**Договор**

**купли-продажи доли в обществе**

**г. Екатеринбург « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года**

**Капчук Константин Александрович** (24.09.1972 г.р., место рождения г. Первоуральск Свердловской обл., (**ИНН 667105795680**, СНИЛС 044-593-954 87, адрес регистрации : г. Екатеринбург, ул. Серова, 36, кв.25) **в лице финансового управляющего Богачевой Ларисы Владимировны** ((ИНН666100352756, адрес для корресп.:620000,г.Екатеринбург,Главпочтамт,а/я460), член Союза «СОАУ«Альянс» (603000,г.Н.Новгород,ул.Ильинская,69-10, ИНН5260111600, ОГРН1025203032062), действующая на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 14.11.2019 г... по делу №А60-30045/2019, с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»** (ОГРН \_\_\_, ИНН \_\_\_, место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе **«Стороны»**,

в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и на основании «Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества Капчука Константина Александровича, находящегося в залоге у ПАО СБЕРБАНК»

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество :

100% доля в уставном капитале общества ООО « К2 Парк» ( ИНН 6671024667) , принадлежащая должнику- Капчуку Константину Александровичу – именуемая в дальнейшем Имущество.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество по Акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.1.2. Продавец обязан одновременно с передачей Имущества передать Покупателю по акту приема-передачи имеющуюся у Продавца документацию,

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Принять Имущество от Продавца по Акту приема-передачи .

2.2.2. Уплатить цену Имущества в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.3. Продавец гарантирует, что:

- является законным собственником Имущества;

1. **ПЕРЕДАЧА И ПРИНЯТИЕ Имущества.**

3.1. Стороны подписывают Акт приема-передачи Имущества.

3.2 Акт приема – передачи Имущества подписывается после полной оплаты проданного имущества.

3.3 Имущество передается Продавцом Покупателю в том состоянии, в котором находится на дату заключения договора.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
	1. Цена Имущества (цена Договора) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без учета НДС.
	2. Покупатель уплачивает цену Договора, указанную в [п. 4.1](#Par67) настоящего Договора (за вычетом суммы аванса), в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора.
	3. Оплата стоимости Имущества производится путем перечисления денежных средств на банковский счет Продавца, указанный в настоящем договоре, либо иным способом, не противоречащим законодательству РФ.
2. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим Российским законодательством.

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

1. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

6.2. Если по результатам переговоров согласие между Сторонами не достигнуто, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме и подписываются обеими Сторонами.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны, а также в ИФНС (для регистрации права).

7.4. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются приложения:

7.4.1. Акт приема-передачи Имущества.

**8. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**Капчук Константин Александрович (24.09.1972 г.р., место рождения г. Первоуральск Свердловской обл., (ИНН 667105795680, СНИЛС 044-593-954 87, адрес регистрации : г. Екатеринбург, ул. Серова, 36, кв.25 в лице финансового управляющего **Богачевой Л.В.** Адрес: 620000, г.Екатеринбург, Главпочтамт, а/я 460. счет 40817810916543954291. ИНН банка : 7707083893, КПП банка 665843001, БИК банка 046577674, Уральский банк ПАО Сбербанк, кор. счет 30101810500000000674. Получатель Капчук Константин Александрович**Финансовый управляющий****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.В. Богачева** | **Покупатель:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  |