Извещение о проведении торгов в электронной форме по реализации (продаже) недвижимого имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев

Рентного закрытого паевого инвестиционного фонда "Рацио-Рентный" (Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы ФСФР России 02.10.2012 № 2452)

|  |  |
| --- | --- |
| Форма торгов: | Продажа посредством открытых торгов (торги с использованием открытой формы представления предложений о цене) |
| Организатор торгов: | Акционерное общество ВТБ Специализированный депозитарий Д.У. Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Рацио-Рентный" (лицензия на осуществление деятельности в качестве специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов №22-000-1-00005 от 25 ноября 1997 года (бессрочная)) является лицом, осуществляющим прекращение Рентного закрытого паевого инвестиционного фонда "Рацио-Рентный" (далее по тексту – «Продавец» и «Фонд») на основании п. 2 и п.11 ст. 31 Федерального закона от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и пп.2 п.133 Правил доверительного управления Фондом, зарегистрированных Федеральной службой по финансовым рынкам России 02 октября 2012 года за № 2452. Место нахождения: Российская Федерация, 101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 35, электронная почта: [info@vtbsd.ru](mailto:info@vtbsd.ru) , тел. (495) 956-30-70) |
| Собственник имущества: | Владельцы инвестиционных паев Рентного закрытого паевого инвестиционного фонда "Рацио-Рентный", прекращение которого осуществляет Акционерное общество ВТБ Специализированный депозитарий (лицензия на осуществление деятельности в качестве специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов №22-000-1-00005 от 25 ноября 1997 года (бессрочная) ИНН 7705110090, ОГРН 1027739157522, место нахождения: Российская Федерация, 101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 35) |
| Электронная площадка: | Акционерное общество «Российский аукционный дом»;  Электронный адрес: ([[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)](https://www.roseltorg.ru/));  ТС: [Продажа](https://com.roseltorg.ru/?_ga=2.88371355.1698369026.1545041785-1530135463.1542644262#auth/login) имущества частных собственников |
| Предмет торгов («ЛОТ – 1»): | Земельный участок площадью 428 934 кв.м., расположенный по адресу Московская область, Можайский район, установлено относительно ориентира между автодорогой Можайск-Бабынино и с/т «Крылатки», кадастровый номер 50:18:0040228:215, категория земель: земли с/х назначения, разрешенное использование: для с/х производства. |
| Предмет торгов («ЛОТ – 2»): | Земельный участок площадью 306 571 кв.м., расположенный по адресу обл. Московская, р-н Можайский, д. Бабынино, кадастровый номер 50:18:0040104:144, категория земель: земли с/х назначения, разрешенное использование: для с/х производства. |
| Предмет торгов («ЛОТ – 3»): | Земельный участок площадью 653 654 кв.м., расположенный по адресу Московская область, Можайский район, д. Бабынино, установлено относительно ориентира между д.Бабынино и д.М.Решники, северная граница участка граничит с водохранилищем, кадастровый номер 50:18:0040104:326, категория земель: земли с/х назначения, разрешенное использование: для с/х производства. |
| Предмет торгов («ЛОТ – 4»): | Земельный участок площадью 21 326 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, кадастровый номер: 47:20:0448002:2, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для с/х производства. |
| Предмет торгов («ЛОТ – 5»): | Земельный участок площадью 57 686 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, дер. Головкино, кадастровый номер: 47:20:0324002:27, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для с/х производства. |
| Предмет торгов («ЛОТ – 6»): | Земельный участок площадью 26 046 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, дер. Луизино, кадастровый номер: 47:20:0324002:5 категория земель: земли с/х назначения, разрешенное использование: для с/х производства. |
| Предмет торгов («ЛОТ – 7»): | Земельный участок площадью 123 706 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, дер. Семейское, кадастровый номер: 47:20:0323002:36, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для с/х производства. |
| Предмет торгов («ЛОТ – 8»): | Земельный участок площадью 296 306 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, дер. Урмизно, кадастровый номер: 47:20:0323002:35, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для с/х производства. |
| Предмет торгов («ЛОТ – 9»): | Земельный участок площадью 111 733 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, дер. Холодные Ручьи, кадастровый номер: 47:20:0323001:5, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для с/х производства. |
| Предмет торгов («ЛОТ – 10»): | Земельный участок площадью 101 328 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, дер. Ильмово, кадастровый номер: 47:20:0322003:6, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для с/х производства. |
| Предмет торгов («ЛОТ – 11»): | Земельный участок площадью 86 703 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Нежновское сельское поселение, кадастровый номер: 47:20:0320003:39, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для с/х производства. |
| Предмет торгов («ЛОТ – 12»): | Земельный участок площадью 28 078 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, кадастровый номер: 47:20:0320002:45, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для с/х производства. |
| Предмет торгов («ЛОТ – 13»): | Земельный участок площадью 88 152 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, дер. Урмизно, кадастровый номер: 47:20:0320002:44, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для с/х производства. |
| Предмет торгов («ЛОТ – 14»): | Земельный участок площадью 32 607 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, кадастровый номер: 47:20:0320002:43, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования для с/х производства. |
| Предмет торгов («ЛОТ – 15»): | Земельный участок площадью 15 331 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, дер. Урмизно, кадастровый номер: 47:20:0320002:37, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для с/х производства. |
| Предмет торгов («ЛОТ – 16»): | Земельный участок площадью 15 954 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, дер. Урмизно, кадастровый номер: 47:20:0320002:35, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для с/х производства. |
| Предмет торгов («ЛОТ – 17»): | Земельный участок площадью 19 162 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Нежноское сельское поселение, д. Новое Устье, кадастровый номер: 47:20:0000000:84, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для с/х производства. |
| Предмет торгов («ЛОТ – 18»): | Земельный участок площадью 29 738 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, дер. Урмизно, кадастровый номер: 47:20:0323002:32, категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для с/х производства. |
| Место и время проведения торгов: | Электронная площадка [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) ТС [Продажа](https://com.roseltorg.ru/?_ga=2.88371355.1698369026.1545041785-1530135463.1542644262#auth/login) имущества частных собственников;Прием заявок осуществляется с «01» сентября 2021 в 00:00 часов до 31 декабря 2021 23:59 часов (по московскому времени). |
| Стартовая цена: | ЛОТ 1: 5 105 811,6ЛОТ 2: 3 799 941,3ЛОТ 3: 7 369 373,7ЛОТ 4: 295 666,2ЛОТ 5: 689 566,5ЛОТ 6: 351 755,8ЛОТ 7: 1 323 532,8ЛОТ 8: 2 831 373ЛОТ 9: 1 212 930,9ЛОТ 10: 1 113 557,4ЛОТ 11: 971 280,9ЛОТ 12: 375 151,5ЛОТ 13: 985 617ЛОТ 14: 426 322,8ЛОТ 15: 221 825,7ЛОТ 16: 229 831,2ЛОТ 17: 269 536,5ЛОТ 18: 394 223,4 |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки, размещенным в открытой части на электронной площадке.  Для участия в торгах заявитель направляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы в электронной форме в отношении каждого предмета торгов (лота), подписанные квалифицированной электронной подписью заявителя используя инструменты своего рабочего раздела («личного кабинета») с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки.  Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным настоящим Порядком/извещением, оформляется в форме электронного документа и подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя.  Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения (указанные также в извещении):  наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, ИНН заявителя, ОГРН (для юридического лица);  фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица/индивидуального предпринимателя);  номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;  обязательство соблюдать требования, указанные в извещении о проведении открытых торгов и настоящем Порядке;  предложение о цене приобретаемого предмета торгов (лота);  реквизиты банковского счета заявителя, на который подлежит возврату задаток в соответствии с условиями настоящего Порядка;  К заявке на участие в торгах необходимо приложить:   1. актуальную на день представления заявки на участие в торгах выписку (не позднее 30 (Тридцати) дней) из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); 2. копии действующих учредительных документов (для юридического лица); 3. копии подтверждающих полномочия действующего без доверенности от имени заявителя руководителя документов (для юридического лица); 4. в случае, если от имени заявителя юридического лица действует иное лицо, к заявке на участие в торгах должна быть приложена также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенная печатью заявителя и подписанная руководителем или уполномоченным руководителем лицом, либо копия указанной доверенности (для юридического лица). В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, заявка на участие в торгах должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица (для юридического лица); 5. актуальную на день представления заявки на участие в торгах выписку (не позднее 30 (Тридцати) дней) из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); 6. копию документа, удостоверяющего личность (для физического лица/индивидуального предпринимателя); 7. копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе; 8. копию финансовой отчётности на последнюю отчетную дату для заявителя – юридического лица; 9. копию решения об одобрении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника торгов приобретение лота или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой (для юридического лица); 10. подтверждение полномочий лица на осуществление действий от имени заявителя; 11. копию доверенности (доверенностей) на лицо (лица), имеющее (имеющих) право действовать от имени заявителя, в том числе подписать заявку на участие в торгах и другие документы, прилагаемые к заявке, а также подать заявку, если заявка, иные документы подписываются и/или подаются представителем заявителя, с правом принимать участие в торгах по соответствующему лоту (с указанием торгов и номера лота), делать предложения о цене предмета торгов (лота), подписывать Протокол о результатах торгов. 12. подтверждение заявителя об ознакомлении с настоящим Порядком, соглашением о задатке, проектом договора купли-продажи недвижимого имущества и документацией торгов/ предметом торгов; 13. сведения о банковских реквизитах; 14. декларация и/или заявление о готовности заявителя, заключить договор купли-продажи недвижимого имущества с Продавцом по соответствующему предмету торгов (лоту), в случае признания его единственным участником торгов по результатам торгов с указанием цены приобретения заявителем соответствующего предмета торгов (лота). При этом цена приобретения по соответствующему предмету торгов (лоту) должна быть указана заявителем в декларации и/или заявлении не ниже минимальной цены (цены отсечения) приобретаемого предмета торгов (лота).   Если представляемые заявителем документы составлены на иностранном языке, они должны быть легализованы в установленном порядке, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации, и переведены на русский язык, верность перевода либо подлинность подписи переводчика должна быть удостоверена нотариальной записью. Документы, прилагаемые к заявке на участие в торгах, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя.  Непредставление вышеперечисленных документов служит основанием для не допуска к участию в торгах.  Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах используя инструменты своего рабочего раздела («личного кабинета»), посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие на соответствующем интервале (периоде) в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.  Не допускается отзыв и изменение поданной заявки на участие в торгах после окончания приема заявок на соответствующем интервале (периоде).  Заявитель, при подаче заявки на участие в торгах по соответствующему предмету торгов (лоту), дает согласие Организатору торгов, Продавцу и оператору электронной площадки на обработку персональных данных заявителя (в отношении заявителей – физических лиц/юридических лиц и представителей заявителей – физических лиц/юридических лиц). К участию в торгах, учитывая требования статьи 40 Федерального закона от 29.11.2001 №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», не может быть допущено лицо, являющееся:   * владельцем инвестиционных паев Фонда; * участником Продавца, акционерного общества "Управляющая компания "Рацио-капитал"; * основным и преобладающим хозяйственным обществом Продавца, акционерного общества "Управляющая компания "Рацио-капитал"; * дочерним и зависимым обществом Продавца, Акционерного общества "Управляющая компания "Рацио-капитал"; * оценщиком Фонда; * аудиторской организацией Продавца, Акционерного общества "Управляющая компания "Рацио-капитал".   Подав заявку на участие в торгах, заявитель тем самым гарантирует, что не станет владельцем инвестиционных паев Фонда, участником, преобладающим (основным) обществом участника, дочерним (зависимым) обществом Продавца, акционерного общества "Управляющая компания "Рацио-капитал" до выполнения заявителями и Продавцом обязательств по заключению договора купли-продажи недвижимого имущества и его исполнения в полном объеме. |
| Внесение задатка: | Заявитель в подтверждение своего намерения принять участие в торгах (обеспечение заявки на участие в торгах) и заключения договора купли – продажи недвижимого имущества по результатам торгов, вносит задаток в размере 20% от начальной цены продажи имущества, указанном в извещении. Задаток вносится в отношении соответствующего предмета торгов (лота) и оплачивается безналичным путем в порядке и на условиях, установленных извещением о проведении торгов и Порядком, и должен поступить не позднее окончания приема заявок на соответствующем интервале (периоде) на участие в торгах на счет Организатора торгов: Получатель - Акционерное общество ВТБ Специализированный депозитарий Д.У. Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Рацио-Рентный", ИНН 7705110090, КПП 770801001, р/с 40701810900030000274, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. МОСКВЕ.  Датой поступления задатка является дата зачисления соответствующей суммы денежных средств на расчетный счет Организатора торгов. При участии в торгах заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в извещении о проведении торгов, не позднее указанной в таком извещении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего интервала (периода) проведения торгов.  Договор о задатке подлежит размещению в открытой части на электронной площадке. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в извещении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с извещением о проведении торгов признается акцептом договора о задатке.  Факт поступления задатка, подтверждается банковской выпиской с расчётного счета Организатора торгов.  Сумма задатка засчитывается в цену приобретаемого предмета торгов (лота). В случае, когда сумма задатка от заявителя не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в извещении о проведении торгов и в настоящем Порядке, заявитель не допускается к участию в торгах. Представление заявителем платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.  Внесенный задаток подлежит возврату в течение 10 (Десяти) рабочих дней:  1) заявителю, не признанному участником торгов, при этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола о результатах торгов;  2) заявителю или участнику торгов, отозвавшему заявку на участие в торгах в срок, установленный для отзыва заявок, при этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола о результатах торгов;  3) участнику торгов, не ставшему победителем торгов (или не ставшему единственным участником торгов), при этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола о результатах торгов;  4) заявителю или участнику торгов в случае отмены торгов или снятия соответствующего предмета торгов (лота), признания торгов несостоявшимися, при этом срок возврата задатка исчисляется с даты размещения оператором электронной площадки сообщения на электронной площадке об отмене торгов или снятия соответствующего предмета торгов (лота), признании торгов несостоявшимися.  С учётом положений пункта 2 статьи 381 Гражданского кодекса Российской Федерации, задаток не возвращается лицу, признанному победителем торгов (или единственному участнику торгов), в случае:   * не подписания лицом, признанным победителем торгов (или единственным участником торгов), договора купли-продажи недвижимого имущества в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты наступления срока для подписания договора купли-продажи недвижимого имущества, указанного в извещении о проведении торгов и в настоящем Порядке (с даты направления Организатором торгов соответствующего предложения о заключении договора купли-продажи недвижимого имущества); * в случае не оплаты лицом, признанным победителем торгов (или единственным участником торгов), окончательной суммы, определенной по результатам торгов, за вычетом внесенного ранее задатка в счет оплаты по договору купли-продажи недвижимого имущества в сроки, указанные в договоре купли – продажи недвижимого имущества.   Сумма задатка, не подлежащая возврату победителю торгов (или единственному участнику торгов), остается у Продавца. |
| Размер задатка: | ЛОТ 1: 1 021 162,32ЛОТ 2: 759 988,26ЛОТ3: 1 473 874,74ЛОТ 4: 59 133,24ЛОТ 5: 137 913,3ЛОТ 6: 70 355,16ЛОТ 7: 264 706,56ЛОТ 8: 566 274,6ЛОТ 9: 242 586,18ЛОТ 10: 222 711,48ЛОТ 11: 194 256,18ЛОТ 12: 75 030,30ЛОТ 13: 197 123,4ЛОТ 14: 85 264,56ЛОТ 15: 44 365,14ЛОТ 16: 45 966,24ЛОТ 17: 53 907,3ЛОТ 18: 78 844,68 |
| График снижения цены | На первом интервале (периоде) начальная цена лота не снижается. Длительность 1 (Первого) интервала (периода) составляет 40 (Сорок) календарных дней. По истечении 1 (Первого) интервала (периода), срок последовательного снижения цен предмета торгов (лота) устанавливается каждые 40 (Сорок) календарных дней с перерывом на подведение итогов. Количество интервалов (периодов): не более 3 (Трех).  На каждом интервале цена снижается на:  Лот 1: 283 656,20  Лот 2: 211 107,85  Лот 3: 409 409,65  Лот 4: 16 425,90  Лот 5: 38 309,25  Лот 6: 19 543,10  Лот 7: 73 529,60  Лот 8: 157 298,50  Лот 9: 67 385,05  Лот 10: 61 864,30  Лот 11: 53 960,05  Лот 12: 20 841,75  Лот 13: 54 756,50  Лот 14: 23 684,60  Лот 15: 12 323,65  Лот 16: 12 768,40  Лот 17: 14 974,25  Лот 18: 21 901,30 |
| Реквизиты для перечисления платежа: | Акционерное общество ВТБ Специализированный депозитарий Д.У. Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Рацио-Рентный",  ИНН 7705110090, КПП 770801001, ОГРН 1027739157522  р/с 40701810900030000274, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. МОСКВЕ Назначение платежа: задаток в рамках торгов по реализации недвижимого имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев Рентного ЗПИФ «Рацио-Рентный». |
| Дата и время начала приема заявок: | «01» сентября 2021 года 00:00 часов (по московскому времени). |
| Дата и время окончания приема заявок: | «31» декабря 2021 года 23:59 часов (по московскому времени). |
| Определение участников торгов: | Следующий день после окончания каждого интервала (периода). |
| Порядок проведения торгов: | Открытые торги (торги с использованием открытой формы представления предложений о цене) |
| Определение лица, выигравшего торги: | Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов (или единственный участник торгов).Победителем торгов признается участник торгов, соответствующий требованиям, предъявляемым к участникам торгов, и предложивший максимальную цену приобретения имущества. |
| Дата, время и место подведения результатов торгов: | Подведение итогов на электронной торговой площадке РАД «lot-online». |
| Особые условия: | В случае отказа и/или уклонения победителя торгов от заключения договора купли-продажи недвижимого имущества (а также в случае неисполнения обязательств по заключенному договору купли-продажи недвижимого имущества), Продавец вправе предложить заключить договор купли-продажи недвижимого имущества участнику торгов, предложившему вторую наибольшую по величине цену в ходе торгов в соответствии с протоколом подведения итогов, задаток победителю при этом не возвращается.  В случае отказа и/или уклонения указанного участника торгов от заключения договора купли-продажи недвижимого имущества (а также в случае неисполнения обязательств по заключенному договору купли-продажи недвижимого имущества), Продавец вправе предложить заключить договор купли-продажи недвижимого имущества последовательно участникам торгов, предложившим следующую наибольшую по величине цену, согласно протоколу подведения итогов, в соответствии с предложенной ими ценой, указанной в протоколе подведения итогов.  В случае если заявитель, признанный победителем торгов (или единственный участник торгов), не исполнит своих обязательств, оговоренных в договоре купли-продажи недвижимого имущества), Организатор торгов/Продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением торгов.  Покупатель (победитель торгов) обязан в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи недвижимого имущества оплатить государственную пошлину за государственную регистрацию перехода права собственности на предмет торгов к Покупателю в размере, определяемом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на дату подачи всех необходимых документов на государственную регистрацию перехода права собственности на предмет торгов, а также выполнить иные необходимые действия и предоставить все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на предмет торгов.  Все расходы по государственной регистрации перехода прав собственности на недвижимое имущество несет Покупатель. |
| Заключение договора, порядок оплаты | Продавец и победитель торгов должны предпринять все действия, зависящие от них, направленные на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества в течение 5 рабочих дней с даты подведения результатов торгов. Продавец не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты подведения результатов торгов направляет предложение о заключении договора купли-продажи недвижимого имущества с приложением соответствующего договора победителю торгов (или единственному участнику торгов).  Победитель торгов (или единственный участник торгов) в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты направления Организатором торгов соответствующего предложения о заключении договора купли-продажи недвижимого имущества обязан подписать договор купли-продажи недвижимого имущества.  Оплата по договору купли-продажи недвижимого имущества победителем торгов (или единственным участником) осуществляется не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, за вычетом внесенного ранее задатка по реквизитам Фонда. |

Документация о проведении торгов является неотъемлемой частью настоящего Извещения.

Подробное описание характеристик земельных участков, отражено в отчете оценщика ПИФ, скан-копии которого размещены на сайте АО ВТБ Специализированный депозитарий:

Отчёт оценщика № 350/21 от 14.04.2021 – https://vtbsd.ru/data/file\_2/otsenka-pif-ratsio.pdf

Данное объявление не является офертой. Земельные участки реализуется ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО на открытых аукционах.

Получить подробную информацию о предмете торгов, паевом инвестиционном фонде, ознакомиться с правилами доверительного управления и иными документами, подлежащими раскрытию и предоставлению в соответствии с действующим законодательством можно по адресу: Российская Федерация, 101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 35, электронная почта: [info@vtbsd.ru](mailto:info@vtbsd.ru) , тел. (495) 956-30-70. Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать по адресу: Российская Федерация, 101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 35, электронная почта: [info@vtbsd.ru](mailto:info@vtbsd.ru) , тел. (495) 956-30-70. Информация, подлежащая раскрытию, публикуется на сайте АО ВТБ Специализированный депозитарий в сети Интернет по адресу: [www.vtbsd.ru](http://www.vtbsd.ru). Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в инвестиционные фонды. Перед приобретением инвестиционных паев необходимо внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.Н.Фомичев