комерческий Банк "Международный Банк Развития" (Акционерное Общество), ИНН: 7744001218, ОГРН: 1027739378600	
	основание государственной регистрации:	Договор залога (ипотеки) от 12.09.2016 № 18-16/3и	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Земельный участок
 Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

5 марта 2021г.

Кадастровый номер:

23:41:1017001:436

	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия

М.П.

ОКОННИКОВА И



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

5 марта 2021г.

Кадастровый номер: 23:41:1017001:436

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

