

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план помещения подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с созданием:
- помещения, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Кирова, д. 85а

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Геккель Денис Витальевич
СНИЛС 07914856204

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, орган местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

3. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): *Евсюкова Юлия Георгиевна*

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера *38-13-529*

Контактный телефон *89086581788*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером *666780 Иркутская обл., г. Усть-Кут ул. Речников д. 28 кв. 39 evsyukova-kadastr@ya.ru*

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица *МП «Усть-Кутское БТИ» УКМО г. Усть-Кут, ул. Хорошилова д. 2*

Дата подготовки технического плана 21.04.2016 г.

Характеристики помещения

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер помещения	-
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер помещения (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
3	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение	38:18:030502:173
4	Номер кадастрового квартала	38:18:030502
5	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	-
6	Номер, обозначение этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	Этаж №2
7	Адрес (описание местоположения) помещения	Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Кирова д.85а
	Иное описание местоположения	Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Кирова д.85а
8	Назначение помещения	нежилое
9	Вид жилого помещения	-
10	Площадь помещения (Р), м ²	485,6

Исходные данные**1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана помещения**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Технический паспорт	17.04.1985г
2	Доверенность	24.07.2015г

2. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4

3. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано помещение

№ п/п	Кадастровый номер
1	2

Сведения о части (частях) помещения**Обозначение помещения**

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р), м²	Описание местоположения части помещения	Характеристика части помещения
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Заключение кадастрового инженера

Наименование объекта - помещение банка






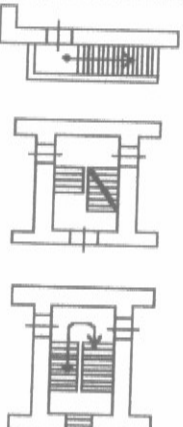
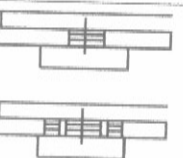
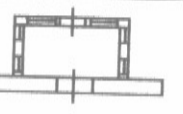
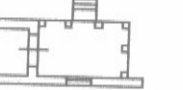

План этажа (части этажа)

Масштаб 1:200

2-й этаж



Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	Часть границы геометрической фигуры:		
	существующего помещения		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,4 мм
	существующей части помещения		пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	вновь образованного помещения		сплошная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм
	вновь образованной части помещения		пунктирная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм
2	Стена с окном и дверью		Сплошные линии черного цвета, толщиной 0,2 мм, перпендикулярные границе геометрической фигуры
3	Лестница		
4	Дверь остекленная (на балкон, лоджию)		
5	Веранда		
6	Терраса		
7	Перегородка		

36:18:030502 : 006-14-1-85 №2 *Жилищное*

РСФСР

Министерство жилищно - коммунального хозяйства

Удостоверено
10.05.08

Усть-Кутской

бюро технической инвентаризации



Технический паспорт

на здание

Баика

Усть-Кутское отделение Стройбанка
(назначение нежилого строения)

*задерживать не
платить за
интерес*

район *Усть-Кутский*

город (пос.) *Усть-Кут*

улица (пер.) *Лерова 85а*



КОПИЯ ВЕРНА

КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР
ЕВСЮКОВА Ю.Г.

ДАТА *21.04.2008*

квартал № _____

инвентарный № *14-1*

I. Регистрация права собственности

(регистрационный № _____)

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием – кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
17.04.1985г	Усть-Кутское отделение Стройбанка	Акт от 30.12.1983г приехи в эксплуатацию Государственной приемочной комиссией законченного строительства от 30.12.1983г		
16.12.1986г	Усть-Кутское отделение Стройбанка	Акт передачи		Лездева
18.12.1990г	Коммерческий Банк "Вятка-Камский"	Соглашение от 18.12.1990г		
2.10.06	Открытое акционерное общество "Вятка-Камский"	Загранучет № 210116 от 10.02.06г		



II. Эксплуатация земельного участка _____ кв.м

Площадь участка			Незастроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая	
		613				

III. Благоустройство здания 485,6 кв.м

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабж.		Электроснабжение	Лифты, шт.	
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной котельной)	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые
485,6	485,6	485,6					485,6						485,6		

КОПИЯ ВЕРНА
КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР
Евсюкова Ю Г
ДАТА 21.04.2016

Экспликация

к плану строения по общественному фонду

улица Липова

дом № 85.01

Дата записи	Литер по плану	Этаж	№ помещения, квартиры	№ комн. кухни, коррид. по плану	Назначение помещения, жилая комната, конторская, классная комната, кухня, коридор, ванная и т.д.	Площадь помещения									Внутренняя высота помещения
						общая, полезная	в том числе								
							жилая	подсобная							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
17.04.85	Л	II	✓	1	кабинет	23,9	23,9								3,0
			✓	2	кабинет	16,1	16,1								
			✓	3	кабинет	33,8	33,8								
			✓	4	кабинет	25,7	25,7								
			✓	5	кабинет	8,4	8,4								
			✓	6	кабинет	16,3	16,3								
				9	коридор	8,9		8,9							
				8	кабинет	17,8	17,8								
				9	кабинет	7,8	7,8								
				10	коридор	7,0		7,0							
				11	кабинет	7,7	7,7								
				12	коридор	7,0		7,0							
				13	кабинет	19,8	19,8								
				14	касса	4,7	4,7								
				15	транзитная	7,7	7,7								
				16	транзитная	6,3	6,3								
				17	касса	4,3	4,3								
				18	бухгалтерия	53,4	53,4								
				19	кабинет	7,6	7,6								
				20	кабинет	34,3	34,3								
				21	кладов. комната	2,8		2,8							
				22	архив	20,9	20,9								
				23	умывальник	3,5		3,5							
				24	коридор	2,5		2,5							
				25	туалет	2,5		2,5							
				26	умывальник	3,8		3,8							
				27	подсобная	3,7		3,7							
				28	туалет	1,1		1,1							
				29	туалет	1,1		1,1							
				30	коридор	15,0		15,0							
				31	подсобная	4,3		4,3							
				32	красный угол	41,7		41,7							

КОПИЯ ВЕРНА

КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР
ЕВСЮКОВА Ю Г

ДАТА 21.04.2016



Дата записи	Литер по плану	Этаж	№ помещения, квартиры	№ комн. коррид. по плану	Назначение помещения, жилая комната, конторская, классная комната, кухня, коридор, ванная и т.д.	Площадь помещения									Внутренняя высота помещения	
						общая, полезная	в том числе							14		15
							жилая	подсобная	10	11	12	13				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
				33	жилая комн.	2.9		2.9								
				34	коридор	61.3		61.3								
					№ п. аттесту	485.6	316.5	169.1								

КОПИЯ ВЕРНА
 КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР **Техник** – исполнитель
Евсюкова Ю. Г.
 Бригадир – контролер

Дата 21.04.2016

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Л Год постройки 1984г Число этажей одн
 группа капитальности IV Вид внутренней отделки простая

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки трещины, гниль и т.п.)	Удельн. вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельн. вес констр. эл. с поправ.	Износ в %	% износа к стр. гр. 7x8 100	Тек. изм. изн в %	
								элемента	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Фундаменты			4	-	-	-			
а) стены и их наружная отделка	кирпичные		28	1	28	20	5.6		
б) Перегородки	кирпичные дощатые								
3 Перекрытия	Чердачные		9	1	9	15	14		
	Междуэтажные	неб. плиты							
	Надподвальные								
4 Крыша			5	-	-	-			
5 Полы	дощатые по лагам		7	1	7	15	1.1		
6 Проемы	Оконные	двойные створчатые	6	1	6	10	0.6		
	Дверные	филенчатые							
7 Внутренняя отделка		штукатурка	6	1	6	15	0.9		
		обои							
8 Сан. и электрические устройства	Отопление	+							
	Водопровод	+	20	1	20	15	3.0		
	Канализация	+							
	Г. водоснабж.	+							
	Ванны								
	Электроосвещ.	+							
	Радио								
	Телефон	+							
	Вентиляция	+							
Лифты									
9 Прочие работы	разные		14	1	14	20	2.8		
Итого:			100	x	90	x	154	x	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$$

17%



XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Металл. конструкция	Размеры			№ сбора.	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Исправка на климат. район	Восстанов. стоимость в рублях	% износа	Действит. стоимость в рублях
			длина м	ширина, высота м	Площадь м кв.								

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
сп. № по справке	—	60000	—	—	—	—	—	60000
сп. № по справке на 2002г.	—	1138440	—	—	—	—	—	1138440
по инв. № 19.05.06	—	1640593	—	—	—	—	—	1640593



"17" апреля 198... Исполнил: Лебедева ()
 " " " " Проверил: Вс ()
 " " " " Начальник бюро: Виларов ()



XIII. Отметка о предыдущих обследованиях

Дата обследования	" " 198 г.	" " 198 г.	" " 198 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

КОПИЯ ВЕРНА
 КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР
 ЕВСЮКОВА Ю. Г.
 ДАТА 21.04.2016

