АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, (812)234-26-04, 8(800)777-57-57, [kaupinen@auction-house.ru](mailto:kaupinen@auction-house.ru)) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Рудневой Олесей Владиславовной** (28.08.1981 года рождения, место жительства: г. Москва, ул. Маршала Рыбалко, д. 2, корп. 3, кв. 127, ИНН 744813484173, СНИЛС №122-963-894 80), **в лице финансового управляющего Саранина Андрея Владимировича** (ИНН 701715714188, СНИЛС 107-742-440 47, далее – ФУ), член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (ИНН 7705431418), действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 28.11.2019г. по делу № А40-62609/2019, сообщает о результатах проведения первых электронных торгов, в форме аукциона открытых по составу участников с открытой формой представления предложений о цене (далее – Торги), проведенных 24 мая 2021 г. на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) (№ торгов: 122789): Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

ОТ сообщает о проведении **12.10.2021 г. в 11 час. 00 мин.** (Мск) повторных открытых электронных торгов путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – повторные Торги) на ЭП. Начало приема заявок на участие в повторных Торгах **с 09 час. 00 мин. 05.09.2021 г. по 10.10.2021 г. до 23 час 00 мин.** Определение участников повторных Торгов – 11.10.2021 в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на повторных Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот 1**: Трехкомнатная квартира, назначение: жилое, общ. пл.: 102,7 кв.м, этаж – 9, кадастровый номер: 77:00:0000000:29034, адрес местонахождения: г. Москва, ул. Маршала Рыбалко, д.2 корп.3 кв.127. **Обременение:** залог (ипотека) в пользу АКБ Финпромбанк» ПАО, запрещение регистрации. **Начальная цена Лота – 32 607 000 руб. (НДС не облагается).** Ознакомление с Имуществом производится по предварительной договоренности с 10:00 часов до 18:00 часов в рабочие дни по адресу места нахождения, телефон: 89039135964, контактное лицо ФУ Саранин А.В. Дополнительно запрос может быть направлен по адресу электронной почты: [a9039135964@yandex.ru](mailto:a9039135964@yandex.ru) и ОТ: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по МСК в будние дни) [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).

Задаток - 10 % от нач. цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от нач. цены Лота. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653, филиал Северо-Западный ПАО Банк «ФК Открытие» г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795, р/с 40702810100050004773. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в повторных Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Ф У. Победитель повторных Торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты повторных Торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. Договор заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от ФУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40817810711000080000 в филиале Банка ГПБ (АО) в г. Томске БИК 046902758, к/сч 30101810800000000758.