

Договор о задатке

г. Санкт-Петербург

«_____» _____ 2021 года

Организатор торгов – финансовый управляющий Константинова Илья Владимировича (24.07.1978 года рождения – город Ленинград, адрес: 195299, гор. Санкт-Петербург, ул. Жени Егоровой, д. 5, корп. 1, кв. 20, ИНН 780215663640, СНИЛС 079-431-797 06) Смирнов Дмитрий Владимирович (ИНН 519 018 073 542, адрес для корреспонденции: 195067, Санкт-Петербург, а/я 52), член САУ «Авангард», действующий на основании Определения Арбитражного суда гор. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 05.04.2021 г. по делу № А56-110450/2019, с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, руководствуясь Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий Договор о задатке (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом Договора является внесение Претендентом задатка для участия в повторных торгах, проводимых в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене (далее - Задаток) на специальный расчетный счет должника. Реквизиты счета для перечисления задатка: получатель — Константинов Илья Владимирович, р/с № 423 018 105 551 700 153 21 в ПАО Сбербанк России, к/с № 301 018 105 000 000 00 653, БИК 044 030 653, назначение платежа: Задаток для участия в торгах по продаже имущества Константинова И.В. (ЛОТ 1).

1.2. Торги проводятся 12 октября 2021 года в электронной форме на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» (оператор электронной площадки) по адресу в сети интернет <http://www.lot-online.ru/>. Заявки оформляются в электронной форме и подаются посредством системы электронного документооборота оператору электронной площадки на сайте: <http://www.lot-online.ru/>. Задаток вносится в срок до 11 октября 2021 года до 14.00 часов.

Лот 1:

Объект: Жилое помещение (доля в праве 13/214 на квартиру, общей площадью 148,9 кв.м.).

Тип Объекта: часть комнаты в коммунальной квартире.

Площадь части комнаты: 6,35 кв.м. (1/2 доли комнаты № 9)

Номер комнаты на плане квартиры: № 9

Адрес: 198097, гор. Санкт-Петербург, ул. Трефолева, д 36, корп. 2, литера О, кв. 3

Кадастровый номер: 78:150008039:1060

Этаж: 2

Залог: не является предметом залога

Особые условия: к лоту применяются положения ст. 250, 255 ГК РФ, Определения Верховного суда РФ от 04.06.2020 № 306-ЭС19-22343 касаяемо условий заключения договора с победителем. После определения в отношении доли должника победителя торгов собственникам предоставляется возможность воспользоваться преимущественным правом покупки этого имущества по цене, предложенной победителем торгов, посредством направления предложения о заключении договора.

Начальная цена продажи имущества: 540 000,00 рублей (НДС не облагается)

Задаток 108 000,00 рублей.

2. Передача денежных средств

2.1. Претендент должен перечислить задаток на счет, указанный в пункте 1.1. договора.

2.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по

заключению договора купли-продажи имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае признания Претендента победителем торгов.

2.3. Претендент обязуется перечислить Задаток в срок, указанный в сообщении о торгах. Обязанность Претендента по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет должника.

2.4. В случае победы Претендента на торгах, задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

2.5. Задаток также не возвращается в случае не перечисления Претендентом денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи.

3. Возврат денежных средств

3.1. Сумма Задатка возвращается Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение пяти календарных дней с даты завершения торгов.

4. Порядок разрешения споров

4.1. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области, либо в суде общей юрисдикции по месту нахождения финансового управляющего.

5. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Организатор торгов:

Смирнов Дмитрий Владимирович
ИНН 519018073542,
почтовый адрес: 195067,
г. Санкт-Петербург, а/я 52
Р/с 423 018 105 551 700 153 21
в ПАО Сбербанк
К/с 301 018 105 000 000 00 653
БИК 044 030 653

Претендент:

_____/Смирнов Д.В./

_____/_____/