АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, shtikova@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с  **ООО «ТЕХНОМАРК»** (ИНН 7731440218) (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего **Александрова Павла Юрьевича** (ИНН 771379743219) (далее - КУ), действующего на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 05.02.2020 по делу № № А40-51603/16-95-20, сообщает о проведении электронных торгов посредством публичного предложения (далее – Торги) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП). Продаже на Торгах **отдельными лотами** подлежат следующие земельные участки (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения гражданами садоводства и огородничества), расположенные в Московской обл., Шаховском р-не (далее – Имущество, Лот, Лоты):  **Лот 9:** Земельный участок ( далее – [ЗУ) пл. 392 000 кв. м, кадастровый № (далее – КН) 50:06:0110403:100,](https://bankrupt.centerr.ru/customer/public-offers/lots/view/1076670/) местоположение (далее – МП): с/пос. Серединское, у д. Пахомово в юго-восточной части кадастрового квартала. **Нач. цена Лота: 3178029,42 руб. Лот 10:** [ЗУ пл. 335 919 кв. м, КН 50:06:0110202:107,](https://bankrupt.centerr.ru/customer/public-offers/lots/view/1076671/) МП: у д. Артемки, с/пос. Серединское, ЗУ расположен в северо-восточной части кадастрового квартала. **Нач. цена Лота: 2723368,60 руб. Лот 11:** [ЗУ пл. 3 024 000 кв. м, КН 50:06:0110101:108,](https://bankrupt.centerr.ru/customer/public-offers/lots/view/1076672/) МП: у д. Симанково, с/пос. Серединское, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала. **Нач. цена Лота: 24516227,25 руб. Лот 12:** [ЗУ пл. 392 016 кв. м, КН 50:06:0110202:108,](https://bankrupt.centerr.ru/customer/public-offers/lots/view/1076673/) МП: у д. Артемки, с/пос. Серединское, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала. **Нач. цена Лота: 3178159,15 руб. Лот 14:** [ЗУ пл. 603 260 кв. м, КН 50:06:0110302:161,](https://bankrupt.centerr.ru/customer/public-offers/lots/view/1076675/) МП: с/пос. Серединское, у д. Канаево в центральной части кадастрового квартала. **Нач. цена Лота: 4890760,37 руб. Лот 15:** [ЗУ пл. 190 546 кв. м, КН 50:06:0110302:162,](https://bankrupt.centerr.ru/customer/public-offers/lots/view/1076676/) МП: с/пос. Серединское, у д. Канаево в центральной части кадастрового квартала. **Нач. цена Лота: 1544797,93 руб. Лот 16:** [ЗУ пл. 728 000 кв. м, КН 50:06:0110302:163,](https://bankrupt.centerr.ru/customer/public-offers/lots/view/1076677/) МП: с/пос. Серединское, у д. Канаево в центральной части кадастрового квартала. **Нач. цена Лота: 5902054,74 руб. Лот 17:** [ЗУ пл. 174 904 кв. м, КН 50:06:0110302:164,](https://bankrupt.centerr.ru/customer/public-offers/lots/view/1076678/) МП: с/пос. Серединское, у д. Канаево в центральной части кадастрового квартала. **Нач. цена Лота: 1417984,86 руб. Лот 18:** [ЗУ пл. 335 932 кв. м, КН 50:06:0110301:241,](https://bankrupt.centerr.ru/customer/public-offers/lots/view/1076679/) МП: у д. Репотино, с/пос. Серединское. **Нач. цена Лота: 2723473,92 руб. Лот 19:** [ЗУ пл. 560 324 кв. м, КН 50:06:0110301:243,](https://bankrupt.centerr.ru/customer/public-offers/lots/view/1076680/) МП: у д. Репотино, с/пос. Серединское. **Нач. цена Лота: 4542668,79 руб. Лот 22:** [ЗУ пл. 503 980 кв. м, КН 50:06:0110301:248,](https://bankrupt.centerr.ru/customer/public-offers/lots/view/1076683/) МП: у д. Репотино, с/пос. Серединское, ЗУ расположен в юго-восточной части кадастрового квартала. **Нач. цена Лота: 4085875,77 руб. Лот 23:** [ЗУ пл. 280 043 кв. м, КН 50:06:0110601:249,](https://bankrupt.centerr.ru/customer/public-offers/lots/view/1076684/) МП: у д. Журавлиха, с/пос. Серединское, ЗУ расположен в южной части кадастрового квартала. **Нач. цена Лота: 2270369,68 руб. Лот 24:** [ЗУ пл. 335 797 кв. м, КН 50:06:0110601:250,](https://bankrupt.centerr.ru/customer/public-offers/lots/view/1076685/) МП: у д. Журавлиха, с/пос. Серединское, ЗУ расположен в южной части кадастрового квартала. **Нач. цена Лота: 2722379,48 руб. Лот 25:** [ЗУ пл. 224 022 кв. м, КН 50:06:0110601:251,](https://bankrupt.centerr.ru/customer/public-offers/lots/view/1076686/) МП: у д. Журавлиха, с/пос. Серединское, ЗУ расположен в южной части кадастрового квартала. **Нач. цена Лота: 1816195,21 руб. Лот 26:** [ЗУ пл. 448 019 кв. м, КН 50:06:0110601:252,](https://bankrupt.centerr.ru/customer/public-offers/lots/view/1076687/) МП: у д. Журавлиха, с/пос. Серединское, ЗУ расположен в юго-западной части кадастрового квартала. **Нач. цена Лота: 3632187,74** **руб. Лот 27:** [ЗУ пл. 280 000 кв. м, КН 50:06:0110601:257,](https://bankrupt.centerr.ru/customer/public-offers/lots/view/1076688/) МП: с/пос. Серединское, у д. Журавлиха в центральной части кадастрового квартала. **Нач. цена Лота: 2270021,04 руб. Лот 28:** [ЗУ пл. 178 972 кв. м, КН 50:06:0110702:344,](https://bankrupt.centerr.ru/customer/public-offers/lots/view/1076689/) МП: с/пос. Серединское, у д. Косово в южной части кадастрового квартала. **Нач. цена Лота: 1450965,06 руб. Лот 29:** [ЗУ пл. 49 622 кв. м, КН 50:06:0110702:345](https://bankrupt.centerr.ru/customer/public-offers/lots/view/1076690/), МП: с/пос. Серединское, у д. Косово в южной части кадастрового квартала. **Нач. цена Лота: 402296,38 руб. Лот 30:** [ЗУ пл. 275 406 кв. м, КН 50:06:0110702:346,](https://bankrupt.centerr.ru/customer/public-offers/lots/view/1076691/) МП: с/пос. Серединское, у д. Косово в южной части кадастрового квартала. **Нач. цена Лота: 2232776,46 руб. Лот 31:** [ЗУ пл. 335 932 кв. м, КН 50:06:0110602:438,](https://bankrupt.centerr.ru/customer/public-offers/lots/view/1076692/) МП: с/пос. Серединское, ЗУ расположен в северо - восточной части кадастрового квартала. **Нач. цена Лота: 2723473,92 руб. Лот 32:** [ЗУ пл. 111 949 кв. м, КН 50:06:0110602:439,](https://bankrupt.centerr.ru/customer/public-offers/lots/view/1076693/) МП: с/пос. Серединское, ЗУ расположен в восточной части кадастрового квартала. **Нач. цена Лота: 907594,97 руб. Лот 33:** [ЗУ пл. 208 927 кв. м, КН 50:06:0110602:445,](https://bankrupt.centerr.ru/customer/public-offers/lots/view/1076694/) МП: с/пос. Серединское, у д. Дор в юго-западной части кадастрового квартала. **Нач. цена Лота: 1693816,72 руб. Лот 34:** [ЗУ пл. 151 290 кв. м, КН 50:06:0110303:794,](https://bankrupt.centerr.ru/customer/public-offers/lots/view/1076695/) МП: с.п. Серединское, у д. Канаево в северо - западной части кадастрового квартала. **Нач. цена Лота: 1226541,00 руб. Лот 35:** [ЗУ пл. 1 111 406 кв. м, КН 50:06:0090602:104,](https://bankrupt.centerr.ru/customer/public-offers/lots/view/1076696/) МП: с/пос. Серединское, у д. Мерклово. **Нач. цена Лота: 8535538,76 руб. Лот 36:** [ЗУ пл. 1 381 678 кв. м, КН 50:06:0100401:136,](https://bankrupt.centerr.ru/customer/public-offers/lots/view/1076697/) МП: с/пос. Серединское, у д. Мерклово. **Нач. цена Лота: 10611212,26 руб. Обременение Лотов:** ипотека в пользу ОАО «БАНК РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ», запрещение регистрации. В отношении Имущества высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения земельных участков в соответствии со ст.8 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» имеет преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается. Покупатель по Лотам должен соответствовать требованиям, установленным в соответствии со ст. 2, 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которым иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения. Ознакомление с Имуществом производится по адресу местонахождения Лотов по предварительной договоренности с 10:00 по 18:00 часов, тел: +7(961)724-31-21 (Анастасия), эл. почта: rodigina1994@gmail.com, а также у ОТ: тел. 8(812)334-20-50 с 9.00 до 18.00 по мск времени в будние дни, informmsk@auction-house.ru. **Дата начала приема заявок –** **06.09.21 с 17 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде – 14 (четырнадцать) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 10-й периоды – 7 (семь) к/дней, величинаснижения – 3 % от начальной цены Лота, установленной на первом периоде Торгов. Минимальная цена (цена отсечения) составляет: Лот 9-2319961,50 руб. Лот 10-1988059,06 руб. Лот 11-17896845,87 руб. Лот 12-2320056,22 руб. Лот 14-3570255,08 руб. Лот 15-1127702,47 руб. Лот 16-4308499,98 руб. Лот 17-1035128,91 руб. Лот 18-1988135,94 руб. Лот 19-3316148,25 руб. Лот 22-2982689,34 руб. Лот 23-1657369,87 руб. Лот 24-1987337,06 руб. Лот 25-1325822,47 руб. Лот 26-2651497,07 руб. Лот 27-1657115,37 руб. Лот 28-1059204,51 руб. Лот 29-293676,37 руб. Лот 30-1629926,85 руб. Лот 31- 1988135,94 руб. Лот 32-662544,32 руб. Лот 33-1236486,22 руб. Лот 34-895374,93 руб. Лот 35-6230943,32 руб. Лот 36-7746184,93 руб. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. Задаток - 10 % от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов (далее - ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 (пяти) дней с даты получения ПТ договора купли-продажи от КУ. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: №40701810901100000306 в АО «Альфа-Банк» г. Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593 (ООО «Техномарк»; ИНН 7731440218, КПП 770901001).