АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8(846) 248-21-43, 8(800) 777-57-57, harlanova@auction-house.ru, далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Меликяном Ашотом Норайровичем (дата рождения: 05.11.1965 г., место рождения: гор. Ереван Армянской ССР, ИНН 110214064339, СНИЛС 174-312-875 66, регистрация по месту жительства: 169316, Республика Коми, г. Ухта, проезд Дружбы, д. 17, кв. 50, далее- Должник), в лице финансового управляющего Кривцова Павла Игоревича (ИНН 633066319913, СНИЛС 136-175-962 76, рег. номер: 16698, адрес для корреспонденции: 443071, г. Самара, а/я 190, далее – ФУ), члена Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих» (ИНН 6167065084, ОГРН 1026104143218, адрес: 344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, д.7), действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Коми от 19.02.2020 г. по делу № А29-4331/2019, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru (далее-ЭП).

**Начало приема заявок –** **03.09.2021 с 14 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок по Лоту №1, Лоту №2 и Лоту №3 составляет: в 1-ом периоде - 37 (тридцать семь) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 5-й периоды - 7 (семь) к/дней, величинаснижения – 5% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде торгов.Прием заявок по Лоту №4 составляет: в 1-ом периоде - 37 (тридцать семь) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 8-й периоды - 7 (семь) к/дней, величина снижения – 7% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде торгов. **Минимальная цена (цена отсечения) НДС не облагается: Лот №1 - 18 504 928,80 руб., Лот №2 - 14 723 553,60 руб., Лот №3 - 13 680 000,00 руб., Лот №4 - 1 737 192,60 руб.**

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах подлежит отдельными лотами следующее имущество (далее – Имущество, Лоты), начальная цена (далее – нач. цена) НДС не облагается: **Лот №1**: Здание, назначение: жилой дом, площадь 376,3 кв. м, этажность: 4, подземная этажность: 1; земельный участок, площадь 270,30 кв. м, назначение: под ИЖС, виды разрешенного использования: земли населенных пунктов, адрес: Самарская обл., г. Самара, Промышленный район, 8-я Просека, Болгарский переулок, кадастровые номера 63:01:0702002:602, 63:01:0702002:536, д. 29, **нач. цена Лота №1 – 23 131 161,00 руб.** Обременения (ограничения) Лота №1: залог (ипотека) в пользу АО «АК Банк»;**Лот №2**: Здание, назначение: жилой дом, площадь 376,6 кв. м, этажность 4, подземная этажность: 1; земельный участок, площадь 391,58 кв. м, назначение: под ИЖС, виды разрешенного использования: земли населенных пунктов, адрес: Самарская обл., г. Самара, Промышленный район, 8-я Просека, Болгарский переулок, д. 21, кадастровые номера 63:01:0702002:596, 63:01:0702002:528, **нач. цена Лота №2 – 18 404 442,00 руб.** Обременения (ограничения) Лота №2: Залог (ипотека) в пользу АО «АК Банк»;**Лот №3**: Здание, назначение: жилой дом, площадь 376,2 кв. м, 4-этажный (подземный этаж -1); земельный участок, площадь 261,83 кв. м, назначение: под ИЖС, виды разрешенного использования: земли населенных пунктов, адрес: Самарская обл., г. Самара, Промышленный район, 8-я Просека, Болгарский переулок, д. 13, кадастровые номера 63:01:0702002:560, 63:01:0702002:532, **нач. цена Лота №3 – 17 100 000,00 руб.** Обременения (ограничения) Лота №3: залог (ипотека) в пользу АО «АК Банк»; **Лот №4**: Помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 674,90 кв. м, адрес: Республика Коми, г. Ухта, ул. Дежнева, 31, объект № 10, кадастровый номер 11:20:0604002:1240, **нач. цена Лота №4 – 3 948 165,00 руб.** Обременения (ограничения) Лота №4: залог (ипотека) в пользу АО «АК Банк», запрет на регистрационные действия.

Ознакомление с Имуществом производится по адресу его нахождения, по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 17.00, по тел.: +7(927)707-00-63 (ФУ), ознакомление с документами в отношении Лотов у ОТ: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34.

**Задаток - 10 % от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов**, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банке «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юридического лица или гос. регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ. Победителем признается участник Торгов (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от ФУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40817810154403967780 в Поволжском банке ПАО Сбербанк г. Самара, к/с 30101810200000000607, БИК 043601607.