Предыдущий кадастровый №: 38:36:014702:00:588/А:1001

Кадастровый №: **38:36:000034:0000:25:401:001:020071870:10001**

Инвентарный №: **25:401:001:020071870:10001**

Реестровый №: **271106:001:020071870:10001**

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ г.ИРКУТСКА
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на помещение **нежилое**
назначение нежилого помещения

район **Кировский**

город (пос.) **Иркутск**

улица (пер.) **Литвинова, 14**

квартал № _____

инвентарный № _____

Инвентарный номер	
Номер в реестре	
Кадастровый номер	

1. Регистрация права собственности (реестровый №_____)

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собствен-ности	Подпись лица, свидетельст-вующего правильность записи
27.11.2006г.	**Арендатор : ООО "Планет Матрикс"**	1. Договор аренды нежилого помещения №6869 от 07.07.2005г. 2. Передаточный акт от 01.07.2005г. 3. Решение №5 единственного участника общества с ограниченной ответственностью "Стройград"		Лешукова А.Н.

2. Экспликация земельного участка_____

Площадь участка			Незастроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	двор	
		507,7				

3. Благоустройство здания 334,7 **кв.м.**

Водопровод	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабж		Электроснабжение	Лифты, шт		канализация		
	от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГБ	печное	электрическое		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые			
334,7	334,7												334,7			334,7		

4.Общие сведения

Назначение нежилое

Использование по назначению

Количество мест

а) нежилое помещение расположено на втором этаже 3-х этажного кирпичного здания

б)

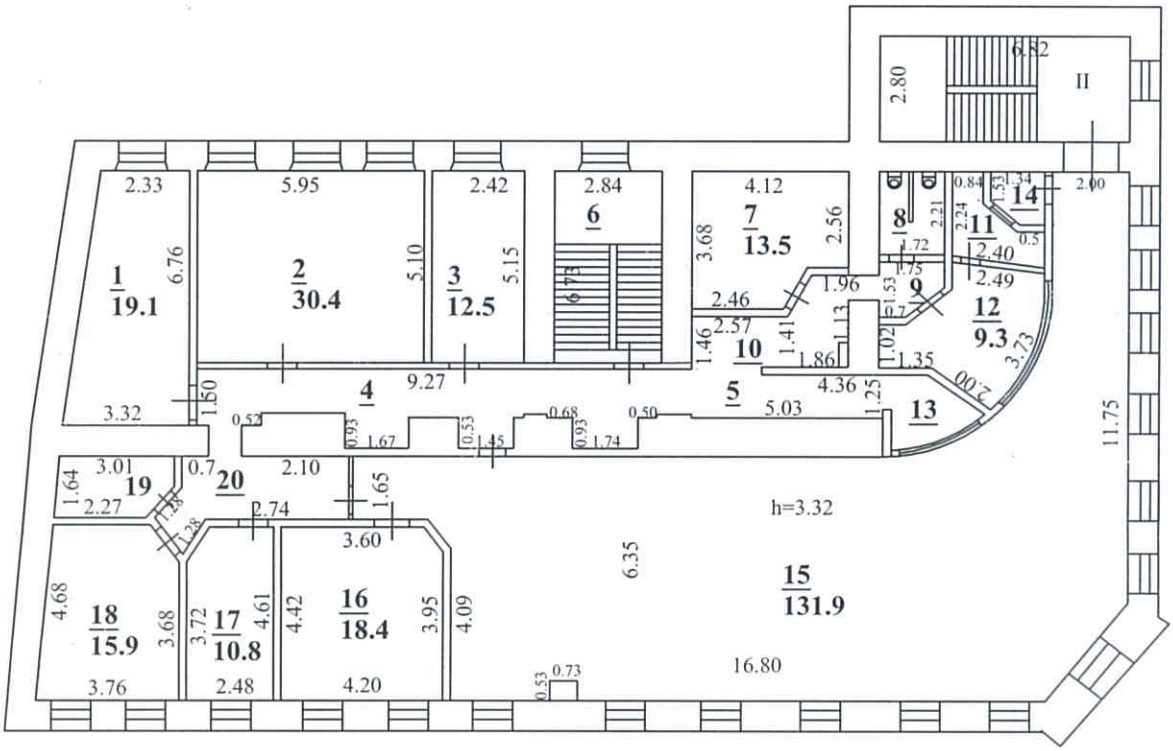
в)

г)

5. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м.кв.)	Высота (м.)	Объем (м.куб.)
1	2	3	4	5	6
А	основное строение	(32,05+28,31)/2*(15,86+1,60)/2+	507,7	3,24	1645
		8,36*3,40-(1,6/2*2,40)+0,46			
		Итого застр. S:	**507,7**		

2 ЭТАЖ



МУП "Бюро технической инвентаризации г. Иркутска			инв. №
Лист №	Поэтажный план на строение литера: А адрес: ул. Литвинова, 14		М 1:200
Дата:	Исполнители	Фамилия	Подпись
24.11.06г	техник:	Живокоренцева А.В.	
	проверил:	Запорожская З.В.	
	Директор БТИ:	Киевская Р.Ф.	

Экспликация

внутренних обмеров и подсчетов площадей строения литер *А*

по ул. (пер.) *Литвинова, 14* город *Иркутск* район *Кировский*

Этажность нач. с подв. и конч. мезон.	№№ квартир или помещений	№№ комн., кухонь, коридора и прочее	Назначение частей помещения: жил. комната, магазин, контора, кухня, коридор, ванная и пр.	Фактическое использование помещения	Формулы для подсчета площадей	Фактическое использование площадей: общая полезная	в том числе: жилая	учрежденческая	учебная	культурно-просвет.	лечебно-санитарн.	торгово-складочн.	коммунально-бытовая	производственная	прочая	служебная	Внутр. высота помещения от пола до потолка
1	2	3	4	5	6		8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2		1	цех			19,1						19,1					2,92
		2	склад			30,4						30,4					
		3	серв.центр			12,5						12,5					
		4	коридор			13,9										13,9	
		5	коридор			6,3										6,3	
		6	лест.клетка			19,1										19,1	
		7	кабинет			13,5						13,5					
		8	сан.узел			3,8										3,8	
		9	коридор			2,0										2,0	
		10	коридор			7,1										7,1	
		11	касса			3,5						3,5					
		12	кабинет			9,3						9,3					
		13	кабинет			3,8						3,8					
		14	касса			1,5						1,5					
		15	торговый зал			131,9						131,9					
		16	демо-зал			18,4						18,4					
		17	кабинет			10,8						10,8					
		18	кабинет			15,9						15,9					
		19	гардеробная			5,4										5,4	
		20	коридор			6,5										6,5	
					Итого по 2 этажу:	**334,7**						**270,6**				**64,1**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
I		I	лест.клетка		6,55*2,70	17,7										17,7	
II		II	лест.клетка		6,82*2,80	19,0										19,0	
					Итого:	**36,7**										**36,7**	
				Всего по 2-му этажу с лест.кл.		**371,4**						**270,6**				**100,8**	

6. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1906 Число этажей 3

Группа капитальности II Вид внутренней отделки улучшенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п).	Удельный вес по таблице	Поправка к констр.элем. в %	Удельный вес конст. элем.с поправкой	Износ в %	Проц.износа к стр.гр.7х8	Тек.изм. Износ в % элемента	Тек.изм. Износ в % К строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутовые ленточные	осадка, трещины	4	1	4	60	2,4		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	выкраш.кирпича, осадка	15	1	15	50	7,5		
	б)перегородки	дерев.оштук.,кирпичные	трещины							
	Колонны									
3	Чердачные	дерев.отепленные	трещины со смеж.конст	15	1	15	40	6		
	Междуэтажные	кирпичные своды по метал.балкам								
	Надподвальные									
4	Крыша									
5	Полы	дощатые, линолеум, плитка	хорошее	12	1	12	15	1,8		
6	Оконные	стеклопакеты, 2-ые створные	хорошее	7	1	7	10	0,7		
	Дверные	филенчатые	хорошее							
7	Внутренняя отделка	гвл, штукат-ка, побелка,окраска	хорошее	16	1	16	5	0,8		
8	Отопление	центральное	хорошее	12	1	12	10	0,9		
	Водопровод	есть								
	Канализация	есть								
	Г.водоснаб.									
	Ванны									
	Электроосв.	есть								
	Радио									
	Телефон	есть								
	Вентиляция	есть								
	Лифты									
9	Прочие работы	лестницы	износ в ход.мест.	22	1	22	30	6,6		
			Итого:	100	х	91	х	26,7	х	

Процент износа. Приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)х100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ = 29%

7. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера б	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера_	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера_	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера_	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера_	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера_	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

8. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости							Стоимость измерителя с поправк.	Количество, объем-м3,	Восстан.стоимость в рублях	Проц.износа	Действительная стоимость, руб.
						Удел. вес	груп. капитальности	Поправки	Клим. район	Сейсм.	Областной	Инд. 2006 г.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	осн.стр.	33	16а	м3	25,8	0,91	0,93		1,05	1,14		97,81	2556	1645	4205207	29	2985697

9. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера_ Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера_ Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера_ Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера_ Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера_ Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера_ Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

10. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости							Стоимость измерителя с поправк.	Количество, объем-м3,	Восстан.стоимость в рублях	Проц.износа	Действительная стоимость руб.
						Удел. вес	Клим. район	Сейсм.	Инд.1996г.	Инд.2002г.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

11. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Металл. конструкция	Размеры		площадь, кв.м.,объем куб.м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климат.район	Восстан.стоимость в рублях	Проц.износа	Действительная стоимость, руб.
			длина, м	ширина, высота, м									

12. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная
	4205207	2985697					4205207	2985697
Действительная стоимостьв ценах 2006г.:два миллиона девятьсот восемьдесят пять тысяч шестьсот девяносто семьруб.								

«24» ноября 2006 г. Исполнил : Живокоренцева А.В (_____)

«24» 11 2006 г. Проверил: Запорожская З. В (_____)

« » 2006 г. Директор МУП БТИ: Киевская Р. Ф. (_____)

13. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	«__»_____200__г.	«__»_____200__г.	«__»_____200__г.
Обследовал			
Проверил			

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист №1, всего листов 2

Дата 03.02.2011

Кадастровый номер 38:36:000000:0:5205/1

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 588

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение 38:36:000000:0:5205

1.2. **Этаж** (этажи), на котором расположено помещение Этаж № 2

1.3. **Общая площадь помещения** 334.7 кв. м

1.4. **Адрес (местоположение):**

Субъект Российской Федерации	обл Иркутская	
Район		
Муниципальное образование	Тип	г
	наименование	Иркутск
Населенный пункт	Тип	
	наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	ул
	наименование	Литвинова
Номер дома	14	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	___	
Номер помещения (квартиры)	№1-20 на ПП 2 этажа	
Иное описание местоположения		

1.5. **Назначение помещения** нежилое
(жилое, нежилое)

1.6. **Вид жилого помещения** в многоквартирном доме ___
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. **Номер помещения на поэтажном плане**

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: Наименование объекта учета - нежилое помещение.

1.11. Федеральное государственное учреждение "Земельная кадастровая палата" по Иркутской области
(наименование органа или организации)

Ведущий инженер отдела по городу Иркутску и Иркутскому району — М.П. (подпись) — Э. Е. Наумова
(полное наименование должности) — (инициалы, фамилия)

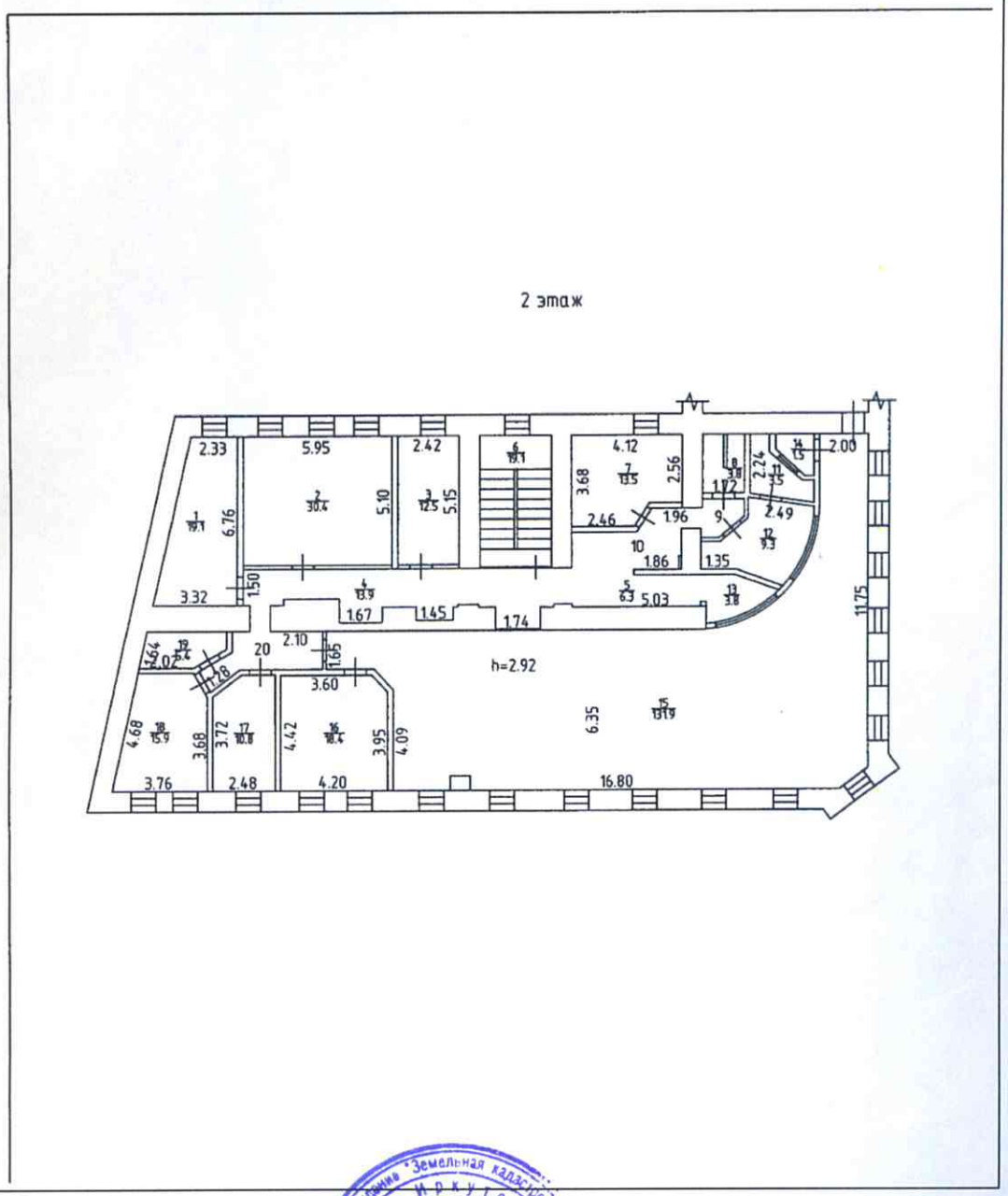
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист №2, всего листов 2

Кадастровый номер 38:36:000000:0:5205/1
Инвентарный номер
(ранее присвоенный учетный номер) 588

2. План расположения помещения на этаже

ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ
(выкопировка из поэтажного плана здания)
1:200



Масштаб 1:292

Ведущий инженер отдела по городу Иркутску и Иркутскому району
(полное наименование должности)

М.П. (подпись)

Э. Е. Наумова
(инициалы, фамилия)