



АРБИТРАЖНЫЙ СУД САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
443001, г. Самара, ул. Самарская, 203 Б, тел. (846)207-55-15, факс (846)226-55-26
<http://www.samara.arbitr.ru>, e-mail: info@samara.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

15 июля 2021 года

Дело А55-2245/2020

Судья Арбитражного суда Самарской области Артемьева Ю.Н.

при ведении протокола судебного заседания с использованием средств аудиозаписи,
помощником судьи Чибидиной Е.А.

рассмотрев 09 июня 2021 года в судебном заседании заявление конкурсного управляющего
об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации заложенного имущества
должника

по делу о несостоятельности (банкротстве)

ООО «Энергострой», ИНН 6319169500

при участии:

от конкурсного управляющего Решухина К.В., лично,

от АО «АКБ «Газбанк» - Попова М.В., доверенность от 22.12.2020 г.,

от иных лиц – не участвовали

установил:

Решением Арбитражного суда Самарской области от 17.08.2020 г. ООО «Энергострой»,
ИНН 6319169500, признано несостоятельным (банкротом) по упрощенной процедуре
банкротства ликвидируемого должника. В отношении ООО «Энергострой», ИНН 6319169500,
открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев. Конкурсным управляющим
должника утвержден Решухин Константин Юрьевич (ИНН 631901352157, регистрационный
номер 4176, адрес для направления корреспонденции: 443110, г. Самара, а/я 9698).

Конкурсный управляющий обратился в арбитражный суд с ходатайством об утверждении
Положения о порядке, условиях и сроках реализации заложенного имущества должника.

В судебном заседании конкурсный управляющий заявленные требования уточнил, просит
суд:

Утвердить Положение о порядке, условиях и сроках реализации залогового имущества должника в редакции АО АКБ «ГАЗБАНК» от 16.04.2021 со следующим изменениями:

1.Пункт 4 Положения в редакции АО АКБ «ГАЗБАНК» от 16.04.2021 г. читать в следующей редакции: «Организатор торгов: Конкурсный управляющий ООО «Энергострой»».

2.Пункт 6 Положения в редакции АО АКБ «ГАЗБАНК» от 16.04.2021г. читать в следующей редакции: «Торги по продаже имущества Должника проводятся в электронной форме на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» размещенной на сайте <https://lot-online.ru/> в сети Интернет».

3.Первое предложение пункта 10 Положения в редакции АО АКБ «ГАЗБАНК» от 16.04.2021г. читать в следующей редакции: «Сообщение о продаже имущества размещается в сети Интернет на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, сайте <https://www.avito.ru/>, сайте <https://www.cian.ru> и публикуется в газете «Коммерсантъ» не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов».

Уточнения заявленных требований приняты судом в порядке положений ст. 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Залоговый кредитор АО «АКБ «Газбанк» в судебном заседании не возражал относительно внесения изменений в пункты 6 и 10 Положения, пункт 4 Положения просит утвердить в следующей редакции:

«Организатор торгов – АО «Российской аукционный дом» (ИНН 7838430413)».

Исследовав материалы дела, заслушав мнения лиц, явившихся в судебное заседание, арбитражный суд приходит к следующему.

Дела о несостоятельности (банкротстве) в силу части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и пункта 1 статьи 32 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными федеральными законами, регулиющими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно пункту 1 статьи 60 Закона о банкротстве заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами рассматриваются в заседании арбитражного суда.

Согласно положениям Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в соответствии со статьями 110, 111, 139 Закона.

Пунктом 4 и 6 статьи 139 Закона о банкротстве определено, что после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к продаже имущества должника на открытых торгах, если названным Законом не установлен иной

порядок продажи имущества должника. Продажа предприятия, а также иного имущества должника осуществляется в порядке и на условиях, которые установлены в пунктах 3 - 8 статьи 110 и статье 111 того же Закона, с особенностями, предусмотренными правилами, регулирующими процедуру конкурсного производства.

Согласно пункту 4 статьи 138 Закона о банкротстве продажа заложенного имущества осуществляется конкурсным управляющим в порядке, предусмотренном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве.

Как следует из материалов дела, 27.11.2020 конкурсным управляющим на сайте ЕФРСБ размещено сообщение о результатах проведения оценки независимым оценщиком. Рыночная стоимость объекта недвижимости составила 26 083 333 руб.

07.12.2020 определением Арбитражного суда Самарской области по делу № А55-2245/2020 удовлетворено заявление АО АКБ «Газбанк» о включении требования в реестр о включении требования в реестр требований кредиторов должника в размере 12 311 969,46 руб., как обеспеченного залогом имущества должника.

22.12.2020 конкурсным управляющим в адрес АО АКБ «Газбанк» направлено обращение с предложением установить особенности порядка и условий проведения торгов в разумный срок с момента обращения к нему конкурсного управляющего.

19.04.2021 г. от АО АКБ «Газбанк» поступило Положение от 16.04.2021 о порядке продажи имущества ООО «Энергострой», ИНН 6319169500, являющегося предметом залога.

Оценив по правилам, предусмотренным статьей 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, имеющиеся в материалах дела доказательства, арбитражный суд считает, что предложенный конкурсным управляющим порядок, в соответствии с которым функции организатора торгов возложены непосредственно на конкурсного управляющего, без привлечения специализированной организации, является экономически обоснованным и целесообразным, в связи с чем, следует утвердить Положение о порядке, сроках и условия продажи имущества должника в редакции конкурсного управляющего.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 60, 110, 111, 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

Утвердить Положение о порядке, сроках и условия продажи имущества, принадлежащего ООО «Энергострой», ИНН 6319169500, в редакции конкурсного управляющего Решухина К.В. с учетом принятых судом в порядке ст. 49 процессуального кодекса Российской Федерации

уточнений заявленных требований.

Определение может быть обжаловано в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд в десятидневный срок с направлением апелляционной жалобы через Арбитражный суд Самарской области.

Судья

Ю.Н. Артемьева

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 19.08.2020 11:29:26
Кому выдана Артемьева Юлия Николаевна