

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29 января 2021г.			
Кадастровый номер:	42:36:0101002:2623		
Номер кадастрового квартала:	42:36:0101002		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1-7123		
Адрес (местоположение):	обл. Кемеровская, Юргинский городской округ, г. Юрга, ул. Шоссейная, д 56		
Площадь, м2:	13445.7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Гипермаркет АЛПИ		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1970		
Кадастровая стоимость, руб:	92793078.32		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	42:36:0101002:1253, 42:36:0101002:1262		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Ковалёв Сергей Викторович (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Траст Активы", ИНН: 9721098775		



полное наименование должности	<b>ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ БЕТЕХТИНА И.В.</b>	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---------	-------------------

REDMI NOTE 8 PRO AI QUAD CAMERA

O REDMI NOTE 8 PRO  
 O AI QUAD CAMERA

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
23 января 2021г.		Всего листов выписки: 4	
Кadaстровый номер:		42:36:0101002:2623	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Траст Активы", ИНН: 9721098775, ОГРН: 1207700179884
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 42:36:0101002:2623-42/086/2021-5 29.01.2021 09:10:59
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества и перенайма, № 1-ЮГРА/ДКП, Выдан 04.12.2020 Акт приема-передачи к договору № 1-ЮГРА/ДКП от 04.12.2020г. купли-продажи недвижимого имущества и перенайма, Выдан 14.12.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	10.12.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	42-42-08/036/2012-279	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.12.2012 по 31.01.2014 с 10.12.2012 по 31.01.2014	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "РегионМарт", ИНН: 4205132478	
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды №4PM, Выдан 20.09.2012	



полное наименование должности	ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ ВЕТХТИЦА И.В.	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---------	-------------------



REDMNOTE 8 PRO  
 A QUAD CAMERA

Здание

Лист 3

вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

29 января 2021г.

Кадастровый номер:

42:36:0101002:2623

4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	42:36:0101002:2623
	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	24.06.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	42-42-08/023/2009-282
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия по 31.12.2016 по 31.12.2016 (включительно)
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "СЧ Недвижимость", ИНН: 9718022399
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору аренды № 4 от 06.02.2009 года в редакции дополнительного соглашения, № 6, Выдан 30.12.2016 СЧ недвижимость Договор аренды, № 4, Выдан 06.02.2009 Дополнительное соглашение №5 к договору аренды №4 от 06.02.2009 года., Выдан 19.09.2016 .
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



полное наименование должности	<b>ВЕДУЩИЙ</b> <b>СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ</b> <b>ВЕТХТИЧА И.В.</b>	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	---------	-------------------