**Договор купли-продажи имущества**

г. Калининград « » \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

**Руднева Олеся Владиславовна** (28.08.1981года рождения, место жительства: г. Москва, ул. Маршала Рыбалко, д. 2, корп. 3, кв. 127, ИНН 744813484173, СНИЛС №122-963-894 80), **в лице финансового управляющего Саранина Андрея Владимировича (ИНН 701715714188, СНИЛС 107-742-440 47**, рег. номер 7198, адрес для корреспонденции: 634009, г. Томск, а/я 5167, член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209, адрес: 115191, г Москва, г. Москва, Гамсоновский пер., д. 2, стр. 1, пом. 85-94, [www.sross.ru](http://www.sross.ru)),действующего на основании решенияАрбитражного суда города Москвы от 28.11.2019г. по делу № А40-62609/2019, с одной стороны,

И \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

* 1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество в составе Лота № 1;

- Лот 1 – Трехкомнатная квартира, назначение: жилое, общая площадь: 102,7 кв.м, этаж – 9, кадастровый номер: 77:00:0000000:29034, адрес местонахождения: г. Москва, ул. Маршала Рыбалко, д.2 корп.3 кв.127.

**Обременение:** залог (ипотека) в пользу АКБ «Финпромбанк» ПАО, по данным Росреестра зарегистрировано обременение в виде запрещения регистрации № 77-77/015-77/015/020/2016-2470/1 от 26.12.2016 г., № 77-77/015-77/015/007/2016-1698/1 от 17.06.2016 г.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, никому другому не продано, в споре под арестом и запретом не состоит.

1.3. Продажа имущества осуществляется в рамках процедуры реализации имущества Рудневой О.В. на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 28.11.2019г. по делу № А40-62609/2019, находящегося в залоге АКБ «Финпромбанк» ПАО в составе Лота № 1. Продажа имущества, находящегося в залоге, влечет за собой прекращение в отношении него залога на основании п. 5 ст. 18.1 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и пп. 4 п. 1 ст. 352 Гражданского кодекса РФ.

**2. Цена, порядок и сроки расчетов**

* 1. Общая цена имущества составляет Лот № 1 – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб; (НДС не облагается).
  2. Общая цена имущества определена на электронных торгах, является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Покупатель производит оплату имущества в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего договора.

2.4. Суммы задатка в размере Лот № 1 – руб., уплаченные Покупателем, засчитываются в счет исполнения обязательств Покупателя перед Продавцом по оплате цены имущества.

2.5. Обязанность Покупателя по оплате имущества считается исполненной с момента поступления денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1. договора, на расчетный счет Продавца.

2.6. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель уплачивает пени в размере 0,1% от суммы долга по настоящему договору за каждый календарный день просрочки.

2.7. В случае просрочки оплаты по настоящему договору более чем на 10 календарных дней, настоящий договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке путем письменного уведомления Покупателя, при этом имущество остается у Продавца и сумма внесенного задатка Покупателю не возвращается.

2.8. Покупатель несет все расходы, связанные с постановкой на государственный регистрационный учет имущества.

**3. Порядок и срок передачи имущества покупателю**

* 1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты цены имущества Продавец направляет Покупателю уведомление о передаче имущества. В уведомлении должны быть указаны дата, время и место передачи имущества.
  2. Покупатель обязуется принять имущество в установленные сроки и в установленном месте, указанные в уведомлении Продавца.
  3. Продавец передает Покупателю по его запросу техническую документацию на имущество.
  4. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания передаточного акта обеими сторонами. С этого момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения переданного имущества.

3.5. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента его государственной регистрации после полной оплаты цены Имущества.

**4. Прочие условия**

4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

4.3. Все уведомления и сообщения должны направляться сторонам в письменной форме. Письменное уведомление считается полученным стороной по истечении 5 (пяти) календарных дней с даты его направления.

4.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами своих обязательств.

4.6. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Покупателя, один - для Продавца, один - для регистрирующего органа.

**5. Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Руднева Олеся Владиславовна** (28.08.1981года рождения, место жительства: г. Москва, ул. Маршала Рыбалко, д. 2, корп. 3, кв. 127, ИНН 744813484173, СНИЛС №122-963-894 80), в лице финансового управляющего Саранина Андрея Владимировича (ИНН 701715714188, СНИЛС 107-742-440 47, рег. номер 7198, адрес для корреспонденции: 634009, г. Томск, а/я 5167, член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа»(ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209, адрес: 115191, г Москва, г. Москва, Гамсоновский пер., д. 2, стр. 1, пом. 85-94, www.sross.ru), действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 28.11.2019г. по делу № А40-62609/2019.  Контакты Финансового управляющего: тел. 89039135964, e-mail: a9039135964@yandex.ru.  Банковские реквизиты специального счета:  Реквизиты для безналичного пополнения:  Наименование банка: Ф-л Банка ГПБ (АО) в г. Томске  Место нахождения: г. Томск  БИК 046902758  ИНН 7744001497  КПП 701702001  К/сч 30101810800000000758  Расчетный счет 40817810711000080000  Назначение платежа: Пополнение лицевого счета №40817810221610086670 Руднева Олеся Владиславовна.  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Саранин | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |